

6 ноября 2015 г.
Часть II

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТИНИК ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО РАЙОНА

Учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района» просит опубликовать в «Информационном Вестнике Орехово-Зуевского района» следующую информацию:

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № ПЗ-ОЗ/15-151

по продаже земельных участков из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в Орехово-Зуевском муниципальном районе Московской области (6 лотов)

№ процедуры www.torgi.gov.ru 221015/6987935/04

Дата начала приема заявок: 23.10.2015

Дата окончания приема заявок: 25.11.2015

Дата аукциона: 27.11.2015

1. Основные понятия

Объект (лот) аукциона – земельный участок, образованный из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, расположенный в Орехово-Зуевском муниципальном районе Московской области.

Предмет аукциона – продажа Объекта (лота) аукциона.

Цена предмета аукциона – цена продажи Объекта (лота) аукциона.

Шаг аукциона – величина повышения начальной цены предмета аукциона.

Извещение о проведении аукциона – комплект документов, содержащий сведения о проведении аукциона, об организаторе аукциона, о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

Администрация – орган местного самоуправления Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, принимающий решение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе, по начальной цене предмета аукциона, условиям договора купли-продажи).

Администрация отвечает за решение о проведении аукциона, за решение об отказе от проведения аукциона (в том числе в части возмещения реального ущерба участникам аукциона), за соответствие Объекта (лота) аукциона характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за соответствие Объекта (лота) аукциона требованиям законодательства, за недостатки Объекта (лота) аукциона, обнаруженные на любой стадии проведения аукциона, а также обнаруженные после заключения договора купли-продажи.

Продавец – орган, уполномоченный Администрацией, на который возложены функции Продавца земельного участка, государственная собственность на который не разграничена. Продавец отвечает за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка, за заключение договора купли-продажи Объекта (лота) аукциона, в том числе за соблюдение сроков его заключения, а также за его исполнение, в том числе за передачу Объекта (лота) аукциона в установленном договором порядке.

Организатор аукциона – орган, уполномоченный на обеспечение организации и проведения аукциона. Организатор аукциона утверждает согласованное с Продавцом Извещение о проведении аукциона, состав аукционной комиссии. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона отвечает за соответствие процедуры аукциона требованиям законодательства, за соответствие документов, составляемых для проведения аукциона и в ходе его проведения и соблюдение сроков их размещения.

Заявитель – граждане (физические лица), претендующие на

заключение договора купли-продажи и подавшие заявку на участие в аукционе с соблюдением порядка, установленного ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе (далее – Заявка) – комплект документов, представленный Заявителем в срок и по форме, которые установлены Извещением о проведении аукциона. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Аукционная комиссия – комиссия по проведению аукциона, формируемая Организатором аукциона.

Аукционист – ведущий аукциона, выбираемый из числа членов Аукционной комиссии путем открытого голосования членов Аукционной комиссии большинством голосов.

Участник аукциона (далее – Участник) – Заявитель, признанный участником аукциона с даты подписания Протокола рассмотрения заявок.

Единственный участник аукциона (далее – Единственный участник) – Заявитель, подавший единственную Заявку на участие в аукционе, в случае, если Заявитель и указанная Заявка соответствуют требованиям и условиям, предусмотренным Извещением о проведении аукциона, а также Заявитель, единственно признанный Участником и Участник, явившийся на проведение аукциона при неявке других Заявителей, признанных Участниками.

Участник единственно принявший участие в аукционе – Участник, явившийся на аукцион при неявке других лиц, признанных Участниками.

Победитель аукциона – Участник, предложивший наибольшую цену за Объект (лот) аукциона.

Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – Участник, номер карточки которого был назван Аукционистом предпоследним.

Протокол рассмотрения заявок – протокол, содержащий сведения о Заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Протокол о результатах аукциона – протокол, содержащий сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, предмете аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка, об Участниках, о начальной цене предмета аукциона, последнем предложении о цене предмета аукциона, фамилии, имени и (при наличии) отчестве, месте жительства (для гражданина (физического лица)) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (цене приобретаемого в собственности Объекта (лота) аукциона) или Участнике единственно принявшим участие в аукционе.

2. Правовое регулирование

Аукцион проводится исключительно для граждан (физических лиц) в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- решений Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (протокол от 17.09.2015 № 36);
- постановления Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 01.10.2015 № 2050 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Орехово-Зуевский район, сельское поселение Горское, д.Горбачиха, сбоку участка №53, для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 1);
- постановления Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 01.10.2015 № 2055 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, площадью 1500 кв.м, расположенного по адресу: Орехово-Зуевский район, сельское поселение Давыдов-

ское, д.Давыдово, ул. Солнечная, участок №113, для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 1);

- постановления Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области

от 01.10.2015 № 2052 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, площадью 1500 кв.м, расположенного по адресу: Орехово-Зуевский район, сельское поселение Давыдовское, д.Давыдово, ул. Солнечная, участок №117, для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 1);

- постановления Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области

от 01.10.2015 № 2054 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, площадью 1100 кв.м, расположенного по адресу: Орехово-Зуевский район, сельское поселение Давыдовское, дер.Анциферово, ул. Школьная, участок за участком дома №17, для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 1);

- постановления Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области

от 01.10.2015 № 2051 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Орехово-Зуевский район, г.Ликино-Дулево, ул. 1-я Автозаводская, участок №18, для ведения личного подсобного хозяйства» (Приложение 1);

- постановления Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области

от 01.10.2015 № 2053 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, площадью 1500 кв.м, расположенного по адресу: Орехово-Зуевский район, г.Ликино-Дулево, ул. 1-я Автозаводская, участок №19, под индивидуальное жилищное строительство» (Приложение 1);

- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

3. Сведения об аукционе

3.1.Продавец: Учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района». Адрес: 142605, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Красноармейская, д. 11 «А».

Сайт: www.oz-rayon.ru.

Адрес электронной почты: kui_ozg@mail.ru.

Тел./факс: +7 (496) 422-12-96.

3.2.Администрация: Администрация Орехово-Зуевского муниципального района Московской области.

Адрес: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., д. 2.

Сайт: www.oz-rayon.ru.

Адрес электронной почты: ozraion@mosreg.ru.

Тел./факс: +7 (496) 416-10-31 доб. 200.

3.3.Организатор аукциона:

Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

Адрес электронной почты: zakaz-mo@mosreg.ru

Тел./факс: +7 (498) 602-05-69

Организационно – технические функции по организации и проведению аукциона осуществляет:

Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»)

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 12)

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

Тел.: +7 (499) 653-77-55

Реквизиты:

ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001;

р/с 40302810600004000001, л/с 05482217100;

БИК 044583001, Министерство финансов Московской области, Банк получателя: Отделение 1 Москва.

3.4.Сведения об Объектах (лотах) аукциона:

Лот № 1

Характеристики:

Местоположение (адрес): Московская область, Орехово-Зуевский район, с.п. Горское, д.Горбачиха, сбоку участка №53.

Площадь, кв.м: 1 000.

Кадастровый номер: 50:24:0040301:347 (кадастровый паспорт от 23.04.2014 № МО-14/ЗВ-613488 -Приложение 2).

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничениях (обременениях): отсутствуют.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Фотоматериалы: Приложение 3.

Допустимые параметры разрешенного строительства: письмо Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 30.07.2015 № 1864 (Приложение 4).

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Электроснабжение – технические условия от 24.06.2014 №8 (Приложение 5);

2. Водоснабжение, канализация - письмо МУП «Теплосеть» Орехово-Зуевского муниципального района от 21.01.2014 № 151 (Приложение 5);

3. Газоснабжение – подключение объектов капитального строительства к газораспределительной сети Московской области и подготовка технических условий осуществляется в соответствии с Правилами подключения к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения рассчитывается на основании Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, и утверждаются органом исполнительной власти в области регулирования тарифов, по Московской области – Комитетом по ценам и тарифам Московской области (письмо Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 14.10.2015 № 157-01Исх-6021 - Приложение 5).

Начальная цена предмета аукциона: 554 150,00 руб. (Пятьсот пятьдесят четыре тысячи сто пятьдесят руб. 00 коп.), НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 16 624,50 руб. (Шестнадцать тысяч шестьсот двадцать четыре руб. 50 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 110 830,00 руб. (Сто десять тысяч восемьсот тридцать руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Информация о размещении извещения о возможном предоставлении Объекта (лота) аукциона, в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации: ранее извещение было опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов) (№ 200515/0022632/01, Лот 1, дата публикации 20.05.2015).

Лот № 2

Характеристики:

Местоположение (адрес): Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Давыдовское, д.Давыдово, ул. Солнечная, участок №113.

Площадь, кв.м: 1 500.

Кадастровый номер: 50:24:0040702:109 (кадастровый паспорт от 13.08.2013 № МО-13/ЗВ-986848 -Приложение 2).

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничениях (обременениях): отсутствуют.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Фотоматериалы: Приложение 3.

Допустимые параметры разрешенного строительства: письмо Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 03.08.2015 № 1921 (Приложение 4)..

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Электроснабжение – письмо Филиала ОАО «МОЭСК» Восточные электрические сети от 02.08.2013 № 404 (Приложение 5);

2. Водоснабжение, канализация - письмо МУП «Теплосеть» Орехово-Зуевского муниципального района от 28.08.2013 № 2902-П (Приложение 5);

3. Газоснабжение – подключение объектов капитального строительства к газораспределительной сети Московской области и подготовка технических условий осуществляется в соответствии с Правилами подключения к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения рассчитывается на основании Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присое-

динение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, и утверждения органом исполнительной власти в области регулирования тарифов, по Московской области – Комитетом по ценам и тарифам Московской области (письмо Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 14.10.2015 № 157-01Исх-6021 - Приложение 5).

Начальная цена предмета аукциона: 641 300,00 руб. (Шестьсот сорок одна тысяча триста руб. 00 коп.), НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 19 239,00 руб. (Девятнадцать тысяч двести тридцать девять руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 128 260,00 руб. (Сто двадцать восемь тысяч двести шестьдесят руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Информация о размещении извещения о возможном предоставлении Объекта (лота) аукциона, в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации: ранее извещение было опубликовано на Официальном сайте торгов (№ 020615/0022632/01, Лот 1, дата публикации 04.06.2015).

Лот № 3

Характеристики:

Местоположение (адрес): Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Давыдовское, д.Давыдово, ул. Солнечная, участок №117.

Площадь, кв.м: 1 500.

Кадастровый номер: 50:24:0040702:113 (кадастровый паспорт от 13.08.2013 № МО-13/ЗВ-986877 -Приложение 2).

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничениях (обременениях): отсутствуют.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Фотоматериалы: Приложение 3.

Допустимые параметры разрешенного строительства: письмо Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 03.08.2015 № 1925 (Приложение 4).

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Электроснабжение – письмо Филиала ОАО «МОЭСК» Восточные электрические сети от 02.08.2013 № 404 (Приложение 5);

2. Водоснабжение, канализация - письмо МУП «Теплосеть» Орехово-Зуевского муниципального района от 28.08.2013 № 2902-П (Приложение 5);

3. Газоснабжение – подключение объектов капитального строительства к газораспределительной сети Московской области и подготовка технических условий осуществляется в соответствии с Правилами подключения к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения рассчитывается на основании Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, и утверждаются органом исполнительной власти в области регулирования тарифов, по Московской области – Комитетом по ценам и тарифам Московской области (письмо Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 14.10.2015 № 157-01Исх-6021 - Приложение 5).

Начальная цена предмета аукциона: 641 300,00 руб. (Шестьсот сорок одна тысяча триста руб. 00 коп.), НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 19 239,00 руб. (Девятнадцать тысяч двести тридцать девять руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 128 260,00 руб. (Сто двадцать восемь тысяч двести шестьдесят руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Информация о размещении извещения о возможном предоставлении Объекта (лота) аукциона, в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации: ранее извещение было опубликовано на Официальном сайте торгов (№ 020615/0022632/01, Лот 2, дата публикации 04.06.2015).

Лот № 4

Характеристики:

Местоположение (адрес): Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Давыдовское, дер.Анциферово, ул. Школьная, участок за участком дома №17.

Площадь, кв.м: 1 100.

Кадастровый номер: 50:24:0080131:1460 (кадастровый паспорт от 04.02.2015 № МО-15/ЗВ-152476 -Приложение 2).

Права на земельный участок: государственная собственность не

разграничена.

Сведения об ограничениях (обременениях): часть земельного участка, площадью 63 кв.м обременена коммуникациями ОАО «Ростелеком»: абонентский кабель (кадастровый паспорт от 04.02.2015 № МО-15/ЗВ-152476 -Приложение 2).

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Фотоматериалы: Приложение 3.

Допустимые параметры разрешенного строительства: письмо Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 30.07.2015 № 1862 (Приложение 4).

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Электроснабжение – письмо Филиала ОАО «МОЭСК» Восточные электрические сети от 04.03.2015 № 103 (Приложение 5);

2. Водоснабжение, канализация - письмо МУП «Теплосеть» Орехово-Зуевского муниципального района от 05.03.2015 № 636-П (Приложение 5);

3. Газоснабжение – подключение объектов капитального строительства к газораспределительной сети Московской области и подготовка технических условий осуществляется в соответствии с Правилами подключения к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения рассчитывается на основании Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, и утверждаются органом исполнительной власти в области регулирования тарифов, по Московской области – Комитетом по ценам и тарифам Московской области (письмо Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 14.10.2015 № 157-01Исх-6021 - Приложение 5).

Начальная цена предмета аукциона: 528 150,00 руб. (Пятьсот двадцать восемь тысяч сто пятьдесят руб. 00 коп.), НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 15 844,50 руб. (Пятнадцать тысяч восемьсот сорок четыре руб. 50 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 105 630,00 руб. (Сто пять тысяч шестьсот тридцать руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Информация о размещении извещения о возможном предоставлении Объекта (лота) аукциона, в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации: ранее извещение было опубликовано на Официальном сайте торгов (№ 020615/0022632/01, Лот 3, дата публикации 04.06.2015).

Лот № 5

Характеристики:

Местоположение (адрес): Московская область, Орехово-Зуевский район, г.Ликино-Дулево, ул. 1-я Автозаводская, участок №18.

Площадь, кв.м: 1 000.

Кадастровый номер: 50:24:0030114:91 (кадастровый паспорт от 27.01.2015 № МО-15/ЗВ-94946 -Приложение 2).

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничениях (обременениях): отсутствуют.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Фотоматериалы: Приложение 3.

Допустимые параметры разрешенного строительства: письмо Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 03.08.2015 № 1939 (Приложение 4).

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Электроснабжение – письмо Филиала ОАО «МОЭСК» Восточные электрические сети от 25.05.2015 № 27-21/15-606 (Приложение 5);

2. Водоснабжение, канализация - письмо Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 14.10.2015 № 157-01Исх-6021 - Приложение 5;

3. Газоснабжение – подключение объектов капитального строительства к газораспределительной сети Московской области и подготовка технических условий осуществляется в соответствии с Правилами подключения к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения рассчитывается на основании Методических

указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, и утверждаются органом исполнительной власти в области регулирования тарифов, по Московской области – Комитетом по ценам и тарифам Московской области (письмо Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 14.10.2015 № 157-01Исх-6021 - Приложение 5).

Начальная цена предмета аукциона: 599 400,00 руб. (Пятьсот девяносто девять тысяч четыреста руб. 00 коп.), НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 17 982,00 руб. (Семнадцать тысяч девятьсот восемьдесят два руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 119 880,00 руб. (Сто девятнадцать тысяч восемьсот восемьдесят руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Информация о размещении извещения о возможном предоставлении Объекта (лота) аукциона, в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации: ранее извещение было опубликовано на Официальном сайте торгов (№ 020615/0022632/01, Лот 4, дата публикации 04.06.2015).

Лот № 6

Характеристики:

Местоположение (адрес): Московская область, Орехово-Зуевский район, г.Ликино-Дулево, ул. 1-я Автозаводская, участок №19.

Площадь, кв.м: 1 500.

Кадастровый номер: 50:24:0030114:89 (кадастровый паспорт от 13.10.2014 № МО-14/ЗВ-1646993 -Приложение 2).

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничениях (обременениях): отсутствуют.

Разрешенное использование: под индивидуальное жилищное строительство.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Фотоматериалы: Приложение 3.

Допустимые параметры разрешенного строительства: письмо Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 03.08.2015 № 1938 (Приложение 4).

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Электроснабжение – письмо Филиала ОАО «МОЭСК» Восточных электрические сети от 25.11.2014 № 10 (Приложение 5);

2. Водоснабжение, канализация - письмо МУП «Теплосеть» Орехово-Зуевского муниципального района от 29.10.2014 № 3698-П (Приложение 5);

3. Газоснабжение – подключение объектов капитального строительства к газораспределительной сети Московской области и подготовка технических условий осуществляется в соответствии с Правилами подключения к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения рассчитывается на основании Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, и утверждаются органом исполнительной власти в области регулирования тарифов, по Московской области – Комитетом по ценам и тарифам Московской области (письмо Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 14.10.2015 № 157-01Исх-6021 - Приложение 5).

Начальная цена предмета аукциона: 859 840,00 руб. (Восемьсот пятьдесят девять тысяч восемьсот сорок руб. 00 коп.), НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 25 795,20 руб. (Двадцать пять тысяч семьсот девяносто пять руб. 20 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 171 968,00 руб. (Сто семьдесят одна тысяча девятьсот шестьдесят восемь руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Информация о размещении извещения о возможном предоставлении Объекта (лота) аукциона, в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации: ранее извещение было опубликовано на Официальном сайте торгов (№ 020615/0022632/01, Лот 5, дата публикации 04.06.2015).

4. Место, сроки приема/поддачи Заявок, время окончания рассмотрения Заявок и проведения аукциона

4.1.Места приема/поддачи Заявок:

4.1.1.Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. (499) 653-77-55, доб.

«2» (Приложение 12);

4.1.2.Московская область, Орехово-Зуевский муниципальный район, г. Орехово-Зуево, ул. Красноармейская, д.11а, Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района.

4.2.Дата и время начала приема/поддачи Заявок: 23.10.2015 в 09 час. 00 мин .

4.2.1.Прием/подача Заявок по месту, указанному в п.4.1.1. осуществляется в рабочие дни:

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.;
пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

4.2.1. Прием/подача Заявок по месту, указанному в п.4.1.2. осуществляется в рабочие дни:

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.;
пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

4.3.Дата и время окончания приема/поддачи Заявок: 25.11.2015 в 18 час. 00 мин.

4.4.Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Орехово-Зуевский муниципальный район, Администрация Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, 27.11.2015 13 час. 00 мин.

4.5.Дата и время регистрации Участников: 27.11.2015. с 13 час. 30 мин. по 14 час. 00 мин.

4.6.Место проведения аукциона: Московская область, Орехово-Зуевский муниципальный район, г. Орехово-Зуево, Октябрьская площадь, д.2, здание Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области.

4.7.Дата и время проведения аукциона: 27.11.2015 в 14 час. 00 мин.

5. Порядок публикации Извещения о проведении аукциона и осмотра Объекта (лота) аукциона

5.1.Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов).

5.2.Извещение о проведении аукциона публикуется уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Московской области по распоряжению земельными участками в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка:

- на официальном сайте Орехово-Зуевского муниципального района Московской области www.oz-rayon.ru;

- в периодическом печатном издании – в газете «Информационный вестник Орехово-Зуевского района».

5.3.Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru;

- на www.rctmo.ru.

5.4.Осмотр Объекта (лота) аукциона, производится без взимания платы и обеспечивается

Организатором аукциона во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании.

Для осмотра Объекта (лота) аукциона, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (форма - Приложение 6) по электронной почте torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона (гражданина (физического лица или его представителя));

- адрес электронной почты, контактный телефон;

- дата аукциона;

- № лота;

- место/положение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

6. Требования к Участникам

К Участникам предъявляются следующие требования:

- отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производ-

ства;

- отсутствие решения о приостановлении деятельности Участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- отсутствие в реестре недобросовестных Участников.

7. Форма Заявки, порядок приема/подачи Заявок, срок отзыва Заявок и состав Заявок

7.1. Порядок приема/подачи Заявок на участие в аукционе

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи земельного участка с Участником являются условиями публичной оферты, а подача Заявки и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.1.1. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.1.2. Прием/подача Заявок от Заявителей осуществляется по адресам, указанным в п.4.1. и в сроки, указанные в п.п. 4.2., 4.3. Извещения о проведении аукциона. Заявки принимаются от Заявителей или их уполномоченных представителей в соответствии с требованиями пункта 7.1. Извещения о проведении аукциона.

7.1.3. Прием/подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. В случае подачи Заявки на участие в аукционе представителем Заявителя, предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством). Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 7) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

7.1.4. Заявки принимаются нарочным по местам и в срок приема/подачи Заявок, указанные в разделе 4 Извещения о проведении аукциона. Заявки, подаваемые иными способами, Аукционной комиссией не рассматриваются.

7.1.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку на участие в аукционе в Журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время подачи Заявки на участие в аукционе, выдает расписку в ее получении.

7.1.6. При приеме/подаче Заявителями Заявок, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

7.1.7. Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявок, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

7.1.8. Заявитель вправе отозвать принятую Заявку на участие в аукционе в любое время до дня окончания срока приема/подачи Заявок (п.4.3.).

7.1.9. Отзыв поданной Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты и номера ранее полученной расписки о принятии Заявки) за подписью Заявителя с расшифровкой Ф.И.О. Уведомление об отзыве поданной Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок.

7.1.10. Заявка подается Заявителем в сроки и по форме, которые установлены в Извещении о проведении аукциона.

7.1.11. Заявка с прилагаемыми к ней документами (п. 7.2) должна быть заполнена по всем пунктам.

7.1.12. Документы, входящие в состав Заявки, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;

- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. гражданина (физического лица) с указанием количества листов;

- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;

- поданы в запечатанном конверте, при этом на таком конверте указывается Заявителем: наименование и дата аукциона, его номер, номер лота аукциона. Заявитель вправе не указывать на таком конверте свою фамилию, имя и (при наличии) отчество, место жительства.

7.1.13. Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи Заявителя (гражданином (физическим лицом)).

7.1.14. При нумерации листов документов номера на оригиналах официальных документов, выданных Заявителю третьими лицами (лицензии, доверенности, нотариально заверенные копии и др.), проставляются на обороте листа в левом нижнем углу.

7.1.15. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

7.2. Перечень документов, входящих в состав Заявки.

Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо предста-

вить следующие документы:

7.2.1. Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка;

7.2.2. Копии документов, удостоверяющих личность Заявителя;

7.2.3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

ВНИМАНИЕ!

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь неогороженных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

7.3. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

7.4. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в п.п. 7.1.7., 7.1.8.

8. Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет, указанный в

п.9.4 настоящего Извещения о проведении аукциона;

- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и покупателем земельного участка;

- наличие сведений о Заявителе в реестре недобросовестных Участников аукциона.

9. Порядок внесения и возврата задатка

9.1. По Объекту (лоту) аукциона устанавливается требование о внесении задатка для участия в аукционе. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

9.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, в том числе распечатанное из Банк-Клиента, или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении.

9.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 10).

9.4. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем единым платежом по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа:

Министерство финансов Московской области (л/с 05482217100 – Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),
ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,
р/с 40302810600004000001, БИК 044583001,
Банк получателя: Отделение 1 Москва.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе « ____ » ____ 20__ (дата аукциона), № лота ____ по Соглашению о задатке от « ____ » ____ 20__ № ____ (при наличии реквизитов Соглашения), НДС не облагается».

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

9.5. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки по реквизитам, указанным в указанный в п.9.4. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа с приложением выписки со счета получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

9.6. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников.

9.7. Задаток Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема Заявок (п.4.3.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников.

9.8. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) Протокола рассмотрения Заявок.

9.9.Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

9.10.Задатки участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращаются в порядке, предусмотренном п. 9.9 Извещения.

9.11.Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона/Единственным участником/ Единственно принявшим участие в аукционе его Участником засчитывается в счет цены за земельный участок. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя аукциона/Единственного участника/ Единственно принявшего участие в аукционе его Участника является обязательным.

9.12.В случае отказа Победителя аукциона/ Единственного участника/ Единственно принявшего участие в аукционе его Участника от заключения договора купли-продажи либо при уклонении Победителя аукциона/ Единственного участника/ Единственно принявшего участие в аукционе его Участника от заключения договора купли-продажи, задаток ему не возвращается.

9.13.В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Организатором аукциона Заявителям в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

9.14.В случае изменения реквизитов Заявителя/ Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/ Участник должен направить в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается Заявителю/ Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

10. Аукционная комиссия

10.1.Аукционная комиссия сформирована Организатором аукциона в составе (Приложение 12).

10.2.Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков.

10.3.На основании результатов рассмотрения Заявок Аукционной комиссией принимается решение о признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения Заявок, который подписывается Аукционной комиссией не позднее, чем в течение одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

10.4.Заявителям, признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются (выдаются) уведомления о принятых в отношении них Аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего после дня подписания Протокола рассмотрения (приема) Заявок.

10.5.Аукционная комиссия обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона.

10.6.Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который подписывается Аукционной комиссией, а также Победителем аукциона/ Участником единственно принявшим участие в аукционе и размещается на Официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

10.7.Аукционная комиссия выбирает из своего состава аукциониста.

10.8.Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

11. Порядок проведения аукциона

ВНИМАНИЕ!

В аукционе могут участвовать только Заявители, признанные Участниками аукциона.

11.1.На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- граждане (физические лица), действующие от своего имени;
- представители граждан (физических лиц), действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке на участие в аукционе соответствующего Участника (Приложение 7);

11.2.Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере, указанном в пункте 3.3. Извещения о проведении аукциона.

11.3.При проведении аукциона Аукционная комиссия осуществляет аудио- или видеозапись аукциона.

11.4.Аукцион по продаже земельного участка проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники (представители Участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника;

- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники, а также иные лица, уведомившие Аукционную комиссию;

- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;

- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) лота, его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников по данному Объекту (лоту) аукциона;

- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;

- Аукционист объявляет номер карточки Участника, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками путем поднятия карточек;

- если после тоекратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет цену предмета аукциона.

11.5.Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену за Объект (лот) аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

11.6.Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

11.7.Участники, нарушившие порядок (п.11.6.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

11.8.В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

11.9.Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона/ Участником единственно принявшим участие в аукционе договора купли-продажи земельного участка.

11.10.Протокол о результатах аукциона Аукционная комиссия передает Победителю аукциона/ Участнику единственно принявшему участие в аукционе или их полномочным представителям под расписку в день проведения аукциона.

11.11.С Участников плата за участие в аукционе не взимается.

12. Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка по итогам состоявшегося аукциона

12.1.Заключение договора купли-продажи земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

12.2.Продавец направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) Протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной Победителем аукциона.

12.3.Договор купли-продажи земельного участка подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

12.4.Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Продавцу, Продавец предлагает заключить указанный договор Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

12.5.В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот Участник не представил Продавцу подписанные им договоры, Продавец совместно с Организатором аукциона вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться иным образом.

даться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

12.6. В случае объявления о проведении нового аукциона Продавец совместно с Организатором аукциона вправе изменить условия аукциона.

12.7. В случае, если Победитель аукциона или Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Продавцом проекта указанного договора купли-продажи, не подписал и не представил Продавцу указанный договор, Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

12.8. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, передает Продавцу комплект документов, необходимых для регистрации договора купли-продажи земельного участка в срок, отведенный для подписания такого договора.

13. Основания и последствия признания аукциона несостоявшимся. Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка по итогам аукциона, признанного несостоявшимся

13.1. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:
13.1.1. На участие в аукционе была подана одна Заявка;
13.1.2. Только один Заявитель признан Участником;
13.1.3. В аукционе принимал участие только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);
13.1.4. На участие в аукционе не было подано ни одной Заявки

13.1.5. На основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

13.1.6. Ни один из Участников не явился на аукцион;
13.1.7. После трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

13.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, указанным в пунктах 13.1.1.-13.1.3. Извещения о проведении аукциона, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок/Протокола о результатах аукциона направляет Единственному участнику/Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

13.3. Единственный участник/Участник единственно принявший участие в аукционе обязан подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора Продавцом.

13.4. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Единственному участнику/Участнику единственно принявшему участие в аукционе проекта договора купли-продажи земельного участка, Единственный участник/Участник единственно принявший участие в аукционе не подписал и не представил Продавцу указанный договор, Продавец совместно с Организатором аукциона вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться Объектом (лотом) аукциона иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

13.5. В случае, если Единственный участник/Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Продавцом проекта указанного договора купли-продажи, не подписал и не представил Продавцу указанный договор, Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

13.6. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пунктах 13.1.1.-13.1.3. Извещения о проведении аукциона, Продавец совместно с Организатором аукциона вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

13.7. В случае объявления о проведении нового аукциона Продавец совместно с Организатором аукциона вправе изменить условия аукциона.



ГЛАВА
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 03.03.15 № 2050
г. Орехово-Зуево

О проведении аукциона по продаже земельного участка площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Орехово-Зуевский район, сельское поселение Горское, д.Горбачиха, с/обу участка №53, для индивидуального жилищного строительства

В соответствии со ст.ст.39.3, 39.11, 39.12, 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации с изменениями и дополнениями, Гражданским кодексом Российской Федерации с изменениями и дополнениями, Законом Московской области от 07.06.1996г. №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» с изменениями и дополнениями, Законом Московской области от 24.07.2014г. № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области» с изменениями и дополнениями, Уставом муниципального образования «Орехово-Зуевский муниципальный район Московской области», принимая во внимание, что информация о продаже земельного участка была опубликована в «Информационном Вестнике Орехово-Зуевского района» 22.05.2015г. № 19 (461) часть II, и было подано несколько заявлений от граждан о продаже земельного участка, учитывая согласования Министерства имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении торгов по продаже земельного участка от 17.09.2015г. №36,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Провести торги в форме открытого аукциона по продаже земельного участка площадью 1000 кв.м., категория земель - «земли населенных пунктов», разрешенное использование - «для индивидуального жилищного строительства» с кадастровым номером 50:24:0040301:347, расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Горское, д.Горбачиха, с/обу участка №53. Форма подачи предложений и цене открытая.
- Определить:
 - Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка в размере 554 150 (пятьсот пятьдесят четыре тысячи сто пятьдесят) рублей 00 копеек.
 - Задаток в размере 20% начальной цены предмета торгов.

015558

- Установить «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены продажи земельного участка.
- Иные существенные условия договора купли-продажи земельного участка: оплата по договору производится единовременным платежом; срок оплаты устанавливается не позднее шестидесяти календарных дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка; за нарушение срока оплаты устанавливается неустойка в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежной обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки; осуществление государственной регистрации перехода права собственности производится после полной оплаты стоимости земельного участка; расходы по государственной регистрации права собственности возлагаются на покупателя.
- В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, установить, что организацию и проведение аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет Комитет по конкурентной политике Московской области.
- Учреждению «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района» заключить с победителем торгов договор купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
- Учреждению «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района» обеспечить официальное опубликование извещения о проведении торгов в газете «Информационный Вестник Орехово-Зуевского района», а также его размещение (опубликование) на официальном сайте администрации Орехово-Зуевского муниципального района в срок не менее чем за 30 календарных дней до даты проведения торгов.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Орехово-Зуевского муниципального района Волкович И.С.

Глава Орехово-Зуевского
муниципального района

Б.Б. Егров

Отп. 10 экз. дело, Волкович И.С., прокуратура,
1-ФАС, 4-КХИ, адм. с/п Горское, заяв. (Н)





ГЛАВА
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.10.15 № 2055
г. Орехово-Зуево

О проведении аукциона по продаже земельного участка площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Орехово-Зуевский район, сельское поселение Давыдовское, д.Давыдово, ул.Солнечная, участок №113, для индивидуального жилищного строительства

В соответствии со ст.ст.39.3, 39.11, 39.12, 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации с изменениями и дополнениями, Гражданским кодексом Российской Федерации с изменениями и дополнениями, Законом Московской области от 07.06.1996г. №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» с изменениями и дополнениями, Законом Московской области от 24.07.2014г. № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области» с изменениями и дополнениями, Уставом муниципального образования «Орехово-Зуевский муниципальный район Московской области», принимая во внимание, что информация о продаже земельного участка была опубликована в «Информационном Вестнике Орехово-Зуевского района» 05.06.2015г. № 21 (463) часть II, и было подано несколько заявлений от граждан о продаже земельного участка, учитывая согласования Министерства имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении торгов по продаже земельного участка от 17.09.2015г. №36,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги в форме открытого аукциона по продаже земельного участка площадью 1500 кв.м., категория земель - «земли населенных пунктов», разрешенное использование - «для индивидуального жилищного строительства» с кадастровым номером 50.24.0040702.109, расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Давыдовское, д.Давыдово, ул.Солнечная, участок №113.
2. Определить:
 - 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости

015559

- 2.2. Задаток в размере 20% начальной цены предмета торгов.
- 2.3. Установить «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены продажи земельного участка.
- 2.4. Иные существенные условия договора купли-продажи земельного участка: оплата по договору производится единовременным платежом; срок оплаты устанавливается не позднее шестидесяти календарных дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка; за нарушение срока оплаты устанавливается неустойка в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки; осуществление государственной регистрации перехода права собственности производится после полной оплаты стоимости земельного участка; расходы по государственной регистрации права собственности возлагаются на покупателя.
3. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, установить, что организацию и проведение аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет Комитет по конкурентной политике Московской области.
4. Учреждению «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района» заключить с победителем торгов договор купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
5. Учреждению «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района» обеспечить официальное опубликование извещения о проведении торгов в газете «Информационный Вестник Орехово-Зуевского района», а также его размещение (опубликование) на официальном сайте администрации Орехово-Зуевского муниципального района в срок не менее чем за 30 календарных дней до даты проведения торгов.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Орехово-Зуевского муниципального района Волкович И.С.

Глава Орехово-Зуевского
муниципального района

Б.В. Егоров

От: 10 экз. дело, Волкович И.С., прокуратура,
1-ФАС, 4-КУИ, адм. с/п Давыдовское, заяв. (Н)

КОПИЯ ВЕРНА
1 10 15



ГЛАВА
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.10.15 № 2052
г. Орехово-Зуево

О проведении аукциона по продаже земельного участка площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Орехово-Зуевский район, сельское поселение Давыдовское, д.Давыдово, ул.Солнечная, участок №117, для индивидуального жилищного строительства

В соответствии со ст.ст.39.3, 39.11, 39.12, 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации с изменениями и дополнениями, Гражданским кодексом Российской Федерации с изменениями и дополнениями, Законом Московской области от 07.06.1996г. №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» с изменениями и дополнениями, Законом Московской области от 24.07.2014г. № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области» с изменениями и дополнениями, Уставом муниципального образования «Орехово-Зуевский муниципальный район Московской области», принимая во внимание, что информация о продаже земельного участка была опубликована в «Информационном Вестнике Орехово-Зуевского района» 05.06.2015г. № 21 (463) часть II, и было подано несколько заявлений от граждан о продаже земельного участка, учитывая согласования Министерства имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении торгов по продаже земельного участка от 17.09.2015г. №36,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги в форме открытого аукциона по продаже земельного участка площадью 1500 кв.м., категория земель - «земли населенных пунктов», разрешенное использование - «для индивидуального жилищного строительства» с кадастровым номером 50.24.0040702.113, расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Давыдовское, д.Давыдово, ул.Солнечная, участок №117.
2. Определить:
 - 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости

015560

- 2.2. Задаток в размере 20% начальной цены предмета торгов.
- 2.3. Установить «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены продажи земельного участка.
- 2.4. Иные существенные условия договора купли-продажи земельного участка: оплата по договору производится единовременным платежом; срок оплаты устанавливается не позднее шестидесяти календарных дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка; за нарушение срока оплаты устанавливается неустойка в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки; осуществление государственной регистрации перехода права собственности производится после полной оплаты стоимости земельного участка; расходы по государственной регистрации права собственности возлагаются на покупателя.
3. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, установить, что организацию и проведение аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет Комитет по конкурентной политике Московской области.
4. Учреждению «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района» заключить с победителем торгов договор купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
5. Учреждению «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района» обеспечить официальное опубликование извещения о проведении торгов в газете «Информационный Вестник Орехово-Зуевского района», а также его размещение (опубликование) на официальном сайте администрации Орехово-Зуевского муниципального района в срок не менее чем за 30 календарных дней до даты проведения торгов.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Орехово-Зуевского муниципального района Волкович И.С.

Глава Орехово-Зуевского
муниципального района

Б.В. Егоров

От: 10 экз. дело, Волкович И.С., прокуратура,
1-ФАС, 4-КУИ, адм. с/п Давыдовское, заяв. (Н)

КОПИЯ ВЕРНА
1 10 15



ГЛАВА
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.10.15 № 2054
г. Орехово-Зуево

О проведении аукциона по продаже земельного участка площадью 1100 кв.м., расположенного по адресу: Орехово-Зуевский район, сельское поселение Давыдовское, дер.Анциферово, ул. Школьная, участок за участком дома №17, для индивидуального жилищного строительства

В соответствии со ст.ст.39.3, 39.11, 39.12, 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации с изменениями и дополнениями, Гражданским кодексом Российской Федерации с изменениями и дополнениями, Законом Московской области от 07.06.1996г. №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» с изменениями и дополнениями, Законом Московской области от 24.07.2014г. № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области» с изменениями и дополнениями, Уставом муниципального образования «Орехово-Зуевский муниципальный район Московской области», принимая во внимание, что информация о продаже земельного участка была опубликована в «Информационном Вестнике Орехово-Зуевского района» 05.06.2015г. № 21 (463) часть II, и было подано несколько заявлений от граждан о продаже земельного участка, учитывая согласования Министерства имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении торгов по продаже земельного участка от 17.09.2015г. №36,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги в форме открытого аукциона по продаже земельного участка площадью 1100 кв.м., категория земель - «земли населенных пунктов», разрешенное использование – «для индивидуального жилищного строительства» с кадастровым номером 50:24:0080131:1460, расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Давыдовское, дер.Анциферово, ул.Школьная, участок за участком дома №17.
Часть земельного участка обременена коммуникациями ОАО «Ростелеком»: абонентский кабель.
Форма подачи предложений о цене открытая.
2. Определить:
2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости

015561

земельного участка в размере 528 150 (пятьсот двадцать восемь тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек.

- 2.2. Задаток в размере 20% начальной цены предмета торгов.
- 2.3. Установить «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены продажи земельного участка.
- 2.4. Иные существенные условия договора купли-продажи земельного участка: оплата по договору производится единовременным платежом; срок оплаты устанавливается не позднее шестидесяти календарных дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка; за нарушение срока оплаты устанавливается неустойка в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки; осуществление государственной регистрации перехода права собственности производится после полной оплаты стоимости земельного участка; расходы по государственной регистрации права собственности возлагаются на покупателя.
3. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, установить, что организацию и проведение аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет Комитет по конкурентной политике Московской области.
4. Учреждению «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района» заключить с победителем торгов договор купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
5. Учреждению «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района» обеспечить официальное опубликование извещения о проведении торгов в газете «Информационный Вестник Орехово-Зуевского района», а также его размещение (опубликование) на официальном сайте администрации Орехово-Зуевского муниципального района в срок не менее чем за 30 календарных дней до даты проведения торгов.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Орехово-Зуевского муниципального района Волкович И.С.

Глава Орехово-Зуевского
муниципального района

Б.В. Егоров

Отп.10 экз: дело, Волкович И.С., прокуратура,
1-ФАС, 4-КУИ, адм. с/п Давыдовское, заяв. (Н)



ГЛАВА
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.10.15 № 2051
г. Орехово-Зуево

О проведении аукциона по продаже земельного участка площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Орехово-Зуевский район, г.Ликино-Дулево, ул.1-я Автозаводская, участок №18, для ведения личного подсобного хозяйства

В соответствии со ст.ст.39.3, 39.11, 39.12, 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации с изменениями и дополнениями, Гражданским кодексом Российской Федерации с изменениями и дополнениями, Законом Московской области от 07.06.1996г. №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» с изменениями и дополнениями, Законом Московской области от 24.07.2014г. № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области» с изменениями и дополнениями, Уставом муниципального образования «Орехово-Зуевский муниципальный район Московской области», принимая во внимание, что информация о продаже земельного участка была опубликована в «Информационном Вестнике Орехово-Зуевского района» 05.06.2015г. № 21 (463) часть II, и было подано несколько заявлений от граждан о продаже земельного участка, учитывая согласования Министерства имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении торгов по продаже земельного участка от 17.09.2015г. №36,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги в форме открытого аукциона по продаже земельного участка площадью 1000 кв.м., категория земель - «земли населенных пунктов», разрешенное использование – «для ведения личного подсобного хозяйства» с кадастровым номером 50:24:0030114:91, расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, г.Ликино-Дулево, ул.1-я Автозаводская, участок №18.
Форма подачи предложений о цене открытая.
2. Определить:
2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка в размере 599 400 (пятьсот девяносто девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

014676

- 2.2. Задаток в размере 20% начальной цены предмета торгов.
- 2.3. Установить «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены продажи земельного участка.
- 2.4. Иные существенные условия договора купли-продажи земельного участка: оплата по договору производится единовременным платежом; срок оплаты устанавливается не позднее шестидесяти календарных дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка; за нарушение срока оплаты устанавливается неустойка в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки; осуществление государственной регистрации перехода права собственности производится после полной оплаты стоимости земельного участка; расходы по государственной регистрации права собственности возлагаются на покупателя.
3. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, установить, что организацию и проведение аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет Комитет по конкурентной политике Московской области.
4. Учреждению «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района» заключить с победителем торгов договор купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
5. Учреждению «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района» обеспечить официальное опубликование извещения о проведении торгов в газете «Информационный Вестник Орехово-Зуевского района», а также его размещение (опубликование) на официальном сайте администрации Орехово-Зуевского муниципального района в срок не менее чем за 30 календарных дней до даты проведения торгов.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Орехово-Зуевского муниципального района Волкович И.С.

Глава Орехово-Зуевского
муниципального района

Б.В. Егоров

Отп.10 экз: дело, Волкович И.С., прокуратура,
1-ФАС, 4-КУИ, адм. г.Ликино-Дулево, заяв. (Н)





ГЛАВА ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03.10.15 № 2053 г. Орехово-Зуево

О проведении аукциона по продаже земельного участка площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Орехово-Зуевский район, г.Ликино-Дулево, ул.1-я Автозаводская, участок №19, под индивидуальное жилищное строительство

В соответствии со ст.ст.39.3, 39.11, 39.12, 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации с изменениями и дополнениями, Гражданским кодексом Российской Федерации с изменениями и дополнениями, Законом Московской области от 07.06.1996г. №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» с изменениями и дополнениями, Законом Московской области от 24.07.2014г. № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области» с изменениями и дополнениями, Уставом муниципального образования «Орехово-Зуевский муниципальный район Московской области», принимая во внимание, что информация о продаже земельного участка была опубликована в «Информационном Вестнике Орехово-Зуевского района» 05.08.2015г. № 21 (463) часть II, и было подано несколько заявлений от граждан о продаже земельного участка, учитывая согласования Министерства имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении торгов по продаже земельного участка от 17.09.2015г. №36,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Провести торги в форме открытого аукциона по продаже земельного участка площадью 1500 кв.м., категория земель - «земли населенных пунктов», разрешенное использование - «под индивидуальное жилищное строительство» с кадастровым номером 50:24:0030114:89, расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, г.Ликино-Дулево, ул.1-я Автозаводская, участок №19. Форма подачи предложений о цене открытая.
2. Определить:
2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка в размере 859 840 (восемьсот пятьдесят девять тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек.
2.2. Задаток в размере 20% начальной цены предмета торгов.

015557

- 2.3. Установить «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены продажи земельного участка.
2.4. Иные существенные условия договора купли-продажи земельного участка: оплата по договору производится единовременным платежом; срок оплаты устанавливается не позднее шестидесяти календарных дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка; за нарушение срока оплаты устанавливается неустойка в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки; осуществление государственной регистрации перехода права собственности производится после полной оплаты стоимости земельного участка; расходы по государственной регистрации права собственности возлагаются на покупателя.
3. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, установить, что организацию и проведение аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет Комитет по конкурентной политике Московской области.
4. Учреждению «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района» заключить с победителем торгов договор купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
5. Учреждению «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района» обеспечить официальное опубликование извещения о проведении торгов в газете «Информационный Вестник Орехово-Зуевского района», а также его размещение (опубликование) на официальном сайте администрации Орехово-Зуевского муниципального района в срок не менее чем за 30 календарных дней до даты проведения торгов.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Орехово-Зуевского муниципального района Волкович И.С.

Глава Орехово-Зуевского муниципального района

Handwritten signature of B.V. Egorov

Б.В. Егоров

Отп.10 экз: дело, Волкович И.С., прокуратура, 1-ФАС, 4-КУИ, адм. г.Ликино-Дулево, заяв. (Н)



Table with 6 columns: No., List No., Page No., Total Pages, and a section for 'Общие сведения' (General information) including cadastral number, area, and date of auction.

Official stamp and signature of the District Administration, including the name of the head of the district administration.

Table with 6 columns: No., List No., Page No., Total Pages, and a section for 'Общие сведения' (General information) including a detailed description of the land plot and its location.

Official stamp and signature of the District Administration, including the name of the head of the district administration.

Кадастровый паспорт Объекта (Лота № 2)

Кадастровый паспорт Объекта (Лота № 3)

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
(полное наименование органа кадастрового учета)

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

№ 13-ПР/2017/0001117
ЕРШОВА Е.М.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
13-август-2013 г. № МО-13-08-596848

Иван Сергеевич, с/пм земельный участок

1	Кадастровый номер: 50:24:0040702:109	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2								
4	Номер кадастрового квартала: 50:24:0040702												
Общие сведения													
5	Предельные размеры: _____												
6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 13.08.2013												
7	_____												
8	Местоположение: Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Давыдовское, д. Давыдовское, ул. Солнечная, участок № 113												
9	Категория земель: Земли населенных пунктов												
10	Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства												
11	Площадь: 1500 м ² 27 кв. м												
12	Кадастровая стоимость (руб.): 1027845												
13	Сведения о правах: _____												
14	Особые отметки: _____												
15	Сведения о природных объектах: _____												
16	<table border="0"> <tr> <td>И6.1</td> <td>Номера образованных участков: 50:24:0040702:109</td> </tr> <tr> <td>И6.2</td> <td>Номер участка, преобразованного в результате выдела: _____</td> </tr> <tr> <td>И6.3</td> <td>Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: _____</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус здания и земельного участка): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера: 14.08.2015.</td> </tr> </table>					И6.1	Номера образованных участков: 50:24:0040702:109	И6.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: _____	И6.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: _____	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус здания и земельного участка): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера: 14.08.2015.	
И6.1	Номера образованных участков: 50:24:0040702:109												
И6.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: _____												
И6.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: _____												
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус здания и земельного участка): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера: 14.08.2015.													

Иван Сергеевич, с/пм земельный участок
3-с-с
З.М. Начальник ОДП
на основании приказа
№ 13-ПР/2017/0001117
ЕРШОВА Е.М.

Иван Сергеевич, с/пм земельный участок
3-с-с
З.М. Начальник ОДП
на основании приказа
№ 13-ПР/2017/0001117
ЕРШОВА Е.М.



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
13-август-2013 г. № МО-13-08-596848

Иван Сергеевич, с/пм земельный участок

Масштаб: 1:400

Условные линии: _____

З.М. Начальник ОДП на основании приказа № 13-ПР/2017/0001117 ЕРШОВА Е.М.

Иван Сергеевич, с/пм земельный участок
3-с-с
З.М. Начальник ОДП на основании приказа № 13-ПР/2017/0001117 ЕРШОВА Е.М.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
(полное наименование органа кадастрового учета)

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

№ 13-ПР/2017/0001117
ЕРШОВА Е.М.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
13-август-2013 г. № МО-13-08-596847

Иван Сергеевич, с/пм земельный участок

1	Кадастровый номер: 50:24:0040702:113	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2								
4	Номер кадастрового квартала: 50:24:0040702												
Общие сведения													
5	Предельные размеры: _____												
6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 13.08.2013												
7	_____												
8	Местоположение: Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Давыдовское, д. Давыдовское, ул. Солнечная, участок № 117												
9	Категория земель: Земли населенных пунктов												
10	Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства												
11	Площадь: 1500 м ² 27 кв. м												
12	Кадастровая стоимость (руб.): 1027845												
13	Сведения о правах: _____												
14	Особые отметки: _____												
15	Сведения о природных объектах: _____												
16	<table border="0"> <tr> <td>И6.1</td> <td>Номера образованных участков: 50:24:0040702:113</td> </tr> <tr> <td>И6.2</td> <td>Номер участка, преобразованного в результате выдела: _____</td> </tr> <tr> <td>И6.3</td> <td>Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: _____</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус здания и земельного участка): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера: 14.08.2015.</td> </tr> </table>					И6.1	Номера образованных участков: 50:24:0040702:113	И6.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: _____	И6.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: _____	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус здания и земельного участка): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера: 14.08.2015.	
И6.1	Номера образованных участков: 50:24:0040702:113												
И6.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: _____												
И6.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: _____												
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус здания и земельного участка): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера: 14.08.2015.													

Иван Сергеевич, с/пм земельный участок
3-с-с
З.М. Начальник ОДП
на основании приказа
№ 13-ПР/2017/0001117
ЕРШОВА Е.М.

Иван Сергеевич, с/пм земельный участок
3-с-с
З.М. Начальник ОДП
на основании приказа
№ 13-ПР/2017/0001117
ЕРШОВА Е.М.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
13-август-2013 г. № МО-13-08-596847

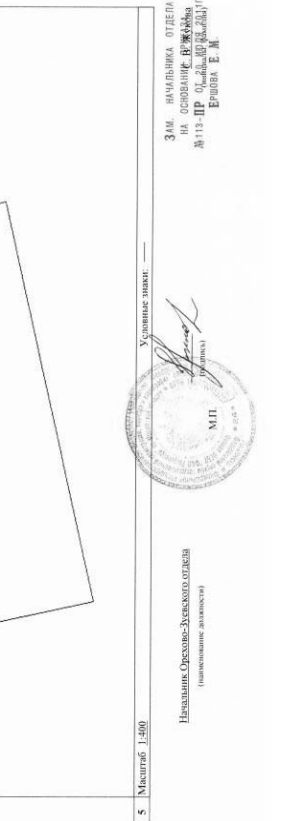
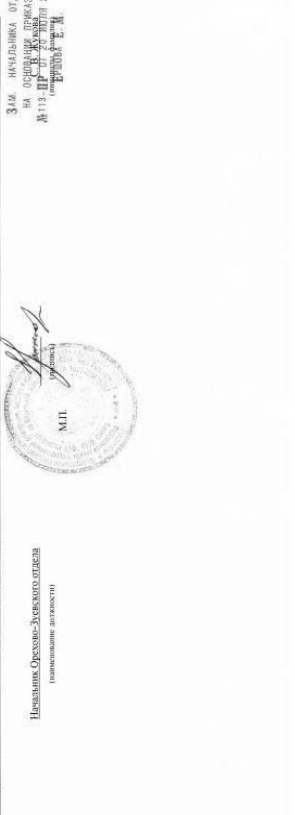
Иван Сергеевич, с/пм земельный участок

Масштаб: 1:400

Условные линии: _____

З.М. Начальник ОДП на основании приказа № 13-ПР/2017/0001117 ЕРШОВА Е.М.

Иван Сергеевич, с/пм земельный участок
3-с-с
З.М. Начальник ОДП на основании приказа № 13-ПР/2017/0001117 ЕРШОВА Е.М.



Кадастровый паспорт Объекта (Лота № 4)

Формат федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральный кадастровый палата Регистр.орг" по Московской области
(далее - палата кадастра)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
№4/Феррал 2015 г. № М0-15/ФВ-152376
Плани (срезка, с кадастровым участком)

1. Кадастровый номер: 50:24:0080131:1460
2. Лист № 1
3. Всего листов: 4

4. Номер кадастрового квартала: 50:24:0080131
5. Присвоенные номера: —
6. Дата внесения поправа в государственной кадастр недвижимости: 04.02.2015

Общие сведения

7. —
8. Местоположение: Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Давыдовское, дер. Ашиферино, ул. Школьная, участок за участком дома № 17
9. Категория земель: Земли населенных пунктов
10. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
11. Площадь: 1100 м² / 23 кв. м
12. Кадастровая стоимость: руб. 1 816 607
13. Сведения о правах: —
14. Особые отметки: —
15. Сведения о подразделениях: —

Дополнительные сведения

16.1. Номер образцовых участков: 50:24:0080131:1460
16.2. Номер участка, предоставляемого в аренду: —
16.3. Номер участка, подлежащих снятию с кадастрового учета: —
16.4. Категория сведений государственного кадастра недвижимости (статус, вид или кадастровый номер земельного участка): Сведения о кадастровом объекте имеют ориентированный характер. Дата введения срока действия земельного участка - 05.02.2020.

Исполнитель: Орехово-Зуевского отдела
(подпись и печать)

3106 НИИ БУДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
№ 00300000000000000000
№ 115-ПР ОТ 20 ИЮЛЯ 2011Г
Ершова Е.М.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
№4/Феррал 2015 г. № М0-15/ФВ-152376
Плани (срезка, с кадастровым участком)

1. Кадастровый номер: 50:24:0080131:1460
2. Лист № 2
3. Всего листов: 4

Сведения о местах земельных участков и ограничениях

№ п/п	Участки	Площадь (кв.м)	Характеристики участка	Лист № 3	Лист № 4
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5

4. "Часть земельного участка, площадью 60 кв.м., образованная коммунальным ОАО "Росгослизобанк", документально не зарегистрирована"

Исполнитель: Орехово-Зуевского отдела
(подпись и печать)

3106 НИИ БУДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
№ 00300000000000000000
№ 115-ПР ОТ 20 ИЮЛЯ 2011Г
Ершова Е.М.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
№4/Феррал 2015 г. № М0-15/ФВ-152376
Плани (срезка, с кадастровым участком)

1. Кадастровый номер: 50:24:0080131:1460
2. Лист № 2
3. Всего листов: 4

4. Местоположение: —

Исполнитель: Орехово-Зуевского отдела
(подпись и печать)

3106 НИИ БУДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
№ 00300000000000000000
№ 115-ПР ОТ 20 ИЮЛЯ 2011Г
Ершова Е.М.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
№4/Феррал 2015 г. № М0-15/ФВ-152376
Плани (срезка, с кадастровым участком)

1. Кадастровый номер: 50:24:0080131:1460
2. Лист № 3
3. Всего листов: 4

4. Местоположение: —

Исполнитель: Орехово-Зуевского отдела
(подпись и печать)

3106 НИИ БУДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
№ 00300000000000000000
№ 115-ПР ОТ 20 ИЮЛЯ 2011Г
Ершова Е.М.

Кадастровый паспорт Объекта (Лота № 5)

Кадастровый паспорт Объекта (Лота № 6)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 27-10/2015 г. № 50/01-15/0014/014
 (полное наименование объекта кадастрового учета)

Формы, федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

КПД

1	Кадастровый номер: 50/01-15/0014/014	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
Общие сведения					
5	Предельный номер: —	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 28.11.2014		
8	Местоположение: Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Люблино-Давыдов, ул. 1-я Митовская, участок № 18				
9	Категория земель: Земля населенных пунктов				
10	Урочное наименование: Для ведения личного подсобного хозяйства				
11	Площадь: 1007-21 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): —				
13	Сведения о правах: —				
14	Сведения об ответе: —				
15	Сведения о природных объектах: —				
16.1	История образования участка: —				
16.2	История участка, преобразованного в результате выдела: —				
16.3	История участка, подпадающего под действие кадастрового учета: —				
16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус, вид и категория участка, сведения о земельном участке, сведения о кадастровом объекте, дата вступления срока действия предельного номера): 29.11.2019.				

Начальник Орехово-Зуевского отдела
(полное наименование должности)

Ирина Е. И.

3-й НАБЛЮДЕЦ ОТДЕЛА
ОБЩЕСТВЕННЫЙ ДЕЯТЕЛЬ
Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 17-10/2014 г. № 30/01-15/0014/014
 (полное наименование объекта кадастрового учета)

Формы, федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

КПД

1	Кадастровый номер: 50/01-15/0014/014	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
Общие сведения					
5	Предельный номер: —	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 10.12.2014		
8	Местоположение: Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Люблино-Давыдов, ул. 1-я Митовская, участок № 19				
9	Категория земель: Земля населенных пунктов				
10	Урочное наименование: Для ведения личного подсобного хозяйства				
11	Площадь: 1500-14 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 166995				
13	Сведения о правах: —				
14	Сведения об ответе: —				
15	Сведения о природных объектах: —				
16.1	История образования участка: 02.08.2014/014/014				
16.2	История участка, преобразованного в результате выдела: —				
16.3	История участка, подпадающего под действие кадастрового учета: —				
16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус, вид и категория участка, сведения о земельном участке, сведения о кадастровом объекте, дата вступления срока действия предельного номера): 11.10.2019.				

Начальник Орехово-Зуевского отдела
(полное наименование должности)

Ирина Е. И.

3-й НАБЛЮДЕЦ ОТДЕЛА
ОБЩЕСТВЕННЫЙ ДЕЯТЕЛЬ
Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 27-10/2015 г. № 50/01-15/0014/014
 (полное наименование объекта кадастрового учета)

План (сборщик, схема) земельного участка

КПД

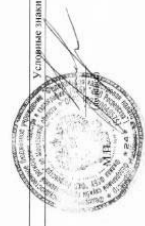
2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4			
5			

Масштаб: 1:400

Начальник Орехово-Зуевского отдела
(полное наименование должности)

Ирина Е. И.

3-й НАБЛЮДЕЦ ОТДЕЛА
ОБЩЕСТВЕННЫЙ ДЕЯТЕЛЬ
Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 17-10/2014 г. № 30/01-15/0014/014
 (полное наименование объекта кадастрового учета)

План (сборщик, схема) земельного участка

КПД

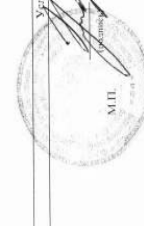
2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4			
5			

Масштаб: 1:500

Начальник Орехово-Зуевского отдела
(полное наименование должности)

Ирина Е. И.

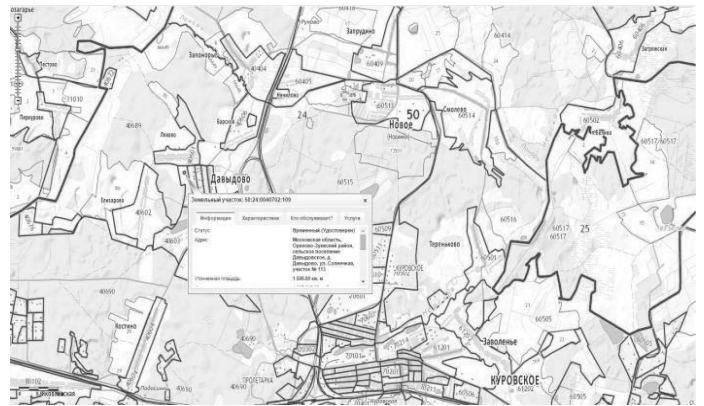
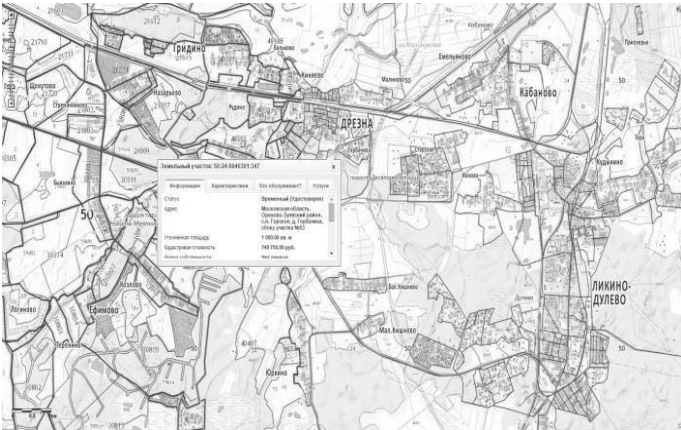
3-й НАБЛЮДЕЦ ОТДЕЛА
ОБЩЕСТВЕННЫЙ ДЕЯТЕЛЬ
Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области



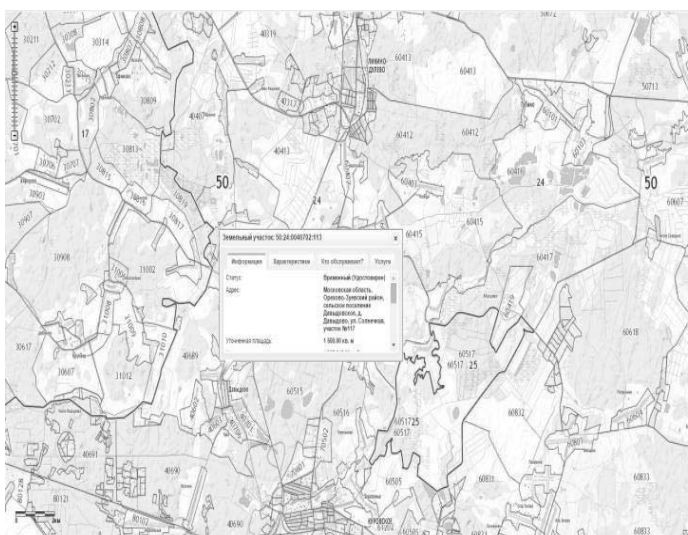
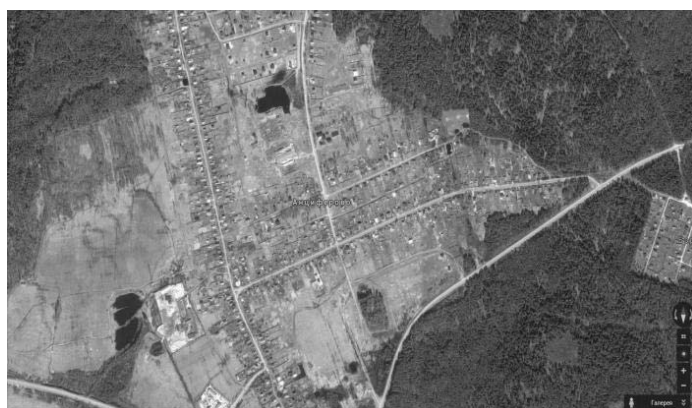
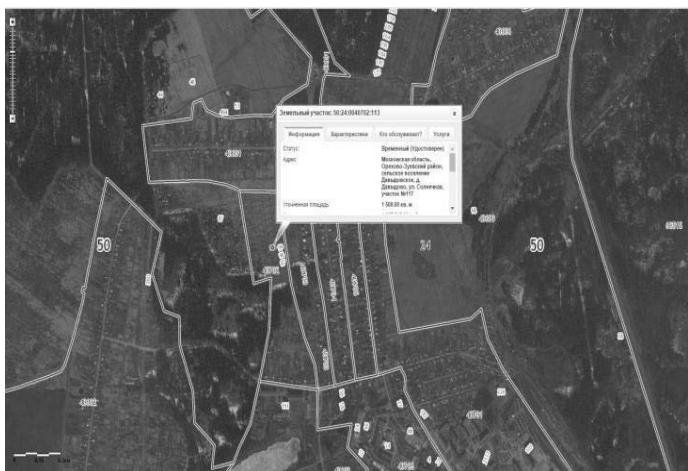
Приложение 3

Фотоматериалы по Объекту (Лоту № 2)

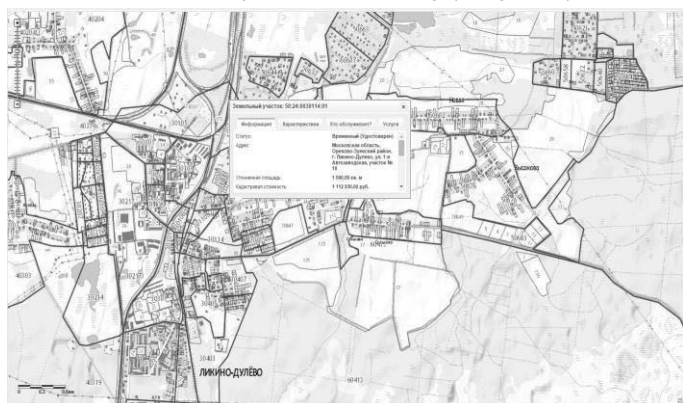
Фотоматериалы по Объекту (Лоту № 1)



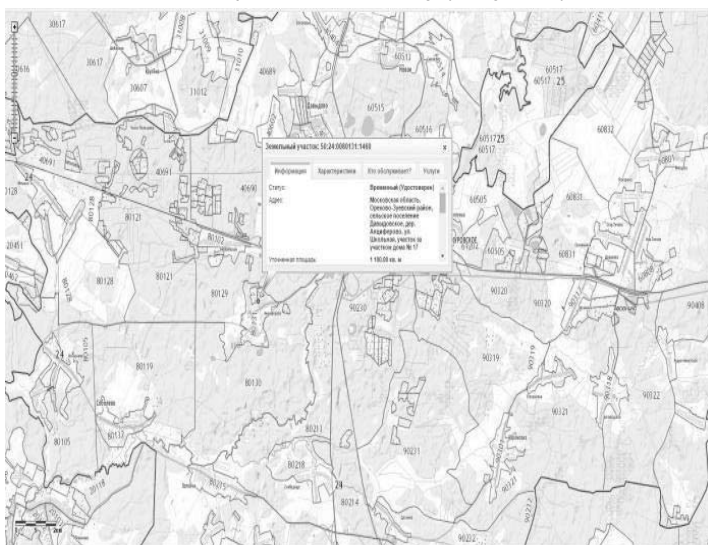
Фотоматериалы по Объекту (Лоту № 3)



Фотоматериалы по Объекту (Лоту № 5)



Фотоматериалы по Объекту (Лоту № 4)



Приложение 4
Допустимые параметры разрешенного строительства
по Объекту (лоту) №1

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

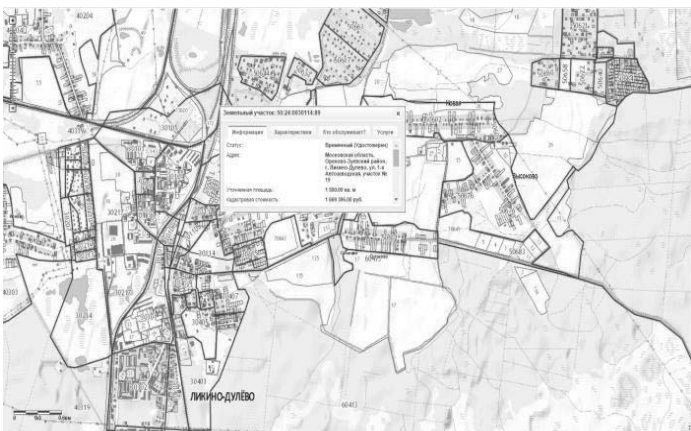
142600, г. Орехово-Зуево, Московской области,
Осенняя ул., д.2, тел.12-00-55, FAX: 16-13-23,
ИНН 5073060184,расч./счет, 03000597368,
в СБ Московском областном банке СБ РФ
БИК 04462323, кор.счет 3010181090000000323
Гор. Орехово-Зуево Московской области

от 30.07.15 № 1864
на № 3272 от 08.07.2015 г

Председателю комитета по имуществу
администрации Орехово-Зуевского
муниципального района Кислов С. А.



Фотоматериалы по Объекту (Лоту № 6)



Отдел строительства и архитектуры администрации Орехово-Зуевского муниципального района сообщает Вам информацию о максимально и минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1000 кв. м. (кадастровый № 50:24:0040301:347) под индивидуальное жилищное строительство по адресу: д. Горбачиха, с/бю участка №53:

- Предельное количество этажей – до 3-х этажей,
- Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%.
- Коэффициент застройки земельного участка индивидуального жилого дома – 20%.
- а) для размещения индивидуального жилого дома – 20%.
- б) для размещения хозяйственных строений, гаражей, индивидуальных бань, теплиц и других вспомогательных строений: до 10%.
- Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства – 0,03 га.
- Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства – 0,40 га.
- Максимальная высота хозяйственных строений, гаражей, индивидуальных бань, теплиц и других вспомогательных сооружений – 5 м.
- Размещение хозяйственных строений вне зон видимости с территории публичных пространств.
- Предельные параметры объектов общественного назначения, расположенных на участке индивидуального жилого дома: до 100 кв. м.
- Минимальные отступы до границы соседнего участка:
 - а) от индивидуального жилого дома – 3 м.
 - б) от хозяйственных построек – 1 м.
- Минимальные расстояния от окон жилых помещений до сараев для скота и птицы для одиночных и двойных блоков – 10 м.
- Минимальное расстояние (при отсутствии централизованной канализации) от туалета до: стен соседнего дома – 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – 25 м.
- Минимальное расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухня, веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани и пр), расположенных на соседних земельных участках – 6 м.



- Требования к ограждению земельного участка :
- а) максимальная высота ограждения – 2 м., характер ограждения должен быть единообразным, как минимум, на протяжении квартала с обеих сторон улиц.
 - б) на границе с соседними участками в садово-огородной части, ограждения должны быть сетчатые или решетчатые с целью минимального затемнения и не выше 1,8 м., допускается устройство глухих ограждений с согласия смежных землепользователей, согласие оформляется документально.
 - в) ограждения, ворота, калитки должны соответствовать общему облику сложившейся застройки.
 - г) благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускает озеленение не выше 2 м.
 - Максимальная площадь построек для содержания скота и птицы на земельном участке 30 кв. м.
 - Максимальное расстояние до линии застройки от края проезжей части магистральных дорог – 50 м., от улиц – 25 м.
 - Любое строительство в сложившейся застройке должно учитывать линию застройки существующих зданий.

С уважением,
Начальник Управления по Строительству,
Архитектуре и земельным отношениям:

Гуцул М.В.

Исп: Мельников Д.В.
Тел 416-10-31 доб 245

Допустимые параметры разрешенного строительства по Объекту (лоту) №2

Егоров В Б
 АДМИНИСТРАЦИЯ
 ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО
 МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
 МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

142600, г.Орехово-Зуево, Московской области,
 Октябрьская пл., д.2, тел.12-00-55, FAX: 16-13-23,
 ИНН 5073060184, расч./счет. 03000597368,
 В СБ Московской области филиал СБ РФ
 БИК 04462323, кор./счет 3010181090000000323
 Г.Орехово-Зуево Московской области

от 03.08.15 № 1921
 на № 3199 от 03.07.2015 г

Председателю комитета по имуществу
 администрации Орехово-Зуевского
 муниципального района Кислову С. А.

Отдел строительства и архитектуры администрации Орехово-Зуевского муниципального района сообщает Вам информацию о максимально и минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке площадью 1500 кв. м. (кадастровый № 50:24:0040702:109) под индивидуальное жилищное строительство по адресу: Давыдовское сельское поселение, д. Давыдово, ул. Солнечная, участок № 113:

- Предельное количество этажей – до 3-х этажей.
- Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%.
- Коэффициент застройки земельного участка индивидуального жилого дома:
 - а) для размещения индивидуального жилого дома – 20%.
 - б) для размещения хозяйственных строений, гаражей, индивидуальных бань, теплиц и других вспомогательных строений: до 10%.
- Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 0,03 га.
- Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства – 0,40 га.
- Максимальная высота хозяйственных строений, гаражей, индивидуальных бань, теплиц и других вспомогательных сооружений – 5 м.
- Размещение хозяйственных строений вне зон видимости с территории публичных пространств.
- Предельные параметры объектов общественного назначения, расположенных на участке индивидуального жилого дома: до 100 кв. м.
- Минимальные отступы до границы соседнего участка:
 - а) от индивидуального жилого дома – 3 м.
 - б) от хозяйственных построек – 1 м.
- Минимальные расстояния от окон жилых помещений до сараев для скота и птицы для одиночных и двойных блоков – 10 м.
- Минимальное расстояние (при отсутствии централизованной канализации) от туалета до: стен соседнего дома – 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – 25 м.
- Минимальное расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухня, веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани и пр), расположенных на соседних земельных участках – 6 м.



- Требования к ограждению земельного участка :
- а) максимальная высота ограждения – 2 м., характер ограждения должен быть единообразным, как минимум, на протяжении квартала с обеих сторон улиц.
 - б) на границе с соседними участками в садово-огородной части, ограждения должны быть сетчатые или решетчатые с целью минимального затемнения и не выше 1,8 м., допускается устройство глухих ограждений с согласия смежных землепользователей, согласие оформляется документально.
 - в) ограждения, ворота, калитки должны соответствовать общему облику сложившейся застройки.
 - г) благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускает озеленение не выше 2 м.
 - Максимальная площадь построек для содержания скота и птицы на земельном участке 30 кв. м.
 - Максимальное расстояние до линии застройки от края проезжей части магистральных дорог – 50 м., от улиц – 25 м.
 - Любое строительство в сложившейся застройке должно учитывать линию застройки существующих зданий.

С уважением,
 Заместитель Главы администрации
 Орехово-Зуевского муниципального района:

Исп: Егоров В Б
 Тел 416-10-31 доб 245

Волков А. В.

Волков А. В.

Допустимые параметры разрешенного строительства по Объекту (лоту) №3

Егоров В Б
 АДМИНИСТРАЦИЯ
 ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО
 МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
 МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

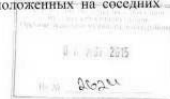
142600, г.Орехово-Зуево, Московской области,
 Октябрьская пл., д.2, тел.12-00-55, FAX: 16-13-23,
 ИНН 5073060184, расч./счет. 03000597368,
 В СБ Московской области филиал СБ РФ
 БИК 04462323, кор./счет 3010181090000000323
 Г.Орехово-Зуево Московской области

от 03.08.15 № 1925
 на № 3199 от 03.07.2015 г

Председателю комитета по имуществу
 администрации Орехово-Зуевского
 муниципального района Кислову С. А.

Отдел строительства и архитектуры администрации Орехово-Зуевского муниципального района сообщает Вам информацию о максимально и минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке площадью 1500 кв. м. (кадастровый № 50:24:0040702:113) под индивидуальное жилищное строительство по адресу: Давыдовское сельское поселение, д. Давыдово, ул. Солнечная, участок № 117:

- Предельное количество этажей – до 3-х этажей.
- Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%.
- Коэффициент застройки земельного участка индивидуального жилого дома:
 - а) для размещения индивидуального жилого дома – 20%.
 - б) для размещения хозяйственных строений, гаражей, индивидуальных бань, теплиц и других вспомогательных строений: до 10%.
- Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 0,03 га.
- Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства – 0,40 га.
- Максимальная высота хозяйственных строений, гаражей, индивидуальных бань, теплиц и других вспомогательных сооружений – 5 м.
- Размещение хозяйственных строений вне зон видимости с территории публичных пространств.
- Предельные параметры объектов общественного назначения, расположенных на участке индивидуального жилого дома: до 100 кв. м.
- Минимальные отступы до границы соседнего участка:
 - а) от индивидуального жилого дома – 3 м.
 - б) от хозяйственных построек – 1 м.
- Минимальные расстояния от окон жилых помещений до сараев для скота и птицы для одиночных и двойных блоков – 10 м.
- Минимальное расстояние (при отсутствии централизованной канализации) от туалета до: стен соседнего дома – 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – 25 м.
- Минимальное расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухня, веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани и пр), расположенных на соседних земельных участках – 6 м.



- Требования к ограждению земельного участка :
- а) максимальная высота ограждения – 2 м., характер ограждения должен быть единообразным, как минимум, на протяжении квартала с обеих сторон улиц.
 - б) на границе с соседними участками в садово-огородной части, ограждения должны быть сетчатые или решетчатые с целью минимального затемнения и не выше 1,8 м., допускается устройство глухих ограждений с согласия смежных землепользователей, согласие оформляется документально.
 - в) ограждения, ворота, калитки должны соответствовать общему облику сложившейся застройки.
 - г) благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускает озеленение не выше 2 м.
 - Максимальная площадь построек для содержания скота и птицы на земельном участке 30 кв. м.
 - Максимальное расстояние до линии застройки от края проезжей части магистральных дорог – 50 м., от улиц – 25 м.
 - Любое строительство в сложившейся застройке должно учитывать линию застройки существующих зданий.

С уважением,
 Заместитель Главы администрации
 Орехово-Зуевского муниципального района:

Исп: Егоров В Б
 Тел 416-10-31 доб 245

Волков А. В.

Волков А. В.

Допустимые параметры разрешенного строительства по Объекту (лоту) №4

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

142600, г.Орехово-Зуево, Московской области,
Октябрьская ул., д.2, тел.12-00-55, FAX: 16-13-23,
ИНН 50/3060184,расч.счет, 03000597368,
в СБ Московском областном банке СБ РФ
БИК: 044652323, кор.счет 3010181090000000323
Гор. Орехово-Зуево Московской области

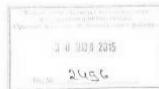
от 30.07.15 № 1862

на № 3272 от 08.07.2015 г

Председателю комитета по имуществу
администрации Орехово-Зуевского
муниципального района Кислову С. А.

Отдел строительства и архитектуры администрации Орехово-Зуевского муниципального района сообщает Вам информацию о максимально и минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1100 кв. м. (кадастровый № 50:24:0080131:1460) под индивидуальное жилищное строительство по адресу: д.Анциферово, ул.Школьная, участок за участком д.17:

- Предельное количество этажей – до 3-х этажей.
- Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%.
- Коэффициент застройки земельного участка индивидуального жилого дома:
 - а) для размещения индивидуального жилого дома – 20%.
 - б) для размещения хозяйственных строений, гаражей, индивидуальных бань, теплиц и других вспомогательных строений: до 10%.
- Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 0,03 га.
- Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства – 0,40 га.
- Максимальная высота хозяйственных строений, гаражей, индивидуальных бань, теплиц и других вспомогательных сооружений – 5 м.
- Размещение хозяйственных строений вне зон видимости с территории публичных пространств.
- Предельные параметры объектов общественного назначения, расположенных на участке индивидуального жилого дома: до 100 кв. м.
- Минимальные отступы до границы соседнего участка:
 - а) от индивидуального жилого дома – 3 м.
 - б) от хозяйственных построек – 1 м.
- Минимальные расстояния от окон жилых помещений до сараев для скота и птицы для одиночных и двойных блоков – 10 м.
- Минимальное расстояние (при отсутствии централизованной канализации) от туалета до: стен соседнего дома – 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – 25 м.
- Минимальное расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухня, веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани и пр), расположенных на соседних земельных участках – 6 м.



Требования к ограждению земельного участка :

- а) максимальная высота ограждения – 2 м., характер ограждения должен быть единообразным, как минимум, на протяжении квартала с обеих сторон улиц.
- б) на границе с соседними участками в садово-огородной части, ограждения должны быть сетчатые или решетчатые с целью минимального затемнения и не выше 1,8 м., допускается устройство глухих ограждений с согласия смежных землепользователей, согласие оформляется документально.
- в) ограждения, ворота, калитки должны соответствовать общему облику сложившейся застройки,
- г) благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускает озеленение не выше 2 м.
- Максимальная площадь построек для содержания скота и птицы на земельном участке 30 кв. м.
- Максимальное расстояние до линии застройки от края проезжей части магистральных дорог – 50 м., от улиц – 25 м.
- Любое строительство в сложившейся застройке должно учитывать линию застройки существующих зданий.

С уважением,
Начальник Управления по Строительству,
Архитектуре и земельным отношениям:

Гуцул М.В.

Исп: Мельников Д.В.
Тел 416-10-31 доб 245

Допустимые параметры разрешенного строительства по Объекту (лоту) №5

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

142600, г.Орехово-Зуево, Московской области,
Октябрьская ул., д.2, тел.12-00-55, FAX: 16-13-23,
ИНН 50/3060184,расч.счет, 03000597368,
в СБ Московском областном банке СБ РФ
БИК: 044652323, кор.счет 3010181090000000323
Гор. Орехово-Зуево Московской области

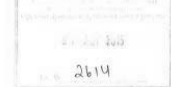
от 03.08.15 № 1939

на № 3199 от 03.07.2015 г

Председателю комитета по имуществу
администрации Орехово-Зуевского
муниципального района Кислову С. А.

Отдел строительства и архитектуры администрации Орехово-Зуевского муниципального района сообщает Вам информацию о максимально и минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта индивидуального строительства на земельном участке площадью 1000 кв. м. (кадастровый № 50:24:0030114:91) для ведения личного подсобного хозяйства по адресу: г. Ликино-Дулево, ул. 1-я Автозаводская, участок 18:

- Предельное количество этажей – до 3-х этажей.
- Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%.
- Коэффициент застройки земельного участка индивидуального жилого дома:
 - а) для размещения индивидуального жилого дома – 20%.
 - б) для размещения хозяйственных строений, гаражей, индивидуальных бань, теплиц и других вспомогательных строений: до 20%.
- Минимальная площадь земельного участка под индивидуальное жилищное строительство или ведение личного подсобного хозяйства - 0,03 га.
- Минимальная площадь земельного участка под индивидуальное жилищное строительство или ведение личного подсобного хозяйства – 0,15 га.
- Максимальная высота хозяйственных строений, гаражей, индивидуальных бань, теплиц и других вспомогательных сооружений – 5 м.
- Размещение хозяйственных строений вне зон видимости с территории публичных пространств.
- Предельные параметры объектов общественного назначения, расположенных на участке индивидуального жилого дома: до 100 кв. м.
- Минимальные отступы до границы соседнего участка:
 - а) от индивидуального жилого дома – 3 м.
 - б) от хозяйственных построек – 1 м.
- Минимальные расстояния от окон жилых помещений до сараев для скота и птицы для одиночных и двойных блоков – 10 м.
- Минимальное расстояние (при отсутствии централизованной канализации) от туалета до: стен соседнего дома – 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – 25 м.
- Минимальное расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухня, веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани и пр), расположенных на соседних земельных участках – 6 м.



Требования к ограждению земельного участка :

- а) максимальная высота ограждения – 2 м., характер ограждения должен быть единообразным, как минимум, на протяжении квартала с обеих сторон улиц.
- б) на границе с соседними участками в садово-огородной части, ограждения должны быть сетчатые или решетчатые с целью минимального затемнения и не выше 1,8 м., допускается устройство глухих ограждений с согласия смежных землепользователей, согласие оформляется документально.
- в) ограждения, ворота, калитки должны соответствовать общему облику сложившейся застройки,
- г) благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускает озеленение не выше 2 м.
- Максимальная площадь построек для содержания скота и птицы на земельном участке 30 кв. м.
- Максимальное расстояние до линии застройки от края проезжей части магистральных дорог – 50 м., от улиц – 25 м.
- Любое строительство в сложившейся застройке должно учитывать линию застройки существующих зданий.

С уважением,
Заместитель Главы администрации
Орехово-Зуевского муниципального
района:

Волков А. В.

Исп: Егоров В Б
Тел 416-10-31 доб 245

Допустимые параметры разрешенного строительства по Объекту (лоту) №6

Приложение 5
Технические условия подключения по Объекту (лоту) №1

Егоров В.Б.
04.08.15
АДМИНИСТРАЦИЯ
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Председателю комитета по имуществу администрации Орехово-Зуевского муниципального района Кислову С. А.

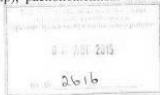
142600, г. Орехово-Зуево, Московская область, Октябрьская пл., д.2, тел. 12-00-55, FAX: 16-13-23, ИНН 507960184 расч.счет, 0309057348, в СБ Московской области банк СБ РФ БИК 04452323, кор.счет 301018109000000023 Г.г. Орехово-Зуево Московской области

от 03.08.15 № 1938

на № 3199 от 03.07.2015 г.

Отдел строительства и архитектуры администрации Орехово-Зуевского муниципального района сообщает Вам информацию о максимально и минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта индивидуального строительства на земельном участке площадью 1500 кв. м. (кадастровый № 50:24:0030114:89) под индивидуальное жилищное строительство по адресу: г. Ликино-Дулево, ул. 1-я Автозаводская, участок 19:

- Предельное количество этажей – до 3-х этажей.
- Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%.
- Коэффициент застройки земельного участка индивидуального жилого дома:
 - а) для размещения индивидуального жилого дома – 20%.
 - б) для размещения хозяйственных строений, гаражей, индивидуальных бань, теплиц и других вспомогательных строений: до 20%.
- Минимальная площадь земельного участка под индивидуальное жилищное строительство или ведение личного подсобного хозяйства - 0,03 га.
- Максимальная площадь земельного участка под индивидуальное жилищное строительство или ведение личного подсобного хозяйства – 0,15 га.
- Максимальная высота хозяйственных строений, гаражей, индивидуальных бань, теплиц и других вспомогательных сооружений – 5 м.
- Размещение хозяйственных строений вне зон видимости с территории публичных пространств.
- Предельные параметры объектов общественного назначения, расположенных на участке индивидуального жилого дома: до 100 кв. м.
- Минимальные отступы до границы соседнего участка:
 - а) от индивидуального жилого дома – 3 м.
 - б) от хозяйственных построек – 1 м.
- Минимальные расстояния от окон жилых помещений до сараев для скота и птицы для одноклассных и двойных блоков – 10 м.
- Минимальное расстояние (при отсутствии централизованной канализации) от туалета до: стен соседнего дома – 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – 25 м.
- Минимальное расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухни, веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани и пр), расположенных на соседних земельных участках – 6 м.



- Требования к ограждению земельного участка :
- а) максимальная высота ограждения – 2 м., характер ограждения должен быть единообразным, как минимум, на протяжении квартала с обеих сторон улиц.
 - б) на границе с соседними участками в садово-огородной части, ограждения должны быть сетчатые или решетчатые с целью минимального затемнения и не выше 1,8 м., допускается устройство глухих ограждений с согласия землепользователей, согласие оформляется документально.
 - в) ограждения, ворота, калитки должны соответствовать общему облику сложившейся застройки.
 - г) благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускает озеленение не выше 2 м.
 - д) Максимальная площадь построек для содержания скота и птицы на земельном участке 30 кв. м.
 - е) Максимальное расстояние до линии застройки от края проезжей части магистральных дорог – 50 м., от улиц – 25 м.
 - Любое строительство в сложившейся застройке должно учитывать линию застройки существующих зданий.

С уважением,
Заместитель Главы администрации
Орехово-Зуевского муниципального района:

Волков А. В.

Исп: Егоров В.Б.
Тел 416-10-31 доб 245

Волков А.В.

Технические условия

На создание коммунальной инфраструктуры (предварительные) для подключения объектов под индивидуальное жилищное строительство земельный участок площадью 1000 кв.м. по адресу: МО, Орехово-Зуевский район, с/п. Горское, д.Горбачиха сбоку участка № 53

№ 8 от 24.06.2014 г.

По запросу комитета по управлению имуществом Администрации Орехово-Зуевского муниципального района

Назначение данных ТУ – определение условий подключения объекта капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.

Данные ТУ не являются документом определяющим обязанности сетевой организации по резервированию мощности и технологическому присоединению электроустановок будущего владельца земельного участка, а так же основанием для проведения строительно-монтажных работ по созданию коммунальной инфраструктуры.

Для подключения к электрической сети Владелец электроустановок на указанной территории должен подать в ОАО «Мособлэнерго» заявку на технологическое присоединение в соответствии с Постановлением правительства РФ № 168 от 21.03.2007 г. и заявку на подключение (при необходимости) в соответствии с Постановлениями правительства РФ № 83 от 13.02.2006 г. и № 360 от 09.06.2007 г.

Срок действия данных ТУ составляет 2 года. Если Владелец электроустановок не обратится с заявкой на технологическое присоединение (подключение) электроустановок в срок до истечения срока действия ТУ (или срок действия истекает в течении 30 дней) то сетевая организация может изменить технические условия.

Выполнение данных технических условий обеспечивает электроснабжение объектов по 3 категории надежности электроснабжения.

Для обеспечения повышенной надежности необходимо выполнение дополнительных мероприятий определяемых на стадии проектирования.

Подключение объектов капитального строительства по адресу: МО., Орехово-Зуевский р.н. с/п. Горское, д.Горбачиха сбоку участка № 53

Для подключения объектов капитального строительства необходимо выполнить действия

1. по подготовке системы коммунальной инфраструктуры к подключению объекта:
 - 1.1 Электроснабжение возможно от ВЛ-0,4 кВ, ТП 273
 - 1.2 Организация учет электроэнергии в соответствии с требованиями ТСК ОАО «МОЭСК».
2. по подключению объекта капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры:
 - 2.1 Спроектировать и построить электроустановки объекта.
 - 2.2 Заключить договор на подключение. Размер платы по договору на подключение определяется согласно проектно-сметной документации.
 - 2.3 Выполнить сторонами мероприятия по договору на подключение.
 - 2.4 Заключить договор на технологическое присоединение. Размер платы присоединяемой мощности устанавливается территориальным регулирующим органом.
 - 2.5 Выполнить сторонами мероприятия по договору на технологическое присоединение.
 - 2.6 Заключить договор энергоснабжения между заказчиком и энергоснабжающей организацией.

Директор

В.М.Бардин

В.М.Бардин

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТЕПЛОСЕТЬ»
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

142671, Московская область, Орехово-Зуевский район, с/п. Ликино-Дулево, ул.1 Мая, д.11А,
тел./факс 8 (496) 4-14-61-27 эл. адрес: teploset@yandex.ru сайт: http://www.teploset.ru
ИНН 501028109 КПП 507301001 расчетный счет № 407028101036024741 в кредитном офисе «Зуевский»
Иркутской филиала ОАО Банк «Волгоградский» Банк «Национальное (ОАО)», Москва,
БИК 044525181 кор.счет № 3010181090000000181 О.П.И 1065014031809

№ 151/П от 21.01.2014 г.

На № _____ от _____ 2014 г.

Председателю Комитета
по управлению имуществом
Администрации Орехово-Зуевского
муниципального района
А.В. Волкову

Технические условия

на водоснабжение и канализацию земельного участка дер.Горбачиха сбоку участка №53 .

1. Водоснабжение

- а) МУП Теплосеть Орехово-Зуевского района сетей водопровода в районе указанного участка в д.Горбачиха с.п.Горское не имеет.
- б) Водоснабжение данного участка возможно осуществить посредством устройства индивидуального водозабора.

2. Канализация

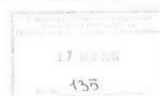
- а) МУП Теплосеть Орехово-Зуевского района сетей канализации в районе указанного участка в д.Горбачиха с.п.Горское не имеет.
- б) Канализацию рекомендуется выполнить путем устройства индивидуального герметичного канализационного септика;
- в) Вывоз нечистот осуществлять специализированной техникой по договору с организацией, оказывающей данные услуги.

Срок действия технических условий 3 года с момента подписи.

Главный инженер МУП «Теплосеть»
Орехово-Зуевского муниципального района

Липатов С.В.

Ил.С.Савина И.Е.
т. 41445-47





**Филиал ОАО «МОЭСК» -
Восточные
электрические сети**

142407, Российская Федерация,
Московская область, г. Ногинск, ул. Радченко, д. 13
Тел.: (495) 702 9551, факс: (495) 702 9551,
www.moesk.ru • e-mail: vev@moesk.ru
ИНН: КПП 503606513/503302902

№ 020213 от 404

На № _____ от _____

Председателю комитета по
управлению имуществом
А.В. Волкову
Администрация Орехово-
Зуевского муниципального
района М.О.
Учреждение «Комитет по
управлению имуществом
Администрации Орехово-
Зуевского муниципального
района»
142605 М.О. г. Орехово-Зуево ул.
Красноармейская д. 11а

Уважаемый Алексей Владимирович!

Электроснабжение земельных участков, расположенных по адресу: М.О. Орехово-Зуевский район с.п. Давыдовское д. Давыдово ул. Солнечная уч. 100-138 возможно от проектируемых сетей ВЭС ф-л ОАО «МОЭСК», при условии выделения и согласования сельской администрацией возможного места установки дополнительной трансформаторной подстанции и трассы высоковольтной линии для её подключения в районе выделенном под застройку.

После оформления документов на приобретенный участок, владельцу необходимо подать заявку на технологическое присоединение к электрическим сетям в клиентский отдел ВЭС ф-л ОАО «МОЭСК».

Начальник

И.Н. Щедрин

Исп. Лежнева О.М.
8-965-156-09-79

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТЕПЛОСЕТЬ»
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

142671, Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Липинно-Дузево, ул. 1 Мая, д. 14а
тел. факс: 8 (496) 4-146-127 эл. адрес: teploset@yandex.ru сайт: http://www.mos-regional.ru
ИНН 5034028109 КПП 507301001 расчетный счет № 40702810103630241741 в дополнительном офисе «Куровской»
Ногинского филиала ОАО Банк «Возрождение» Банк «Возрождение» (ОАО) г. Москва
БИК: 044525181 кор.счет № 3010181090000000181 ОГРН: 1065034031809

№ 020213 от 404 2013 г.
На № _____ от _____ 2013 г.

Председателю Комитета
по управлению имуществом
Администрации Орехово-Зуевского
муниципального района
А.В. Волкову

**Технические условия
на водоснабжение и канализацию земельных участков №№ 100-138,
расположенных по ул. Солнечная, дер. Давыдово.**

1. Водоснабжение

а) Сети холодного водоснабжения в районе ул. Солнечная д. Давыдово отсутствуют.

б) Ближайшие к ул. Солнечная сети холодного водоснабжения находятся:
- на расстоянии приблизительно 1 км на территории за проходной ООО «Тегола»
- на расстоянии приблизительно 800 м в сквере в районе бани.

2. Канализация

а) Сети канализации в районе ул. Солнечная д. Давыдово отсутствуют.

б) Ближайшие сети канализации расположены:
- у д.2 по ул. Заводская
- у большого комплекса.

Срок действия технических условий 3 года с момента выдачи.

Главный инженер МУП «Теплосеть»
Орехово-Зуевского муниципального района:

С.В. Липатов

Исп. Сальникова Л.Н. Тел. 4146-547



**Филиал ОАО «МОЭСК» -
Восточные
электрические сети**

142407, Российская Федерация,
Московская область, г. Ногинск, ул. Радченко, д. 13
Тел.: (495) 702 9551, факс: (495) 702 9551,
www.moesk.ru • e-mail: vev@moesk.ru
ИНН: КПП 503606513/503302902

№ 020213 от 404

На № _____ от _____

Председателю комитета по
управлению имуществом
А.В. Волкову
Администрация Орехово-
Зуевского муниципального
района М.О.
Учреждение «Комитет по
управлению имуществом
Администрации Орехово-
Зуевского муниципального
района»
142605 М.О. г. Орехово-Зуево ул.
Красноармейская д. 11а

Уважаемый Алексей Владимирович!

Электроснабжение земельных участков, расположенных по адресу: М.О. Орехово-Зуевский район с.п. Давыдовское д. Давыдово ул. Солнечная уч. 100-138 возможно от проектируемых сетей ВЭС ф-л ОАО «МОЭСК», при условии выделения и согласования сельской администрацией возможного места установки дополнительной трансформаторной подстанции и трассы высоковольтной линии для её подключения в районе выделенном под застройку.

После оформления документов на приобретенный участок, владельцу необходимо подать заявку на технологическое присоединение к электрическим сетям в клиентский отдел ВЭС ф-л ОАО «МОЭСК».

Начальник

И.Н. Щедрин

Исп. Лежнева О.М.
8-965-156-09-79

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТЕПЛОСЕТЬ»
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

142671, Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Липинно-Дузево, ул. 1 Мая, д. 14а
тел. факс: 8 (496) 4-146-127 эл. адрес: teploset@yandex.ru сайт: http://www.mos-regional.ru
ИНН 5034028109 КПП 507301001 расчетный счет № 40702810103630241741 в дополнительном офисе «Куровской»
Ногинского филиала ОАО Банк «Возрождение» Банк «Возрождение» (ОАО) г. Москва
БИК: 044525181 кор.счет № 3010181090000000181 ОГРН: 1065034031809

№ 020213 от 404 2013 г.
На № _____ от _____ 2013 г.

Председателю Комитета
по управлению имуществом
Администрации Орехово-Зуевского
муниципального района
А.В. Волкову

**Технические условия
на водоснабжение и канализацию земельных участков №№ 100-138,
расположенных по ул. Солнечная, дер. Давыдово.**

1. Водоснабжение

а) Сети холодного водоснабжения в районе ул. Солнечная д. Давыдово отсутствуют.

б) Ближайшие к ул. Солнечная сети холодного водоснабжения находятся:
- на расстоянии приблизительно 1 км на территории за проходной ООО «Тегола»
- на расстоянии приблизительно 800 м в сквере в районе бани.

2. Канализация

а) Сети канализации в районе ул. Солнечная д. Давыдово отсутствуют.

б) Ближайшие сети канализации расположены:
- у д.2 по ул. Заводская
- у большого комплекса.

Срок действия технических условий 3 года с момента выдачи.

Главный инженер МУП «Теплосеть»
Орехово-Зуевского муниципального района:

С.В. Липатов

Исп. Сальникова Л.Н. Тел. 4146-547

Технические условия подключения по Объекту (лоту) №4

Технические условия подключения по Объекту (лоту) №5

Филиал ОАО «МОЭСК» - Восточные электрические сети

141107, Московская Федерация, Московская область, г. Луховицы, ул. Радченко, д. 13
 тел./факс: (496) 516-7223, (496) 516-7323, www.moesk.ru e-mail: ves@moesk.ru
 ИНН/КПП 5036065113/503102002

Председателю комитета по управлению имуществом С.А. Кислому Администрации Орехово-Зуевского муниципального района М.О. Учреждение «Комитет по управлению имуществом Администрации Орехово-Зуевского муниципального района» 142605 М.О. г. Орехово-Зуево ул. Красноармейская з. 11а

На № _____ от _____ 2015 г.

Филиал ОАО «МОЭСК» - Восточные электрические сети

142407, Российская Федерация, Московская область, г. Луховицы, ул. Радченко, д. 13
 Тел.: (496) 516-7223, тел./факс: (496) 516-7323, www.moesk.ru e-mail: ves@moesk.ru
 ИНН/КПП 5036065113/503102002

25.05.2015 г. № 27-21/15-606

На № 1073 от 12.05.2015 г.

Уважаемый Сергей Александрович!

На Ваш запрос от 12.02.2015г №569 сообщаем, что электроснабжение земельного участка за участком д. 17, расположенного по адресу: М.О. Орехово-Зуевский район с/п. Давыдовское д. Анциферово ул. Школьная возможно от проектируемых сетей ВЭС ф-д ОАО «МОЭСК, при условии согласования местной администрацией трассы прохождения линии 0,4кВ. Плата за технологическое присоединение определяется в соответствии с действующим законодательством, при обращении собственника участка в сетевую организацию. После оформления документов на приобретенный участок, владельцу необходимо подать заявку на технологическое присоединение к электрическим сетям в клиентский отдел ВЭС филиала ОАО «МОЭСК».

Начальник И.Н. Щерин

Иск. Телерай ОМ 5-983-12-049-39



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ТЕПЛОСЕТЬ»
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

142620, Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Луховицы, д.ево, ул. И.Мая, д. 14а
 тел./факс: 8 (496) 4-146127 эл. адрес: teploset@teploset.ru сайт: www.teploset.ru
 ИНН 5034028109 КПП 507301001 расчетный счет № 40702810103630241741 в филиальном офисе «Куровской»
 Новомосковский филиал ОАО Банк «Открытие», банк «Открытие» (ОАО) г. Москва
 БИК 044525181 корресп. № 3010181090000000181 ОГРН 1065034031809

Продседателю Комитета по управлению имуществом Администрации Орехово-Зуевского муниципального района С.А. Кислому

№ 636-П от 09.03 2015 г.
 На № _____ от _____ 2015 г.

Предварительные технические условия на водоснабжение и канализацию участка б/ № (на участке №17) дер. Анциферово д.д.Школьная (Давыдовское сельское поселение)

- 1. Водоснабжение**
 а) Водоснабжение данного участка осуществлять от водопроводных сетей по ул.Школьная, с устройством колодца врезки;
 б) Точка врезки – впускной колодец по ул. Молодежная;
 в) Гарантированный напор в точке врезки – 2,8атм
- 2. Канализация**
 а) МУП Теплосеть Орехово-Зуевского района – сетей канализации в районе указанного участка в деревне Анциферово, ул. Школьная, Давыдовского сельского поселения не имеет;
 б) Канализацию рекомендуется выводить путем устройства индивидуального герметичного канализационного септика;
 в) Вывоз нечистот осуществлять специализированной техникой по договору с организацией, оказывающей данные услуги.
- Общие условия:**
 Подключение к сетям водопровода и канализации возможно только при условии выполнения проекта водоснабжения и согласовании его с МУП Теплосеть Орехово-Зуевского муниципального района и другими организациями инженерные сети которых находятся в местах прохождения проектируемых сетей водоснабжения.
 Технические условия перед началом проектирования уточнить. МУП Теплосеть Орехово-Зуевского района оставляет за собой право корректировки настоящих технических условий на водоснабжение в процессе согласования рабочего проекта.

Срок действия ТУ до 5.03.2018 года.

Главный инженер МУП «Теплосеть» Орехово-Зуевского муниципального района

Иск. Телерай ОМ 5-983-12-049-39

С.А. Кислов

27 MAR 2015

25.05.2015 г. № 27-21/15-606

На № 1073 от 12.05.2015 г.

Начальнику Управления строительства, архитектуры, и земельных отношений Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области М.В. Гуцул

Октябрьская пл., д. 2, г. Орехово-Зуево, Московская область, 142600.

Филиал «Восточные электрические сети» ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» рассмотрел Ваш запрос, зарегистрированный 14.05.2015г. под вх. № ВЭС/01/518, о предоставлении заключения о технических условиях технологического присоединения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, и направляет Вам запрашиваемые сведения:

- По вопросу предельной свободной мощности существующих сетей, а также максимальной нагрузке сообщаем, что ограничения отсутствуют;
- Сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения составляют 6 месяцев;
- Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет;
- Сумма оплаты по договору за осуществление технологического присоединения будет рассчитываться исходя из следующих факторов: необходимой по объему максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, категории надежности и объема работ, производимых сетевой организацией, необходимых для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя. Плата за осуществление технологического присоединения к распределительным сетям устанавливается государственным регулирующим органом - Комитетом по ценам и тарифам Московской области, и рассчитывается в соответствии с распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2014 г. № 157-Р

Дополнительно сообщаем, что для определения возможности технологического присоединения Вы можете воспользоваться комплексной дополнительной услугой ОАО «МОЭСК» «Открытый киловатт». Услуга включает в себя следующие работы:

- определение ближайших к объекту сетей ОАО «МОЭСК»;

2

- определение и анализ возможных точек присоединения предполагаемого объекта к сетям ОАО «МОЭСК»;
- выезд на предполагаемый объект клиента для сверки на местности;
- составление отчета клиенту по предоставлению предварительных данных о возможных оптимальных точках присоединения к сетям ОАО «МОЭСК»;
- персональное обслуживание (личный менеджер).

Получить подробную информацию об оказании дополнительных услуг, а также ознакомиться с Прейскурантом цен Вы можете на официальном сайте www.moesk.ru в разделе «Дополнительные услуги» или, обратившись к специалистам сектора развития дополнительных услуг филиала Восточные электрические сети ОАО «МОЭСК», по телефонам: 8(496)516-72-93, 8(496)516-74-96, 967-178-30-71.

Начальник Управления технологических присоединений и развития услуг

Иск. Телерай ОМ 5-983-12-049-39

П.В. Семенов

МОСОБЛЭНЕРГО

ФИЛИАЛ «ОРЕХОВО-ЗУЕВСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»
 Адрес для корреспонденции: 142670, Московская область, г. Ликино-Дулево, Ленинский пер. д.72
 тел.: 8 (496) 4-141-404, факс: 8 (496) 4-141-404, e-mail: msp@mosoblenergo.ru
 ОГРН 5034028109 ОГНИ 5030076 ОГРН КОСОВО23426
 ИНН 503017342 ОГРН КОСОВО23426
 ИНН 503017342 ОГРН КОСОВО23426

«25» ноября 2014 года № 20

Технические условия

На создание коммунальной инфраструктуры (предварительные) для подключения объектов под индивидуальное жилищное строительство земельных участков площадью 1500 кв.м. по адресу: МО, Орехово-Зуевский р-н, г. Ликино-Дулево, ул. 1-я Автозаводская, участки №№ 19,22

№ от

По запросу «Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского района муниципального района».

Назначение данных ТУ-определение условий подключения объекта капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.

Данные ТУ не являются документом определяющим обязанности сетевой организации по резервированию мощности и технологическому присоединению электроустановок будущего владельца земельного участка, а так же основанием для проведения строительно-монтажных работ по созданию коммунальной инфраструктуры.

Для подключения к электрической сети Владелец электроустановок на указанной территории должен подать в ОАО «Мособлэнерго» заявку на технологическое присоединение в соответствии с Постановлением правительства РФ № 168 от 21.03.2007 г. и заявку на подключение (при необходимости) в соответствии с Постановлениями правительства РФ № 83 от 13.02.2006 г. и № 360 от 09.06.2007 г.

Срок действия данных ТУ составляет 2 года. Если владелец электроустановок не обратится с заявкой на технологическое присоединение (подключение) электроустановок в срок до истечения срока действия ТУ (или срок действия истекает в течении 30 дней) то сетевая организация может изменить технические условия.

Выполнение данных технических условий обеспечивает электроснабжение объектов по 3 категории надежности электроснабжения.

Для обеспечения повышенной надежности необходимо выполнение дополнительных мероприятий определяемых на стадии проектирования.

Подключение объектов капитального строительства по адресу: МО, Орехово-Зуевский р-н, г. Ликино-Дулево, ул. 1-я Автозаводская, участки №№ 19,22 возможно.

Для подключения объектов капитального строительства необходимо выполнить действия:

1. по подготовке системы коммунальной инфраструктуры по подключению объекта:
 - 1.1 Согласовать присоединение мощности с ВЭС ОАО «МОЭСК».
 - 1.2 Электроснабжение возможно от ПИ-156.
 - 1.3 Организовать учет электроэнергии в соответствии с требованиями ТСК ОАО «МОЭСК».

2. по подключению объекта капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры:

- 2.1 Спроектировать и построить электроустановки объекта.
- 2.2 Заключить договор на подключение.
- 2.3 Выполнить сторонами мероприятия по договору на подключение.
- 2.4 Заключить договор на технологическое присоединение. Размер платы присоединяемой мощности согласовать с территориальными регулирующими органами.
- 2.5 Выполнить сторонами мероприятия по договору на технологическое присоединение.
- 2.6 Заключить договор энергоснабжения между заказчиком и энергоснабжающей организацией.

Главный инженер филиала ОАО «Мособлэнерго»
Орехово-Зуевские электрические сети

M.B. Миняев

Фомин А.А.
Кислов С.А.

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТЕПЛОСЕТЬ»
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

142671, Московская область, Орехово-Зуевский район, г.Ликино-Дулево, ул.1 Мая д.14А
 тел./факс: 8 (496) 4-11-37-65 эл. адрес: msp@teplosetz.ru сайт: http://www.teplosetz.mosobl.ru
 ИНН 5034028109 КПП 507301001 расчетный счет № 4070281010363021731 в дополнительном офисе «Куровской»
 Полногого филиала ОАО Банк «Второженское» Банк «Второженское» (ОАО) г. Москва
 БИК 044525181 кор/сч. № 3010181090000000181 ОГРН 1065034031809

№ 3698-П от 29.10.2014 г.
 На № от 2014 г.

Председателю Комитета
по управлению имуществом
Администрации Орехово-Зуевского
муниципального района
С.А. Кислову

Предварительные технические условия
на водоснабжение и канализацию земельного участка
г.Ликино-Дулево, ул. 1-я Автозаводская, участок № 19.

1. Водоснабжение

- а) МУП Теплосеть Орехово-Зуевского района сетей водопровода в районе указанного участка по ул. 1-я Автозаводская, г. Ликино-Дулево не имеет.
- б) Водоснабжение данного участка возможно осуществить посредством устройства индивидуального водозабора.

2. Канализация

- а) МУП Теплосеть Орехово-Зуевского района сетей канализации в районе указанного участка по ул. 1-я Автозаводская, г. Ликино-Дулево не имеет.
- б) Канализацию рекомендуется выполнить путем устройства индивидуального герметичного канализационного септика;
- в) Вывоз нечистот осуществлять специализированной техникой по договору с организацией, оказывающей данные услуги.

Срок действия технических условий 3 года с момента выдачи.

Главный инженер МУП «Теплосеть»
Орехово-Зуевского муниципального района:

С.А. Кислов

Фомин А.А.

Иван Степанов И.Е.
т. 8 (496) 4-14-65-47



МСЭД

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Октябрьская пл., д. 2, г. Орехово-Зуево, Московская область, 142600 тел. (496) 412-00-55, факс (496) 416-13-23
e-mail: orzon@mosreg.ru

Председателю
Комитета по конкурентной политике
Московской области

М.А. Фомину

Директору ГКУ МО
«Региональный центр торгов»

М.Ф. Светику

Администрация Орехово-Зуевского муниципального района в соответствии с соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Орехово-Зуевского муниципального района от 06.04.2015 года №38-06/04/2015, на основании Постановлений Главы Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 01.10.2015г. №2050-2055 направляет Вам документы для проведения аукционов по продаже земельных участков:

- с кадастровым номером 50:24:0040301:347, по адресу: Орехово-Зуевский район, сельское поселение Горское, дер. Горбачиха, сб.участка № 53;
- с кадастровым номером 50:24:0040702:109, по адресу: Орехово-Зуевский район, сельское поселение Давыдовское, дер. Давыдово, ул. Солнечная, участок № 113;
- с кадастровым номером 50:24:0040702:113, по адресу: Орехово-Зуевский район, сельское поселение Давыдовское, дер. Давыдово, ул. Солнечная, участок № 117;
- с кадастровым номером 50:24:0080131:1460, по адресу: Орехово-Зуевский район, сельское поселение Давыдовское, дер. Анциферово, ул. Школьная, участок за участком д.17;
- с кадастровым номером 50:24:0030114:91, по адресу: Орехово-Зуевский район, г. Ликино-Дулево, ул. 1-я Автозаводская, участок №18;
- с кадастровым номером 50:24:0030114:89, по адресу: Орехово-Зуевский район, г. Ликино-Дулево, ул. 1-я Автозаводская, участок №19.

Довольствием сообщаем, что подключение объектов капитального строительства к газораспределительной сети Московской области и подготовка технических условий осуществляется в соответствии с Правилами подключения к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения рассчитывается на основании Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, и утверждается органом исполнительной власти области регулирования тарифов, по Московской области – Комитетом по ценам и тарифам Московской области.

Документ создан в электронной форме. № 157-01Иск-6021 от 14.10.2015. Исполнитель: Кислов С.А.
Страница 1 из 106. Страница создана: 09.10.2015 16:33

Водоснабжение частного дома в населенных пунктах, неоснащенных центральным водоснабжением в Московской области, возможно путем автономного водоснабжения дома. Источниками такого водоснабжения могут служить колодец или скважина нескольких типов: неглубокие и глубокие артезианские.

В случае невозможности подключения канализационной сети частного дома к центральному коллектору, для аккумуляции и очищения сточных вод устанавливается или строится автономная канализация – септик.

Приложение на 103 листах.

Заместитель Главы администрации
Орехово-Зуевского
муниципального района

Щенин Д.А.

Исполнитель Кислов С.А.
(496)422-12-96

Документ создан в электронной форме. № 157-01/Исх-6021 от 14.10.2015. Исполнитель Кислов С.А.
Страница 2 из 106. Страница создана: 09.10.2015 16:33

Приложение 6
ФОРМА

В Государственное казенное учреждение
Московской области «Региональный центр торгов»

от _____
(Ф.И.О. гражданина (физического лица))

Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона

Прошу оформить документ для осмотра Объекта (лота) аукциона от «__» _____ 20__ г.

Лот № _____,
расположенный по адресу:

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О. _____

Контактные телефоны: _____

Ф.И.О. _____

Подпись _____

Приложение 7
ФОРМА

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже Объекта (лота) аукциона**

В Аукционную комиссию

_____ (наименование Организатора аукциона)
Заявитель

_____ (Ф.И.О. гражданина (физического лица))

Паспортные данные: серия..... №, дата выдачи «.....»г. кем выдан..... Место жительства Контактный телефон
Представитель Заявителя 1..... (Ф.И.О.) Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №, Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....»г. кем выдан..... Место жительства Контактный телефон.....

_____ принял решение об участии в аукционе по продаже Объекта (лота) аукциона:

Дата аукциона:..... № Лота.....общая площадь Местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона
--

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб.

_____ (сумма прописью),

в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный лот.

2. Заявитель обязуется:

2.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.

2.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором купли-продажи.

2.3. Использовать Объект (лот) аукциона в соответствии с разрешенным использованием, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре купли-продажи.

3. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона (п.1.) и он не имеет претензий к ним.

4. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по место-положению (адресу) Объекта (лота) аукциона.

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона или снятием с аукциона Объекта (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

1 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

8. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г.

ИНН _____,
проживающий (ая) по адресу:

_____, с другой стороны, именуемые также «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять в собственность в соответствии с условиями настоящего Договора земельный участок площадью _____ кв.м, размещённый в границах, указанных в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему Договору, расположенного по адресу: Московская область, _____, с кадастровым номером _____

_____ (далее - Земельный участок).

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования: _____.

1.2. Основанием для заключения настоящего Договора является Протокол _____

от _____ 2015 года № ____.

1.3. На Земельном участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

2. Цена Земельного участка

2.1. Цена Земельного участка установлена в соответствии с Протоколом _____ от _____ 2015 года № ____ и составляет _____ (_____) рублей ____ копеек.

2.2. Покупатель перечисляет сумму, указанную в пункте 2.1. настоящего Договора, за вычетом ранее внесённого задатка в размере _____ (_____) рублей ____ копеек на счёт Управления федерального казначейства по М о с к о в с к о й о б л а с т и _____

2.3. Датой оплаты Земельного участка считается дата поступления денежных средств на счёт, указанный в пункте 2.2. настоящего Договора.

2.4. Оплата производится в полном объёме не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

3. Передача Земельного участка и переход права собственности на Земельный участок

3.1. Оформление права собственности на Земельный участок подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Земельного участка.

3.2. Земельный участок считается переданным Продавцом и принятым Покупателем по акту приёма-передачи.

4. Обязанности Сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Земельного участка в порядке и сроки, установленные статьёй 2 настоящего Договора;

4.1.2. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты цены Земельного участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.1.3. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после получения от Продавца документов, перечисленных в пункте 4.2.1. настоящего Договора, направить их в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.1.4. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения свидетельства о регистрации права собственности на Земельный участок направить Продавцу нотариальную копию указанного свидетельства о государственной регистрации права.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. В течение 7 (семи) календарных дней со дня получения документов, перечисленных в пункте 4.1.2. настоящего Договора, и поступления в бюджет денежных средств за Земельный участок в полном объёме передать Покупателю договор купли-продажи и документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

4.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. Продавец не несёт ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, вошедших в настоящий Договор, включая приложения к нему.

5.2. В случае нарушения установленного пунктом 2.4 настоящего Договора срока оплаты цены Земельного участка Покупатель уплачивает Продавцу неустойку за каждый день просрочки в размере одной трёхсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы. Неустойка перечисляется в порядке, предусмотренном в пункте 2.2. настоящего Договора.

Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.3. После передачи Покупателю по акту приёма-передачи Земельного участка Продавец не несёт ответственность за недостатки, препятствующие или ограничивающие использование Земельного участка, о которых не было известно Покупателю и Продавцу на момент заключения настоящего Договора.

6. Рассмотрение споров

6.1. Настоящий Договор считается заключённым с даты его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем цены Земельного участка.

6.3. В случае расторжения настоящего Договора Покупатель возвращает Продавцу полученный им Земельный участок в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня расторжения настоящего Договора по акту приёма-передачи, подписанному обеими Сторонами.

6.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от выплаты пеней и других платежей, предусмотренных настоящим Договором.

6.5. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Обременения (ограничения) Земельного участка

7.1. Земельный участок свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

7.2. Земельный участок, приобретаемый в собственность Покупателем, в соответствии с Кадастровым паспортом Земельного участка не имеет обременений и ограничений в пользовании.

8. Особые условия Договора

8.1. Оформление права собственности на Земельный участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Земельного участка, после исполнения обязательств по оплате Земельного участка в соответствии со статьёй 2 настоящего Договора. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок несёт Покупатель.

8.2. Изменения и дополнения настоящего Договора считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

8.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Приложения к Договору

Приложение № 1 - Кадастровый паспорт Земельного участка от _____ № _____ (на двух листах),

10. Адреса и подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

Приложение к договору
купли-продажи земельного участка
от «__» № _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

_____ две тысячи пятнадцатого года

Администрация _____,

в лице _____,

действующего на основании Устава, с одной стороны и

Покупатель _____,
(Ф.И.О.) _____,

паспорт _____, выдан _____,
(серия, номер) _____ (кем и когда выдан),

проживающий по адресу: _____,

именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, в соответствии со ст. 556 ГК РФ заключили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ передал в собственность ПОКУПАТЕЛЯ земельный участок общей площадью _____ кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование _____, с кадастровым номером _____, местоположение (адрес): _____, в соответствии с договором купли-продажи земельного участка от _____ № _____, а ПОКУПАТЕЛЬ принял указанный земельный участок полностью в таком виде, в котором он находился в момент подписания договора купли-продажи.

2. Расчет по договору произведен полностью в размере _____ рублей, НДС не облагается, платежи от _____.

3. Претензий у ПОКУПАТЕЛЯ к ПРОДАВЦУ по передаваемому земельному участку не имеется.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, один из которых передается ПРОДАВЦУ, второй ПОКУПАТЕЛЮ, третий – в Управление Росреестра по МО.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец _____

Покупатель _____

Приложение 10
форма

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ № _____

_____ «__» _____ 20__ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с частью 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения
Заявитель в доказательство намерения на заключение соответствующего договора купли-продажи, в случае победы на аукционе по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Московской области/ образованного из земель или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: _____ (далее - Аукцион), а также в качестве гарантии надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. (_____ рублей _____ коп.), предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

2. Порядок перечисления денежных средств
2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа Министерство финансов Московской области (л/с 05482217100 Государственное казенное учреждение

Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001, р/с 40302810600004000001, л/с 05482217100, БИК 044583001, Министерство финансов Московской области, банк получателя: Отделение 1 Москва.

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__» _____ 20__ (дата аукциона), лот № _____ по Соглашению о задатке от «__» _____ 20__ № _____» (при наличии реквизитов Соглашения), НДС не облагается.

2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно Заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.3. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

3. Возврат денежных средств

3.1. Возврат денежных средств Заявителю осуществляется по реквизитам, указанным в Заявке на участие в аукционе.

3.2. Задаток Заявителю, подавшему Заявку после окончания установленного срока приема Заявок, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

3.3. Задаток Заявителю, отзывавшему Заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема Заявок, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки на участие в аукционе Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона.

3.4. Задаток Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения (приема) Заявок.

3.5. Задатки лицам участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

3.6. Задатки участникам, не явившимся на аукцион, возвращаются в порядке, предусмотренном п. 3.5. Соглашения о задатке.

3.7. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона/ Единственным участником/ Участником единственно принявшим участие в аукционе засчитывается в счет цены за земельный участок.

3.8. В случае отказа Победителя аукциона/ Единственного участника/ Участника единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора купли-продажи либо при уклонении Победителя аукциона Единственного участника/ Участника единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора купли-продажи, задаток ему не возвращается.

3.9. В случае отмены Аукциона, поступивший задаток возвращается в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отмене в проведении аукциона.

3.10. В случае изменения реквизитов Заявителя/ Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/ Участник должен направить в адрес Организатора аукциона уведомление об изменении реквизитов для возврата задатка до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается Заявителю/ Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

4. Ответственность Сторон

4.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

5. Срок действия Соглашения

5.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

6. Заключительные положения

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.

6.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Организатор аукциона

Заявитель

Комитет по конкурентной политике
Московской области

8. Подписи сторон

Должность	От Заявителя
Подпись Ф.И.О.	Подпись Ф.И.О.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-03/15-150
на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Давыдовское, д. Яковлевская, участок №74-а, для ведения личного подсобного хозяйства (1 лот)

№ процедуры www.torgi.gov.ru 221015/6987935/05

Дата начала приема/подачи заявок: 23.10.2015

Дата окончания приема/подачи заявок: 24.11.2015

Дата аукциона: 26.11.2015

Приложение 11

Состав Аукционной комиссии

по продаже земельных участков из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в Орехово-Зуевском муниципальном районе Московской области

Председатель Аукционной комиссии:

1. А.В. Прокофьев – начальник правового управления ГКУ «РЦТ».

Заместитель председателя Аукционной комиссии:

2. Р.С. Верзун – начальник управления развития информационных систем ГКУ «РЦТ».

Члены Аукционной комиссии:

3. М.М. Фролова – начальник Отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района;

4. О.А. Шкурина – ведущий специалист Отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района.

5. К.Ю. Ефремова – главный специалист отдела развития сопровождения информационных систем управления развития информационных систем ГКУ «РЦТ».

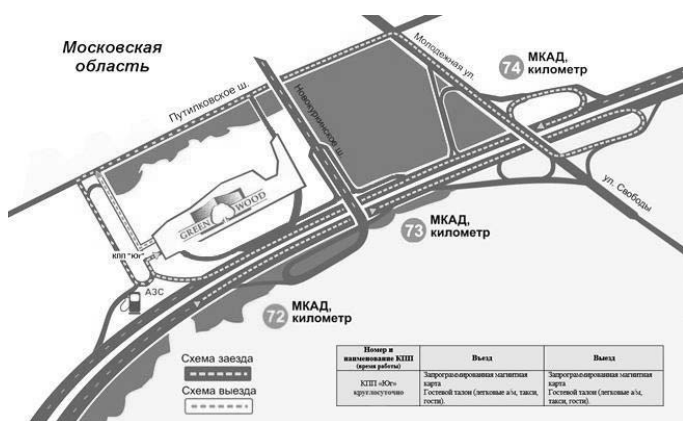
Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса):

6. О.В. Гринько – консультант отдела проведения торгов управления реализации имущественных прав ГКУ «РЦТ».

Приложение 12

СХЕМА ПРОЕЗДА

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, ООК ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ»



Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района С.А. Кислов

Согласовано:
Заместитель Главы администрации Орехово-Зуевского муниципального района Д.А.Щепин

1. Основные понятия

Объект (лот) аукциона – земельный участок, образованный из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, расположенный в Орехово-Зуевском муниципальном районе Московской области.

Предмет аукциона – право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона.

Цена предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за Объект (лот) аукциона.

Шаг аукциона – величина повышения начальной цены предмета аукциона.

Извещение о проведении аукциона - комплект документов, содержащий сведения о проведении аукциона, об организаторе аукциона, о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора аренды, иных существенных условиях, включая проект договора аренды и другие документы.

Администрация – орган местного самоуправления Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, принимающий решение и отвечающий за решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, об отказе от проведения аукциона (в том числе в части возмещения реального ущерба участникам аукциона), об условиях аукциона (в том числе, по начальной цене предмета аукциона, условиям и сроке договора аренды), за соответствие Объекта (лота) аукциона характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за соответствие Объекта (лота) аукциона требованиям законодательства, за недостатки Объекта (лота) аукциона, обнаруженные на любой стадии проведения аукциона, а также обнаруженные после заключения договора аренды.

Арендодатель – орган, уполномоченный Администрацией Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, на который возложены функции арендодателя земельного участка, государственная собственность на который не разграничена. Арендодатель отвечает за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка, за заключение договора аренды Объекта (лота) аукциона, в том числе за соблюдение сроков его заключения, а также за его исполнение, в том числе за передачу Объекта (лота) аукциона в установленном договором порядке.

Организатор аукциона – орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона. Организатор аукциона утверждает Извещение о проведении аукциона, состав аукционной комиссии, обеспечивает прием и возврат задатков в установленном порядке. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона отвечает за соответствие процедуры аукциона требованиям законодательства, за соответствие документов, составляемых для проведения аукциона и в ходе его проведения и соблюдения сроков их размещения.

Заявитель – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или гражданин (физическое лицо), претендующее на заключение договора аренды и подавшее заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе (далее – Заявка) – комплект документов, представленный Заявителем в срок и по форме, которые установлены Извещением о проведении аукциона. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Аукционная комиссия – комиссия по проведению аукциона, формируемая Организатором аукциона.

Аукционист – ведущий аукциона, выбираемый из числа членов Аукционной комиссии путем открытого голосования членов

Аукционной комиссии большинством голосов.

Протокол рассмотрения заявок – протокол, содержащий сведения о Заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Участник аукциона (далее - Участник) – Заявитель, признанный участником аукциона с даты подписания Протокола рассмотрения заявок.

Единственный участник аукциона (далее – Единственный участник) – Заявитель, подавший единственную Заявку на участие в аукционе, в случае, если Заявитель и указанная Заявка соответствуют требованиям и условиям, предусмотренным Извещением о проведении аукциона, а также Заявитель, единственно признанный Участником при недопуске других Заявителей.

Участник единственно принявший участие в аукционе - Участник, явившийся на проведение аукциона при неявке других Участников.

Протокол о результатах аукциона – протокол, содержащий сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, предмете аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка, об Участниках, о начальной цене предмета аукциона, последнем предложении о цене предмета аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени и (при наличии) отчестве, месте жительства (для гражданина (физического лица)) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона или Участника единственно принявшего участие в аукционе.

Победитель аукциона – Участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за Объект (лот) аукциона.

Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – Участник, номер карточки которого был назван Аукционистом предпоследним.

2. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- решения Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (протокол от 10.09.2015 № 35);
- постановления Главы Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 01.10.2015 № 2049 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 851 кв.м, расположенного по адресу: Орехово-Зуевский район, сельское поселение Давыдовское, д.Яковлевская, участок №74-а, на ведение личного подсобного хозяйства» (Приложение 1);
- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

3. Сведения об аукционе

3.1.Арендодатель: Учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района».

Адрес: 142605, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Красноармейская, д. 11 «А».

Сайт: www.oz-rayon.ru.

Адрес электронной почты: kui_orz@mail.ru.

Тел./факс: +7 (496) 422-12-96.

3.2.Администрация: Администрация Орехово-Зуевского муниципального района Московской области.

Адрес: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., д. 2.

Сайт: www.oz-rayon.ru.

Адрес электронной почты: ozraion@mosreg.ru.

Тел./факс: +7 (496) 416-10-31 доб. 200.

3.3.Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru.

Адрес электронной почты: zakaz-mo@mosreg.ru.

Тел.: /факс: +7 (498) 602-05-69.

Организационно – технические функции по организации и проведению аукциона осуществляет:

Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 13).

Сайт: www.rctmo.ru.

Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru.

Тел.: +7 (499) 653-77-55.

Реквизиты: ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001

р/с 4030281060004000001, л/с 05482217100.

БИК 044583001, Министерство финансов Московской области, Банк получателя: Отделение 1 Москва.

3.4.Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

Лот № 1

Характеристики:

Местоположение (адрес): Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Давыдовское, д. Яковлевская, участок №74-а.

Площадь, кв. м: 851.

Кадастровый номер: 50:24:0080102:878 (кадастровый паспорт от 09.06.2015 № МО-15/ЗВ-1063831 - Приложение 2).

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничениях (обременениях): отсутствуют.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Допустимые параметры разрешенного строительства: письмо Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 25.06.2015 № 1532 (Приложение 4).

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологического присоединения):

1. Электроснабжение – письмо Филиала ОАО «МОЭСК» Восточные электрические сети от 25.05.2015 № 27-21/15-606 (Приложение 5);

2. Водоснабжение, канализация - письмо МУП «Теплосеть» Орехово-Зуевского муниципального района от 02.07.2015 № 2019 (Приложение 5);

3. Газоснабжение – подключение объектов капитального строительства к газораспределительной сети Московской области и подготовка технических условий осуществляется в соответствии с Правилами подключения к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314. Плата за подключение (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения рассчитывается на основании Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, и утверждаются органом исполнительной власти в области регулирования тарифов, по Московской области – Комитетом по ценам и тарифам Московской области (письмо Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 14.10.2015 № 157-01Исх-6022 - Приложение 5).

Фотоматериалы: Приложение 3.

Начальная цена предмета аукциона: 32 890,00 руб. (Тридцать две тысячи восемьсот девяносто руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Шаг аукциона» (3% от начальной цены предмета аукциона): 986,70 руб. (Девятьсот восемьдесят шесть руб. 70 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 6 578,00 руб. (Шесть тысяч пятьсот семьдесят восемь руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 10 (Десять) лет.

4. Место, сроки приема/подачи Заявок, время окончания рассмотрения Заявок и проведения аукциона

4.1.Место приема/подачи Заявок:

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 653-77-55, доб. «2» (Приложение 12).

4.2.Дата и время начала приема/подачи Заявок: 23.10.2015 в 09 час. 00 мин .

Прием Заявок осуществляется в рабочие дни:

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

4.3.Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 24.11.2015 в 18 час. 00 мин.

4.4.Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал 26.11.2015 11 час. 30 мин.

4.5.Дата и время регистрации Участников: 26.11.2015 с 12 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин.

4.6.Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской

области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

4.7. Дата и время проведения аукциона: 26.11.2015 в 13 час. 00 мин.

5. Порядок публикации Извещения о проведении аукциона и осмотра Объекта (лота) аукциона

5.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов).

5.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Арендодателем в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка:

- на официальном сайте Орехово-Зуевского муниципального района Московской области

www.oz-rayon.ru;

- в периодическом печатном издании – в газете «Информационный вестник Орехово-Зуевского района».

5.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru;

- на сайте www.rcctmo.ru.

5.4. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается

Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в период заявочной кампании.

Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лиц, желающих осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 6) по электронной почте torgi@rcctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;

- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона гражданина (физического лица), руководителя юридического лица или их представителей);

- наименование юридического лица;

- адрес электронной почты, контактный телефон;

- дата аукциона;

- № лота;

- местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

6. Требования к Участникам

К Участникам предъявляются следующие требования:

- отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

- отсутствие решения о приостановлении деятельности Участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- отсутствие в реестре недобросовестных Участников.

7. Форма Заявки, порядок приема/поддачи Заявок, срок отзыва Заявок и состав Заявок

7.1. Порядок приема/поддачи Заявок на участие в аукционе

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона с Участником являются условиями публичной оферты, а подача Заявки и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.1.1. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.1.2. Прием/подача Заявок от Заявителей осуществляется по адресу, указанному в п.4.1. и в сроки, указанные в п.п.4.2., 4.3. Извещения о проведении аукциона. Заявки принимаются от Заявителей или их уполномоченных представителей в соответствии с требованиями пункта 7.1. Извещения о проведении аукциона.

7.1.3. Прием/подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. В случае подачи Заявки представителем Заявителя, предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством). Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 7) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

7.1.4. Заявки принимаются нарочным по месту и в сроки приема/поддачи Заявок, указанные в разделе 4 Извещения о проведении аук-

циона. Заявки, подаваемые иными способами, Аукционной комиссией не рассматриваются.

7.1.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в Журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время подачи Заявки, выдает расписку в ее получении.

7.1.6. При приеме/подаче Заявителями Заявок, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

7.1.7. Заявка, поступившая по истечении срока приема/поддачи Заявок, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

7.1.8. Заявитель вправе отозвать принятую Заявку в любое время до дня окончания срока приема/поддачи Заявок (п.4.3.).

7.1.9. Отзыв поданной Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты и номера ранее полученной расписки о принятии Заявки) за подписью руководителя Заявителя с расшифровкой должности и Ф.И.О. (для юридических лиц), или подписью Заявителя с расшифровкой Ф.И.О. (для граждан (физических лиц)) и заверенного печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии)). Уведомление об отзыве поданной Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок.

7.1.10. Заявка подается Заявителем в сроки и по форме, которые установлены в Извещении о проведении аукциона.

7.1.11. Заявка с прилагаемыми к ней документами (п. 7.2) должна быть заполнена по всем пунктам.

7.1.12. Документы, входящие в состав Заявки, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;

- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для граждан (физических лиц)) и печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии)), с указанием количества листов;

- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;

- поданы в запечатанном конверте, при этом на таком конверте указывается Заявителем: наименование и дата аукциона, его номер, номер лота аукциона. Заявитель вправе не указывать на таком конверте свое фирменное наименование (наименование), место нахождения (для юридического лица), или свою фамилию, имя и (при наличии) отчество, место проживания (для граждан (физических лиц)).

7.1.13. Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи руководителя Заявителя либо уполномоченного представителя (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя (для граждан (физических лиц)) и заверена печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии)).

7.1.14. При нумерации листов документов номера на оригиналах официальных документов, выданных Заявителю третьими лицами (лицензии, доверенности, нотариально заверенные копии и др.), представляются на обороте листа в левом нижнем углу.

7.1.15. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

7.2. Перечень документов, входящих в состав Заявки.
Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

7.2.1. Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка.

7.2.2. Копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан (физических лиц)).

7.2.3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо.

7.2.4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

ВНИМАНИЕ!

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь неогороженных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

7.2. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

7.3. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в п.п. 7.1.7., 7.1.8.

8. Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих

случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет, указанный в п.9.4 настоящего Извещения о проведении аукциона;
- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных Участников аукциона.

9. Порядок внесения и возврата задатка

9.1. По Объекту (лоту) аукциона устанавливается требование о внесении задатков для участия в аукционе. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

9.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, в том числе распечатанное из Банк-Клиента, или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении.

9.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 10).

9.4. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем единым платежом на расчетный счет по следующему банковскому реквизитам:

Получатель платежа:
Министерство финансов Московской области (л/с 05482217100 – Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),
ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,
р/с 40302810600004000001, БИК 044583001,
Банк получателя: Отделение 1 Москва.
Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «_____» 20__ (дата аукциона), № лота __ по Соглашению о задатке от «_____» 20__ №__ (при наличии реквизитов Соглашения), НДС не облагается».

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

9.5. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п.9.4. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа с приложением выписки со счета получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

9.6. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников.

9.7. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заявок (п.4.3.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников.

9.8. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) Протокола рассмотрения Заявок.

9.9. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

9.10. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в порядке, предусмотренном п. 9.9 Извещения.

9.11. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона/Единственным участником/ Участником единственно принявшим участие в аукционе засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При этом заключение договора аренды для Победителя аукциона/Единственного участника/ Участника единственно принявшего участие в аукционе является обязательным.

9.12. В случае отказа Победителя аукциона/ Единственного участника/Участника единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды либо при уклонении Победителя аукциона/ Единственного участника/Участника единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды, задаток ему не возвращается.

9.13. В случае отказа Арендодателя от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Организатором аукциона Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

9.14. В случае изменения реквизитов Заявителя/ Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/ Участник должен направить в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается Заявителю/ Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

10. Аукционная комиссия

10.1. Аукционная комиссия сформирована Организатором аукциона в составе согласно Приложению 11.

10.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков.

10.3. На основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе Аукционной комиссией принимается решение о признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения Заявок, который подписывается Аукционной комиссией не позднее, чем в течение одного дня со дня рассмотрения Заявок на участие в аукционе и размещается на Официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

10.4. Заявителям, признанными Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются (выдаются) уведомления о принятых Аукционной комиссией в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания Протокола рассмотрения Заявок.

10.5. Аукционная комиссия обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона.

10.6. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который подписывается Аукционной комиссией, а также Победителем аукциона/Участником единственно принявшим участие в аукционе и размещается на Официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

10.7. Аукционная комиссия выбирает из своего состава Аукциониста.

10.8. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

11. Порядок проведения аукциона

ВНИМАНИЕ!

В аукционе могут участвовать только Заявители, признанные Участниками аукциона.

11.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- граждане (физические лица), действующие от своего имени;
- представители граждан (физических лиц), действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке на участие в аукционе соответствующего Участника;
- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.);
- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке на участие в аукционе соответствующего Участника. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Участника, Заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

11.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере, указанном в пункте 3.4. Извещения о проведении аукциона.

11.3. При проведении аукциона Аукционная комиссия осуществляет аудио- или видеозапись аукциона.

11.4. Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники (представители Участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника;
- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники, а также иные лица уведомившие Аукционную комиссию;
- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;
- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона,

номер (наименование) лота, его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников по данному Объекту (лоту) аукциона;

- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;

- Аукционист объявляет номер карточки Участника, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками путем поднятия карточек;

- если после трехкратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона

(не поднял карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер цены предмета аукциона.

11.5.Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольший размер цены предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

11.6.Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

11.7.Участники, нарушившие порядок (п.11.6.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

11.8.В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ним. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

11.9.Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона/ Участником единственно принявшему участие в аукционе договора аренды земельного участка.

11.10.Протокол о результатах аукциона Аукционная комиссия передает Победителю аукциона/ Участнику единственно принявшему участие в аукционе или их полномочным представителям под расписку в день проведения аукциона.

11.11.С Участников плата за участие в аукционе не взимается.

12. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка по итогам состоявшегося аукциона

12.1.Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

12.2.Арендодатель направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) Протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной Победителем аукциона.

12.3.Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

12.4.Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

12.5.В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот Участник не представил Арендодателю подписанные им договоры, Арендодатель по согласованию с Организатором аукциона вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

12.6.В случае объявления о проведении нового аукциона Арендодатель совместно с Организатором аукциона вправе изменить условия аукциона.

12.7.В случае, если Победитель аукциона или Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю

указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

12.8.Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды, передает Арендодателю комплект документов, необходимых для регистрации договора аренды земельного участка в срок, отведенный для подписания такого договора.

13. Основания и последствия признания аукциона несостоявшимся. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона, признанного несостоявшимся

13.1.Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

13.1.1.На участие в аукционе была подана одна Заявка;

13.1.2.Только один Заявитель признан Участником;

13.1.3.В аукционе принимал участие только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);

13.1.4.На участие в аукционе не было подано ни одной Заявки

13.1.5.На основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

13.1.6.Ни один из Участников не явился на аукцион;

13.1.7.После трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

13.2.В случае, если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, указанным в пунктах 13.1.1.-13.1.3. Извещения о проведении аукциона, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок/Протокола о результатах аукциона направляет Единственному участнику/Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

13.3.Единственный участник/Участник единственно принявший участие в аукционе обязан подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора Арендодателем.

13.4.В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Единственному участнику/Участнику единственно принявшему участие в аукционе проекта договора аренды земельного участка, Единственный участник/Участник единственно принявший участие в аукционе не подписал и не представил Арендодателю указанные договоры, Арендодатель совместно с Организатором аукциона вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться Объектом (лотом) аукциона иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

13.5.В случае, если Единственный участник/Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

13.6. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пунктах 13.1.1.-13.1.3. Извещения о проведении аукциона, Арендодатель совместно с Организатором аукциона вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

13.7.В случае объявления о проведении нового аукциона Арендодатель совместно с Организатором аукциона вправе изменить условия аукциона.



ГЛАВА ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03.10.15 № 2049 г. Орехово-Зуево

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 851 кв.м., расположенного по адресу: Орехово-Зуевский район, сельское поселение Давыдовское, д.Яковлевская, участок №74-а, для ведения личного подсобного хозяйства

В соответствии со ст.ст.39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации с изменениями и дополнениями, Гражданским кодексом Российской Федерации с изменениями и дополнениями, Законом Московской области от 07.06.1996г. №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» с изменениями и дополнениями, Законом Московской области от 24.07.2014г. № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области» с изменениями и дополнениями, Уставом муниципального образования Орехово-Зуевский муниципальный район Московской области, учитывая согласования Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области проекта постановления о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка от 10.09.2015г. №35,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Провести торги в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 851 кв.м., категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства» с кадастровым номером 50:24:0080102:878, расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Давыдовское, д.Яковлевская, участок №74-а.
2. Определить:
2.1. Начальную цену годовой арендной платы за пользование земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка в размере 32 890 (тридцать две тысячи восемьсот девяносто) рублей 00 копеек.
2.2. Задаток в размере 20% начальной цены предмета торгов.

015620

- 2.3. Установить «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка
2.4. Иные существенные условия договора аренды земельного участка: срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет; арендная плата вносится ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца; за нарушение срока внесения арендной платы арендатором уплачивается неустойка в размере 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки; расходы по государственной регистрации договора аренды возлагаются на арендатора.
3. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, установить, что организацию и проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет Комитет по конкурентной политике Московской области.
4. Учреждению «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района» заключить с победителем торгов договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
5. Учреждению «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района» обеспечить официальное опубликование извещения о проведении торгов в газете «Информационный Вестник Орехово-Зуевского района», а также его размещение (опубликование) на официальном сайте Орехово-Зуевского муниципального района в срок не менее чем за 30 календарных дней до даты проведения торгов.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Орехово-Зуевского муниципального района Волкович И.С.

Глава Орехово-Зуевского муниципального района

Б.В. Егоров

Отп.10 экз. дело: Волкович И.С., прокуратура, 1-ФАС, 4-КУИ, адм. с/п Давыдовское, заяв. (И)

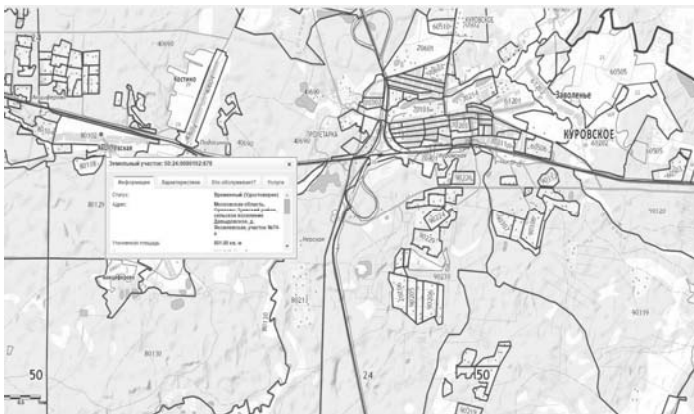


Form KNI.1: КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. Includes fields for cadastral number, area, and owner information.

Form KNI.2: КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. Includes a map of the land plot and owner information.

Приложение 3

Фотоматериалы по Объекту (лоту)



Приложение 4

Висновки от 26.06.15
**АДМИНИСТРАЦИЯ
 ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО
 МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
 МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
 142600, г Орехово-Зуево, Московской области,
 Октябрьская пл., д.2, тел.12-00-55, FAX: 16-13-23,
 ИНН 5073060184,расч/счет , 03000597368,
 В СБ Московском областном банке СБ РФ
 БИК: 044652323, кор.счет 3010181090000000323
 Гор. Орехово-Зуево Московской области
 от 2.5.06.15 № 1532
 на № 2805 от 16.06.2015 г

Председателю комитета по имуществу администрации Орехово-Зуевского муниципального района Кислову С. А.

Отдел строительства и архитектуры администрации Орехово-Зуевского муниципального района сообщает Вам информацию о максимально и минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта индивидуального строительства на земельном участке площадью 851 кв. м. (кадастровый № 50:24:0080102:878) под личное подсобное хозяйство по адресу: д. Яковлевская, участок № 74а:

- Предельное количество этажей – до 3-х этажей.
- Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%,
- Коэффициент застройки земельного участка индивидуального жилого дома:
 - а) для размещения индивидуального жилого дома – 20%,
 - б) для размещения хозяйственных строений, гаражей, индивидуальных бань, теплиц и других вспомогательных строений: до 10%.
- Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства – 0,03 га.
- Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства – 0,40 га.
- Максимальная высота хозяйственных строений, гаражей, индивидуальных бань, теплиц и других вспомогательных сооружений – 5 м.
- Размещение хозяйственных строений вне зон видимости с территории публичных пространств.
- Предельные параметры объектов общественного назначения, расположенных на участке индивидуального жилого дома: до 100 кв. м.
- Минимальные отступы до границы соседнего участка:
 - а) от индивидуального жилого дома – 3 м.
 - б) от хозяйственных построек – 1 м.
- Минимальные расстояния от окон жилых помещений до сараев для скота и птицы для одиночных и двойных блоков – 10 м.
- Минимальное расстояние (при отсутствии централизованной канализации) от туалета до: стен соседнего дома – 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – 25 м.
- Минимальное расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь, веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани и пр), расположенных на соседних земельных участках – 6 м.

- Требования к ограждению земельного участка :
- а) максимальная высота ограждения – 2 м., характер ограждения должен быть единообразным, как минимум, на протяжении квартала с обеих сторон улиц.
 - б) на границе с соседними участками в садово-огородной части, ограждения должны быть сетчатые или решетчатые с целью минимального затемнения и не выше 1,8 м., допускается устройство глухих ограждений с согласия смежных землепользователей, согласие оформляется документально.
 - в) ограждения, ворота, калитки должны соответствовать общему облику сложившейся застройки,
 - г) благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускает озеленение не выше 2 м.
 - Максимальная площадь построек для содержания скота и птицы на земельном участке 30 кв. м.
 - Максимальное расстояние до линии застройки от края проезжей части магистральных дорог – 50 м., от улиц – 25 м.
 - Любое строительство в сложившейся застройке должно учитывать линию застройки существующих зданий.

С уважением,
 Заместитель Главы администрации
 Орехово-Зуевского муниципального
 района:

Волков А. В.

Исп: Егоров В Б
 Тел 416-10-31 доб 245



**Филиал ОАО «МОЭСК» -
Восточные
электрические сети**

142407, Российская Федерация,
Московская область, г. Ногинск, ул. Радченко, д. 13
Тел.: (496) 516-7223, тел./факс: (496) 516-7323,
www.moesk.ru e-mail: vestoc@moesk.ru
ИНН/КПП 5038065113/503020002

25.05.2015 г. № 27-21/15-606

На № 1073 от 12.05.2015 г.

Начальнику Управления
строительства, архитектуры, и
земельных отношений
Администрации Орехово-Зуевского
муниципального района Московской
области
М.В. Гуцул

Октябрьская пл., д. 2,
г. Орехово-Зуево,
Московская область,
142600.

Филиал «Восточные электрические сети» ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» рассмотрел Ваш запрос, зарегистрированный 14.05.2015г. под вх. № ВЭС/01/518, о предоставлении заключения о технических условиях технологического присоединения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, и направляет Вам запрашиваемые сведения:

- По вопросу предельной свободной мощности существующих сетей, а также максимальной нагрузке сообщаем, что ограничения отсутствуют;
- Сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения составляют 6 месяцев;
- Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет;
- Сумма оплаты по договору за осуществление технологического присоединения будет рассчитываться исходя из следующих факторов: необходимой по объему максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, категории надежности и объема работ, производимых сетевой организацией, необходимых для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя. Плата за осуществление технологического присоединения к распределительным сетям устанавливается государственным регулирующим органом - Комитетом по ценам и тарифам Московской области, и рассчитывается в соответствии с распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2014 г. № 157-Р

Дополнительно сообщаем, что для определения возможности технологического присоединения Вы можете воспользоваться комплексной дополнительной услугой ОАО «МОЭСК» «Открытый киловатт». Услуга включает в себя следующие работы:

- определение ближайших к объекту сетей ОАО «МОЭСК»;

2

- определение и анализ возможных точек присоединения предполагаемого объекта к сетям ОАО «МОЭСК»;
- выезд на предполагаемый объект клиента для сверки на местности;
- составление отчета клиенту по предоставлению предварительных данных о возможных оптимальных точках присоединения к сетям ОАО «МОЭСК»;
- персональное обслуживание (личный менеджер).

Получить подробную информацию об оказании дополнительных услуг, а также ознакомиться с Прейскурантом цен Вы можете на официальном сайте www.moesk.ru в разделе «Дополнительные услуги» или, обратившись к специалистам сектора развития дополнительных услуг филиала Восточные электрические сети ОАО «МОЭСК», по телефонам: 8(496)516-72-93, 8(496)516-74-96, 967-178-30-71.

Начальник Управления
технологических присоединений
и развития услуг

П.В. Семенов

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТЕПЛОСЕТЬ»
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

142671, Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Давыдовское, ул. Г.Мая, д.14А,
тел./факс: 8 (496) 4-14-61-27 эл. адрес: teploset@mosreg.ru сайт: http://www.teploset.orz.mosreg.ru
ИНН 5034028109 КПП 507301001 расчетный счет № 40702810103610241741 в дополнительном офисе «Куровской»
Почтового филиала ОАО Банк «Возрождение», Банк «Возрождение» (ОАО) г. Москва
БИК 044525181 корресп. № 3016181090000000181 ОГРН 1065034031809

№ 1073 от 12.05.2015 г.
На № _____ от _____ 2015 г.

Председателю Комитета
по управлению муниципальным
административным районом
Орехово-Зуевского
муниципального района
Кислову С.А.

Технические условия

на водоснабжение и канализацию земельного участка площадью 851 кв.м. по адресу с/п
Давыдовское, д. Яковлевская, участок № 74-А

1. Водоснабжение

- МУП Теплосеть Орехово-Зуевского района сетей водоснабжения в районе д. Яковлевская не имеет.
- Водоснабжение данного земельного участка возможно осуществить посредством устройства индивидуального водозабора.

2. Канализация

- МУП Теплосеть Орехово-Зуевского района сетей канализации в районе д. Яковлевская не имеет.
- Канализацию рекомендуется выполнить путем устройства индивидуального герметичного канализационного септика;
- Вывоз нечистот осуществлять специализированной техникой по договору с организацией, оказывающей данные услуги.

Срок действия технических условий 3 года с момента выдачи.

Главный инженер МУП «Теплосеть»
Орехово-Зуевского муниципального района

А.А.Фомин



МОЭД

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Октябрьская пл., д. 2, г. Орехово-Зуево,
Московской области, 142600

тел. (496) 412-00-55, факс (496) 416-13-23
e-mail: ozraion@mosreg.ru

Председателю
Комитета по конкурентной политике
Московской области

М.А. Фомину

Директору ГКУ МО
«Региональный центр торгов»

М.Ф.Светику

Администрация Орехово-Зуевского муниципального района в соответствии с соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Орехово-Зуевского муниципального района от 06.04.2015 года №38-0604/2015, на основании Постановления Главы Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 01.10.2015г. №2049 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 851 кв.м., расположенного по адресу: Орехово-Зуевский район, сельское поселение Давыдовское, д.Яковлевская, участок № 74-а, для ведения личного подсобного хозяйства» направляет документы для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:24:0080102-878.

Дополнительно сообщаем, что подключение объектов капитального строительства к газораспределительной сети Московской области и подготовка технических условий осуществляется в соответствии с Правилами подключения к сетям газораспределения, утвержденным постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения рассчитывается на основании Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, и утверждаются органом исполнительной власти в области регулирования тарифов, по Московской области – Комитетом по ценам и тарифам Московской области.

Приложение на 23 листах.

Заместитель Главы администрации
Орехово-Зуевского
муниципального района

Щенин Д.А.

Ист. Кислов С.А.
(496)422-12-96

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(при наличии)

Приложение 6

В Государственное казенное учреждение
Московской области «Региональный центр торгов»

от _____
(Ф.И.О. гражданина (физического лица) или
Ф.И.О. генерального директора
(или представителя организации)

_____ (наименование организации)

Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона

Прошу оформить документ для осмотра Объекта (лота) аукциона от «_» _____ 20_г.

Лот № _____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О. _____

Контактные телефоны: _____

Для юридических лиц:
Руководитель

Подпись

Ф.И.О.
МП (при наличии)

Для граждан (физических лиц):

Ф.И.О.
Подпись
Дата

Приложение 7
ФОРМА

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона**

В Аукционную комиссию

_____ (наименование Организатора аукциона)

1. Заявитель

_____ (Ф.И.О. для гражданина (физического лица), наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____ (Ф.И.О. руководителя юридического лица)

действующий на основании 1

_____ (Устав, Положение и т.д.)

Заполняется гражданином (физическим лицом) Паспортные данные: серия № дата выдачи «.....»г. кем выдан Место жительства Контактный телефон
--

(заполняется юридическим лицом) Местонахождения, адрес Заявителя Контактный телефон

Представитель Заявителя 2 (Ф.И.О.) Действует на основании доверенности от «.....» 20.....г., № Паспортные данные представителя: серия № дата выдачи «.....»г. кем выдан Место жительства Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды на Объект (лот) аукциона:

Дата аукциона: № Лота общая площадь Объекта (лота) Местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона
--

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере

_____ руб.

(сумма прописью),
в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный лот.

2. Заявитель обязуется:

2.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.

2.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды.

2.3. Использовать Объект (лот) аукциона в соответствии с разрешенным использованием, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды.

3. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона (п.1.) и он не имеет претензий к ним.

4. Заявитель извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.

5. Изменение разрешенного использования Объекта (лота) аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается.

6. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

7. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу нахождения Объекта (лота) аукциона.

8. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона и Арендодатель не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона или снятием с аукциона Объекта (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом
2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

9. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ « О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

Платежные реквизиты Заявителя:

_____ (Ф.И.О. для гражданина (физического лица), наименование для юридического лица)

ИНН3									
Заявителя									
КПП4									
Заявителя									

_____ (Наименование Банка в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																			
к/с																			
БИК																			
ИНН отделения Банка (для физических лиц – клиентов ОАО Сбербанк России)																			

(название отделения Банка указывается физическими лицами - клиентами ОАО Сбербанк России)
Заявитель
(представитель Заявителя, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Заявителя или его уполномоченного представителя, или юридического лица)
М.П. (при наличии)

3 ИНН для граждан (физических лиц) (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – граждане (физические лица) указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.
4 КПП для юридических лиц.

Приложение 8

НА БЛАНКЕ (для юридических лиц)

ДОВЕРЕННОСТЬ

Г. _____

«___» _____ 201__ г.

(наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина (физического лица))
в лице _____,
(Ф.И.О. руководителя)
действующего на основании _____
(устава, контракта и т.д. – для юридического лица)
уполномочивает _____
(Ф.И.О., паспортные данные)
быть представителем _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина (физического лица))
для участия в аукционе на право заключения договора аренды на Лот № ___, находящийся по адресу: _____,
площадью _____ кв.м.
(местоположение Объекта (Лота) аукциона)
со следующими полномочиями: осматривать Объект (лот) аукциона, подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона заключать договор аренды земельного участка, подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации договора аренды.
Срок действия доверенности: _____ без права передоверия.
(не более 1 года)

Подпись _____ подпись
Ф. И. О. (полностью)

Удостоверяем,

Подпись * _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица (с указанием должности), гражданина (физического лица))

М.П. (при наличии)

*- В случае оформления доверенности от имени гражданина (физического лица) доверенность должна быть оформлена нотариально.

Приложение 9
ПРОЕКТ

ДОГОВОР № _____ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

_____ от _____ 20__ года

В соответствии с Протоколом _____ от __. __. 20__ г. № _____
Администрация _____,
именуемая в дальнейшем Арендодатель, в лице _____,
действующего на основании _____, с одной стороны и

Для юридических лиц:

Арендатор _____,
(наименование юридического лица)
ИНН _____ внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) _____,

(дата _____, и место гос. регистрации)

в лице _____,
(Ф.И.О. руководителя или его представителя по доверенности)

действующего на основании _____ (доверенности № _____ от _____),

Для физических лиц:

Арендатор

(Ф.И.О.)

паспорт _____, выдан
(серия, номер) _____ (кем и когда выдан)

проживающий по адресу _____

Для индивидуальных предпринимателей:

Арендатор

(Ф.И.О.)

ИНН _____

внесенный в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) _____

(дата, и место гос. регистрации)

паспорт _____, выдан
(серия, номер) _____ (кем и когда выдан)

проживающий по адресу: _____

именуемый (ая) в дальнейшем Арендатор с другой стороны, совместно далее по договору именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок), государственная собственность на который не разграничена:

- общая площадь _____ квадратных метров;
- кадастровый номер _____;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенный вид использования _____

- участок расположен в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

- местоположение: _____

- обременения земельного участка _____
параметры разрешенного строительства _____

1.2. На Участке отсутствуют зарегистрированные объекты недвижимого имущества.

2. Срок Договора

2.1. Договор заключается сроком на _____ (_____) лет.

2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты подписания акта приема-передачи (Приложение).

2.3. Договор считается заключенным с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок устанавливается по результатам аукциона в соответствии с Протоколом _____ от _____ 2015

№ _____ в размере _____, _____ (_____) рублей.

Арендная плата может быть изменена в одностороннем порядке по требованию Арендодателя на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

Размер арендной платы за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в данном периоде (квартале/месяце).

3.2. Арендная плата вносится:

Управление федерального казначейства по Московской области _____

расчетный счет _____

БИК _____, ИНН _____, КПП _____, ОКТМО _____, КБК _____ (Реквизиты могут изменяться).

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно не

позднее 10 числа текущего месяца.

3.4. Арендная плата начисляется с даты подписания акта приема - передачи земельного участка, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора.

3.5. Размер арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в случае изменения максимального размера уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений или дополнений в настоящий Договор.

Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

Стороны считают размер арендной платы измененным со дня введения нового размера инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не в соответствии с целевым назначением и (или) не в соответствии с разрешенным использованием, при невнесении арендной платы в течение двух периодов (квартал/месяц) подряд.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и в результате использования Участка не по целевому назначению и (или) не в соответствии с разрешенным использованием и с нарушением законодательства.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п. 3.2 настоящего Договора, для перечисления арендной платы.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора в случаях, указанных в пп. 3.2, 3.5 настоящего Договора.

4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также с согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Принять Участок по акту приема-передачи от Арендодателя.

4.4.4. Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором, в течение 7 (семи) календарных дней со дня принятия банком платежного документа направлять Арендодателю документ, подтверждающий оплату.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю, представителям Министерства имущественных отношений Московской области, наделенного полномочиями по государственному контролю за распоряжением земельными участками, права государственной собственности на которые не разграничены, доступ на Участок по их требованию для целей контроля выполнения Арендатором п. 4.4.2 настоящего Договора.

4.4.6. После подписания настоящего Договора (изменений и дополнений к нему) в течение 7 (семи) календарных дней направить его (их) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.7. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю один экземпляр.

4.4.8. В случае передачи прав и обязанностей Арендатора в течение 3 (трех) рабочих дней обязан направить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.

4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению эко-

логической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.11. Своевременно письменно уведомить Арендодателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

4.4.12. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Московской области.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,05% от неуплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. В случае систематического (2 и более раза) неправильного указания в платежном документе банковских реквизитов, предусмотренных в п. 3.2 настоящего Договора, в результате чего денежные средства зачислены на код бюджетной классификации (КБК) "Невыясненные поступления", Арендатор уплачивает Арендодателю договорную неустойку в размере 0,05 (%) от суммы арендной платы, подлежащей уплате в бюджет.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируются в установленном законом порядке.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пунктах 4.1.1., 4.4.4., 4.4.8. настоящего Договора.

6.3. При прекращении (расторжении) настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Рассмотрение споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.

8.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Подписи сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Приложение к Договору аренды
от _____ № _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

_____ Московской области
_____ две тысячи пятнадцатого года

Администрация _____,
именуемая в дальнейшем Арендодатель в лице _____,
действующего на основании _____,
с одной стороны и

Для юридических лиц:

Арендатор _____,

(наименование юридического лица)

ИНН _____,

внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

_____ (дата, и место гос. регистрации)

в лице _____,
(Ф.И.О. руководителя или его представителя по доверенности)

действующего на основании _____,
(доверенности № _____ от _____),

Для физических лиц:
Арендатор _____

(Ф.И.О.)

паспорт _____, выдан _____,
(серия, номер) (кем и когда выдан)

проживающий по адресу: _____

Для индивидуальных предпринимателей:
Арендатор _____

(Ф.И.О.)

ИНН _____,
внесенный в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) _____,

(дата, и место гос. регистрации)

паспорт _____, выдан _____,
(серия, номер) (кем и когда выдан)

проживающий по адресу: _____

с другой стороны, в соответствии Договором аренды земельного участка от _____ № _____ подписали настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель передал в аренду Арендатору земельный участок:

площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, местоположение: _____ Вид разрешенного использования участка - _____ Категория земель - _____

а Арендатор принял указанный земельный участок полностью в таком виде, в котором он находился в момент подписания акта приема-передачи.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ПОДПИСИ СТОРОН:
Арендодатель _____

Арендатор _____

Приложение 10

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ № _____

« _____ » _____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с частью 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

Заявитель в доказательство намерения на заключение соответствующего договора аренды, в случае победы на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу:

_____ (далее - Аукцион), а также в качестве гарантии надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитаю-

щихся с него по договору платежей, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. (_____ рублей _____ коп.), предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа Министерство финансов Московской области (л/с 05482217100 Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001, р/с 40302810600004000001, л/с 05482217100, БИК 044583001, Министерство финансов Московской области, банк получателя: Отделение 1 Москва.

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «_____» 20__ (дата аукциона), № лота _____ по Соглашению о задатке от «_____» 20__ № _____ (при наличии реквизитов Соглашения), НДС не облагается».

2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно Заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.3. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

3. Возврат денежных средств

3.1. Возврат денежных средств Заявителю осуществляется по реквизитам, указанным в Заявке на участие в аукционе.

3.2. Задаток Заявителю, подавшему Заявку после окончания установленного срока приема Заявок, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

3.3. Задаток Заявителю, отозвавшему Заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема Заявок, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки на участие в аукционе Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона.

3.4. Задаток Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола рассмотрения (приема) Заявок.

3.5. Задатки лицам участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

3.6. Задатки участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращаются в порядке, предусмотренном п. 3.5.

3.7. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона/Единственным участником аукциона/ Участником единственно принявшим участие в аукционе засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

3.8. В случае отказа Победителя аукциона/ Единственного участника/ Участника единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды либо при уклонении Победителя аукциона/ Единственного участника/ Участника единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды, задаток ему не возвращается.

3.9. В случае отмены Аукциона, поступивший задаток возвращается в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

3.10. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник должен направить в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

4. Ответственность Сторон

4.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

5. Срок действия Соглашения

5.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

6. Заключительные положения

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменным дополнительным соглашением.

6.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Организатор аукциона
Заявитель
Комитет по конкурентной политике
Московской области

8. Подписи сторон

От имени Заявителя
Должность _____
Подпись Ф.И.О. _____
Подпись Ф.И.О. _____

Приложение 11

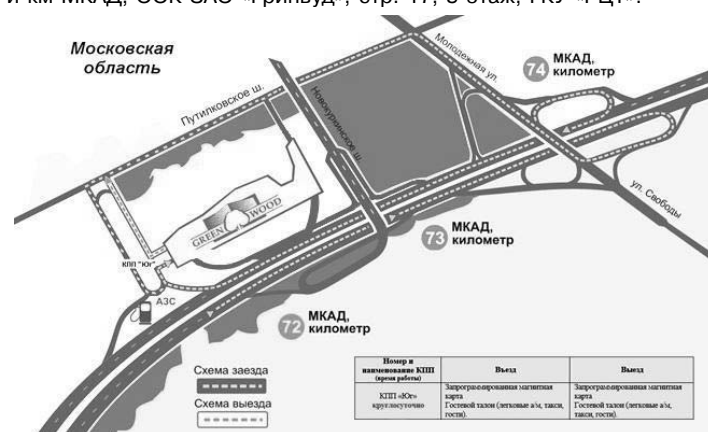
Состав Аукционной комиссии

- Председатель Аукционной комиссии:
1. М.Ф. Светик – директор ГКУ «РЦТ»
Заместитель председателя Аукционной комиссии:
2. М.С. Саркисян – первый заместитель директора ГКУ «РЦТ»
Члены Аукционной комиссии:
3. Л.В. Олейник – заместитель директора ГКУ «РЦТ»;
4. В.В. Савина – начальник управления реализации имущественных прав ГКУ «РЦТ»;
5. Е.С. Кудряшов - консультант отдела сопровождения инвестиционных торгов и торгов в сфере реализации имущественных прав Комитета по конкурентной политике Московской области;
6. М.М. Фролова – начальник Отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района;
7. О.А. Шкурина – ведущий специалист Отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района.
Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса):
8. В.А. Занин – начальник отдела проведения торгов управления реализации имущественных прав ГКУ «РЦТ».

Приложение 12

СХЕМА ПРОЕЗДА

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, ООК ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».



Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района
С.А. Кислов

Согласовано:
Заместитель Главы администрации
Орехово-Зуевского муниципального района Д.А.Щепин

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № ПЗ-03/15-154

по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного в Орехово-Зуевском муниципальном районе Московской области

(1 лот)

№ процедуры www.torgi.gov.ru	231015/6987935/0_
Дата начала приема заявок:	26.10.2015
Дата окончания приема заявок:	25.11.2015
Дата аукциона:	27.11.2015

1. Основные понятия

Объект (лот) аукциона – земельный участок, образованный из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, расположенный в Орехово-Зуевском муниципальном районе Московской области.

Предмет аукциона – продажа Объекта (лота) аукциона.

Цена предмета аукциона – цена продажи Объекта (лота) аукциона.

Шаг аукциона – величина повышения начальной цены предмета аукциона.

Извещение о проведении аукциона - комплект документов, содержащий сведения о проведении аукциона, об организаторе аукциона, о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

Администрация – орган местного самоуправления Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, принимающий решение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе, по начальной цене предмета аукциона, условиям договора купли-продажи).

Администрация отвечает за решение о проведении аукциона, за решение об отказе от проведения аукциона (в том числе в части возмещения реального ущерба участнику аукциона), за соответствие Объекта (лота) аукциона характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за соответствие Объекта (лота) аукциона требованиям законодательства, за недостатки Объекта (лота) аукциона, обнаруженные на любой стадии проведения аукциона, а также обнаруженные после заключения договора купли-продажи.

Продавец – орган, уполномоченный Администрацией, на который возложены функции Продавца земельного участка, государственная собственность на который не разграничена. Продавец отвечает за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка, за заключение договора купли-продажи Объекта (лота) аукциона, в том числе за соблюдение сроков его заключения, а также за его исполнение, в том числе за передачу Объекта (лота) аукциона в установленном договором порядке.

Организатор аукциона – орган, уполномоченный на обеспечение организации и проведения аукциона. Организатор аукциона утверждает согласованное с Продавцом Извещение о проведении аукциона, состав аукционной комиссии. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона отвечает за соответствие процедуры аукциона требованиям законодательства, за соответствие документов, составляемых для проведения аукциона и в ходе его проведения и соблюдение сроков их размещения.

Заявитель – граждане (физические лица), претендующие на заключение договора купли-продажи и подавшие заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе (далее – Заявка) – комплект документов, представленный Заявителем в срок и по форме, которые установлены Извещением о проведении аукциона. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Аукционная комиссия – комиссия по проведению аукциона, формируемая Организатором аукциона.

Аукционист – ведущий аукциона, выбираемый из числа членов Аукционной комиссии путем открытого голосования членов Аукционной комиссии большинством голосов.

Участник аукциона (далее – Участник) – Заявитель, признанный участником аукциона с даты подписания Протокола рассмотрения заявок.

Единственный участник аукциона (далее – Единственный уча-

стник) – Заявитель, подавший единственную Заявку на участие в аукционе, в случае, если Заявитель и указанная Заявка соответствуют требованиям и условиям, предусмотренным Извещением о проведении аукциона, а также Заявитель, единственно признанный Участником и Участник, явившийся на проведение аукциона при неявке других Заявителей, признанных Участниками.

Участник единственно принявший участие в аукционе – Участник, явившийся на аукцион при неявке других лиц, признанных Участниками.

Победитель аукциона – Участник, предложивший наибольшую цену за Объект (лот) аукциона.

Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – Участник, номер карточки которого был назван Аукционистом предпоследним.

Протокол рассмотрения заявок – протокол, содержащий сведения о Заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Протокол о результатах аукциона – протокол, содержащий сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, предмете аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка, об Участниках, о начальной цене предмета аукциона, последнем предложении о цене предмета аукциона, фамилии, имени и (при наличии) отчестве, месте жительстве (для гражданина (физического лица)) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (цене приобретаемого в собственности Объекта (лота) аукциона) или Участнике единственно принявшим участие в аукционе.

2. Правовое регулирование

Аукцион проводится исключительно для граждан (физических лиц) в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- решений Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (протокол от 24.09.2015 № 37);
- постановления Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 15.10.2015 № 2188 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, площадью 2000 кв.м, расположенного по адресу: Орехово-Зуевский район, сельское поселение Новинское, д. Загряжская, участок № 16 «Б», для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 1);
- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

3. Сведения об аукционе

3.1. Продавец: Учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района». Адрес: 142605, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Красноармейская, д. 11 «А».

Сайт: www.oz-rayon.ru.

Адрес электронной почты: kui_orz@mail.ru.

Тел./факс: +7 (496) 422-12-96.

3.2. Администрация: Администрация Орехово-Зуевского муниципального района Московской области.

Адрес: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., д. 2.

Сайт: www.oz-rayon.ru.

Адрес электронной почты: ozraion@mosreg.ru.

Тел./факс: +7 (496) 416-10-31 доб. 200.

3.3. Организатор аукциона:

Комитет по конкурентной политике Московской области. Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

Адрес электронной почты: zakaz-mo@mosreg.ru

Тел./факс: +7 (498) 602-05-69

Организационно – технические функции по организации и проведению аукциона осуществляет:

Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»)

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 12)

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru
Тел.: +7 (499) 653-77-55
Реквизиты:
ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001;
р/с 40302810600004000001, л/с 05482217100;
БИК 044583001, Министерство финансов Московской области,

Банк получателя: Отделение 1 Москва.

3.4. Сведения об Объектах (лотах) аукциона:

Лот № 1

Характеристики:

Местоположение (адрес): Московская область, р-н Орехово-Зуевский, д. Загрязская (Новинское с/п), уч. 16 «Б».

Площадь, кв.м: 2 000.

Кадастровый номер: 50:24:0060406:624 (кадастровый паспорт от 27.05.2014 № МО-14/ЗВ-794861 - Приложение 2).

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничениях (обременениях): отсутствуют.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Фотоматериалы: Приложение 3.

Допустимые параметры разрешенного строительства: письмо Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 30.07.2015 № 1865 (Приложение 4).

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Электроснабжение – письма ОАО «МОЭСК» - Восточные электрические сети от 26.12.2013

№ 615, от 25.05.2015 №27-21/15-606 (Приложение 5);

2. Водоснабжение, канализация - письмо МУП «Теплосеть» Орехово-Зуевского муниципального района от 25.12.2013 № 4573-П (Приложение 5);

3. Газоснабжение – письмо Администрации Орехово-Зуевского района Московской области от 20.10.2015 № 157-01Исх-6227 (Приложение 5).

Начальная цена предмета аукциона: 700 000,00 руб. (Семьсот тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 21 000,00 руб. (Двадцать одна тысяча руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 140 000,00 руб. (Сто сорок тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Информация о размещении извещения о возможном предоставлении Объекта (лота) аукциона, в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации: ранее извещение было опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов) (№200515/0022632/03, Лот 1, дата публикации 20.05.2015).

4. Место, сроки приема/подачи Заявок, время окончания рассмотрения Заявок и проведения аукциона

4.1. Места приема/подачи Заявок:

4.1.1. Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. (499) 653-77-55, доб. «2» (Приложение 12);

4.1.2. Московская область, Орехово-Зуевский муниципальный район, г. Орехово-Зуево, ул. Красноармейская, д.11а, Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района.

4.2 Дата и время начала приема/подачи Заявок: 26.10.2015 в 09 час. 00 мин.

4.2.1. Прием/подача Заявок по месту, указанному в п.4.1.1. осуществляется в рабочие дни:

понеделник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.;
пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

4.2.1. Прием/подача Заявок по месту, указанному в п.4.1.2. осуществляется в рабочие дни:

понеделник - четверг с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.;
пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

4.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 25.11.2015 в 18 час. 00 мин.

4.4. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок:

Московская область, Орехово-Зуевский муниципальный район, Администрация Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, 27.11.2015 13 час. 00 мин.

4.5. Дата и время регистрации Участников: 27.11.2015. с 13 час. 30 мин. по 14 час. 00 мин.

4.6. Место проведения аукциона: Московская область, Орехово-Зуевский муниципальный район, г. Орехово-Зуево, Октябрьская площадь, д.2, здание Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области.

4.7. Дата и время проведения аукциона: 27.11.2015 в 14 час. 00 мин.

5. Порядок публикации Извещения о проведении аукциона и осмотра Объекта (лота) аукциона

5.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов).

5.2. Извещение о проведении аукциона публикуется уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Московской области по распоряжению земельных участками в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка:

- на официальном сайте Орехово-Зуевского муниципального района Московской области

www.oz-rayon.ru;

- в периодическом печатном издании – в газете «Информационный вестник Орехово-Зуевского района».

5.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru;

- на www.rctmo.ru.

5.4. Осмотр Объекта (лота) аукциона, производится без взимания платы и обеспечивается

Организатором аукциона во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании.

Для осмотра Объекта (лота) аукциона, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (форма - Приложение 6) по электронной почте torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;

- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона (гражданина (физического лица или его представителя));

- адрес электронной почты, контактный телефон;

- дата аукциона;

- № лота;

- местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронной адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

6. Требования к Участникам

К Участникам предъявляются следующие требования:

- отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

- отсутствие решения о приостановлении деятельности Участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- отсутствие в реестре недобросовестных Участников.

7. Форма Заявки, порядок приема/подачи Заявок, срок отзыва Заявок и состав Заявок

7.1. Порядок приема/подачи Заявок на участие в аукционе

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи земельного участка с Участником являются условиями публичной оферты, а подача Заявки и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.1.1. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.1.2. Прием/подача Заявок от Заявителей осуществляется по адресам, указанным в п.4.1. и в сроки, указанные в п.п. 4.2., 4.3. Извещения о проведении аукциона. Заявки принимаются от Заявителей или их уполномоченных представителей в соответствии с требованиями пункта

7.1. Извещения о проведении аукциона.

7.1.3. Прием/подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. В случае подачи Заявки на участие в аукционе представителем Заявителя, предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством). Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 7) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

7.1.4. Заявки принимаются нарочным по местам и в срок приема/поддачи Заявок, указанные в разделе 4 Извещения о проведении аукциона. Заявки, подаваемые иными способами, Аукционной комиссией не рассматриваются.

7.1.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку на участие в аукционе в Журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время подачи Заявки на участие в аукционе, выдает расписку в ее получении.

7.1.6. При приеме/подаче Заявителями Заявок, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

7.1.7. Заявка, поступившая по истечении срока приема/поддачи Заявок, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

7.1.8. Заявитель вправе отозвать принятую Заявку на участие в аукционе в любое время до дня окончания срока приема/поддачи Заявок (п.4.3.).

7.1.9. Отзыв поданной Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты и номера ранее полученной расписки о принятии Заявки) за подписью Заявителя с расшифровкой Ф.И.О. Уведомление об отзыве поданной Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок.

7.1.10. Заявка подается Заявителем в сроки и по форме, которые установлены в Извещении о проведении аукциона.

7.1.11. Заявка с прилагаемыми к ней документами (п. 7.2) должна быть заполнена по всем пунктам.

7.1.12. Документы, входящие в состав Заявки, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. гражданина (физического лица) с указанием количества листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;

- поданы в запечатанном конверте, при этом на таком конверте указывается Заявителем: наименование и дата аукциона, его номер, номер лота аукциона. Заявитель вправе не указывать на таком конверте свою фамилию, имя и (при наличии) отчество, место жительства.

7.1.13. Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи Заявителя (гражданином (физическим лицом)).

7.1.14. При нумерации листов документов номера на оригиналах официальных документов, выданных Заявителю третьими лицами (лицензии, доверенности, нотариально заверенные копии и др.), проставляются на обороте листа в левом нижнем углу.

7.1.15. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

7.2. Перечень документов, входящих в состав Заявки.

Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

7.2.1. Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка;

7.2.2. Копии документов, удостоверяющих личность Заявителя;

7.2.3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

ВНИМАНИЕ!

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь неогороженных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность,

фамилия и инициалы подписавшегося лица).

7.3. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

7.4. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в п.п. 7.1.7., 7.1.8.

8. Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет, указанный в п.9.4 настоящего Извещения о проведении аукциона;
- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и покупателем земельного участка;
- наличие сведений о Заявителе в реестре недобросовестных Участников аукциона.

9. Порядок внесения и возврата задатка

9.1. По Объекту (лоту) аукциона устанавливается требование о внесении задатка для участия в аукционе. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

9.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, в том числе распечатанное из Банк-Клиента, или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении.

9.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 10).

9.4. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем единым платежом по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа:

Министерство финансов Московской области (л/с 05482217100 –

Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),
ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,
р/с 40302810600004000001, БИК 044583001,
Банк получателя: Отделение 1 Москва.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__»____20__ (дата аукциона), № лота __ по Соглашению о задатке от «__»____20__ №__ (при наличии реквизитов Соглашения), НДС не облагается».

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанция об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

9.5. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки по реквизитам, указанным в указанном в п.9.4. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа с приложением выписки со счета получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

9.6. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников.

9.7. Задаток Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема Заявок (п.4.3.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников.

9.8. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) Протокола рассмотрения Заявок.

9.9. Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

9.10. Задатки участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращаются в порядке, предусмотренном п. 9.9 Извещения.

9.11. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона/Единственным участником/ Единственно принявшим участие в аукционе его Участником засчитывается в счет цены за земельный участок. При этом заключение дого-

вора купли-продажи для Победителя аукциона/Единственного участника/ Единственно принявшего участие в аукционе его Участника является обязательным.

9.12.В случае отказа Победителя аукциона/ Единственного участника/ Единственно принявшего участие в аукционе его Участника от заключения договора купли-продажи либо при уклонении Победителя аукциона/ Единственного участника/ Единственно принявшего участие в аукционе его Участника от заключения договора купли-продажи, задаток ему не возвращается.

9.13.В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Организатором аукциона Заявителям в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

9.14.В случае изменения реквизитов Заявителя/ Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/ Участник должен направить в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается Заявителю/ Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

10. Аукционная комиссия

10.1.Аукционная комиссия сформирована Организатором аукциона в составе (Приложение 12).

10.2.Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков.

10.3.На основании результатов рассмотрения Заявок Аукционной комиссией принимается решение о признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения Заявок, который подписывается Аукционной комиссией не позднее, чем в течение одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

10.4.Заявителям, признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются (выдаются) уведомления о принятых в отношении них Аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего после дня подписания Протокола рассмотрения (приема) Заявок.

10.5.Аукционная комиссия обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона.

10.6.Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который подписывается Аукционной комиссией, а также Победителем аукциона/ Участником единственно принявшим участие в аукционе и размещается на Официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

10.7.Аукционная комиссия выбирает из своего состава аукциониста.

10.8.Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

11. Порядок проведения аукциона

ВНИМАНИЕ!

В аукционе могут участвовать только Заявители, признанные Участниками аукциона.

11.1.На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- граждане (физические лица), действующие от своего имени;
- представители граждан (физических лиц), действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке на участие в аукционе соответствующего Участника (Приложение 7);

11.2.Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере, указанном в пункте 3.3. Извещения о проведении аукциона.

11.3.При проведении аукциона Аукционная комиссия осуществляет аудио- или видеозапись аукциона.

11.4.Аукцион по продаже земельного участка проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники (представители Участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника;
- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участ-

ники, а также иные лица, уведомившие Аукционную комиссию;

- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;

- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) лота, его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников по данному Объекту (лоту) аукциона;

- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;

- Аукционист объявляет номер карточки Участника, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками путем поднятия карточек;

- если после трехкратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона

(не поднял карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет цену предмета аукциона.

11.5.Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену за Объект (лот) аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

11.6.Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

11.7.Участники, нарушившие порядок (п.11.6.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

11.8.В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

11.9.Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона/ Участником единственно принявшим участие в аукционе договора купли-продажи земельного участка.

11.10.Протокол о результатах аукциона Аукционная комиссия передает Победителю аукциона/ Участнику единственно принявшему участие в аукционе или их полномочным представителям под расписку в день проведения аукциона.

11.11.С Участников плата за участие в аукционе не взимается.

12. Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка по итогам состоявшегося аукциона

12.1.Заключение договора купли-продажи земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

12.2.Продавец направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) Протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной Победителем аукциона.

12.3.Договор купли-продажи земельного участка подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

12.4.Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Продавцу, Продавец предлагает заключить указанный договор Участнику, сделавшему последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

12.5.В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот Участник не представил Продавцу подписанные им договоры, Продавец совместно с Организатором аукциона вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в

соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

12.6. В случае объявления о проведении нового аукциона Продавец совместно с Организатором аукциона вправе изменить условия аукциона.

12.7. В случае, если Победитель аукциона или Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Продавцом проекта указанного договора купли-продажи, не подписал и не представил Продавцу указанный договор, Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

12.8. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, передает Продавцу комплект документов, необходимых для регистрации договора купли-продажи земельного участка в срок, отведенный для подписания такого договора.

13. Основания и последствия признания аукциона несостоявшимся. Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка по итогам аукциона, признанного несостоявшимся

13.1. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

13.1.1. На участие в аукционе была подана одна Заявка;

13.1.2. Только один Заявитель признан Участником;

13.1.3. В аукционе принимал участие только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);

13.1.4. На участие в аукционе не было подано ни одной Заявки

13.1.5. На основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

13.1.6. Ни один из Участников не явился на аукцион;

13.1.7. После трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

13.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, указанным в пунктах 13.1.1.-13.1.3. Извещения о проведении аукциона, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок/Протокола о результатах аукциона направляет Единственному участнику/Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

13.3. Единственный участник/Участник единственно принявший участие в аукционе обязан подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора Продавцом.

13.4. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Единственному участнику/Участнику единственно принявшему участие в аукционе проекта договора купли-продажи земельного участка, Единственный участник/Участник единственно принявший участие в аукционе не подписал и не представил Продавцу указанный договор, Продавец совместно с Организатором аукциона вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться Объектом аукциона иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

13.5. В случае, если Единственный участник/Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Продавцом проекта указанного договора купли-продажи, не подписал и не представил Продавцу указанный договор, Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

13.6. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пунктах 13.1.1.-13.1.3. Извещения о проведении аукциона, Продавец совместно с Организатором аукциона вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

13.7. В случае объявления о проведении нового аукциона Продавец совместно с Организатором аукциона вправе изменить условия аукциона.



ГЛАВА
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 15.10.2015 № 9188
г. Орехово-Зуево

О проведении аукциона по продаже земельного участка площадью 2000 кв.м., расположенного по адресу: Орехово-Зуевский район, сельское поселение Новинское, д. Загряжская, участок №16 «Б», для индивидуального жилищного строительства

В соответствии со ст.ст.39.3, 39.11, 39.12, 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации с изменениями и дополнениями, Гражданским кодексом Российской Федерации с изменениями и дополнениями, Законом Московской области от 07.06.1996г. №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» с изменениями и дополнениями, Законом Московской области от 24.07.2014г. № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области» с изменениями и дополнениями, Уставом муниципального образования «Орехово-Зуевский муниципальный район Московской области», принимая во внимание, что информация о продаже земельного участка была опубликована в «Информационном Вестнике Орехово-Зуевского района» 22.05.2015г. № 19 (461) часть II, и было подано несколько заявлений от граждан о продаже земельного участка, учитывая согласования Министерства имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении торгов по продаже земельного участка от 24.09.2015г. №37,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги в форме открытого аукциона по продаже земельного участка площадью 2000 кв.м., категория земель - «земли населенных пунктов», разрешенное использование - «для индивидуального жилищного строительства» с кадастровым номером 50:24:0060406:624, расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Новинское, д. Загряжская, участок №16 «Б». Форма подачи предложений о цене открытая.
2. Определить:
 - 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка в размере 700 000 (семьсот тысяч) рублей 00 копеек.
 - 2.2. Задаток в размере 20% начальной цены предмета торгов.
 - 2.3. Установить «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены продажи земельного участка.

015999

- 2.4. Иные существенные условия договора купли-продажи земельного участка:
 - оплата по договору производится единовременным платежом,
 - срок оплаты устанавливается не позднее шестидесяти календарных дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка;
 - за нарушение срока оплаты устанавливается неустойка в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки;
 - осуществление государственной регистрации перехода права собственности производится после полной оплаты стоимости земельного участка;
 - расходы по государственной регистрации права собственности возлагаются на покупателя.
3. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, установить, что организацию и проведение аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет Комитет по конкурентной политике Московской области.
4. Учреждению «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района» заключить с победителем торгов договор купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
5. Учреждению «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района» обеспечить официальное опубликование извещения о проведении торгов в газете «Информационный Вестник Орехово-Зуевского района», а также его размещение (опубликование) на официальном сайте администрации Орехово-Зуевского муниципального района в срок не менее чем за 30 календарных дней до даты проведения торгов.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Орехово-Зуевского муниципального района И.С. Волковича.

Глава Орехово-Зуевского
муниципального района

Б.В.Егоров

От 10 экз. дело, Волкович И.С., прокуратура,
1-ФАС, 4-КЮИ, адм. с/п Новинское, зав. (А)

Итого экз. 10
10

Формы федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области
(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
27-м/011/г. - М.П. (4.12.2015)

1 Номер кадастрового округа: 50.24.006406.624
2 Номер кадастрового квартала: 50.24.006406.624

3 Вид участка: 1
4 Вид участка: 2

5 Препядение возле: 6 Дата вступления в силу: 24.12.2013

7

8 Местонахождение: Московская область, Истринский район, с/пос. Орехово-Зуевский, д. Загряжская (Полное наименование с/пос. и д. в "Р")

9 Категория земель: Земли населенных пунктов

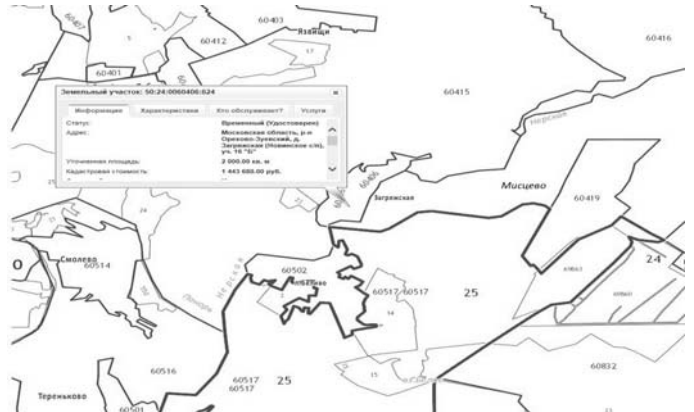
10 Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

11 Площадь: 2009.0216 кв. м

12 Кадастровая стоимость (руб.): 1443680

13 Сведения о правах: 14 Особые отметки: 15 Сведения о природных объектах: 16.1 Номер образованного участка: 16.2 Номер участка, преобразованного в результате выдела: 16.3 Номер участка, подлежащего слиянию с кадастровым участком: 16.4 Характер действий (содержательное описание) кадастровых работ по образованию земельных участков (ссылка на запись в Едином государственном реестре недвижимости земельного участка): 16.5 Сведения о земельном участке, слиянии с земельным участком посредством провозимой территории: 16.6 Дата вступления в силу действия реформы кадастра: 24.12.2013

Штамп: Истринский район, Орехово-Зуевский район, Московская область. М.П. С.В. Жуков (полное наименование)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
27-м/011/г. - М.П. (4.12.2015)

1 Вид участка: 1
2 Вид участка: 2

3 Вид участка: 3
4 Вид участка: 4

5 Масштаб: 1:790

Условные знаки: (ссылка на документ)

Штамп: Истринский район, Орехово-Зуевский район, Московская область. М.П. С.В. Жуков (полное наименование)

Приложение 4
Допустимые параметры разрешенного строительства по Объекту (лоту)

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

142600, г. Орехово-Зуево, Московская область, Октябрьская ул., д. 2, тел. 12-00-55, факс 16-13-23, ИНН 5027060144, реч. счет - 03050597368, в С/Е Московской области банк С/Е 790 039, 044645233, кор. счет 30101830900000000323
Гор. Орехово-Зуево Московской области
от 30.07.15 № 1465
ИВ № 3272 от 08.07.2015 г.

Председатель комитета по имуществу администрации Орехово-Зуевского муниципального района Кислюк С. А.

Отдел строительства и архитектуры администрации Орехово-Зуевского муниципального района сообщает Вам информацию о максимально и минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 2000 кв. м. (кадастровый № 50.24.006406.624) под индивидуальное жилищное строительство по адресу: д. Загряжская, участок 16 «б»:

- Предельное количество этажей – до 3-х этажей;
- Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%;
- Коэффициент застройки земельного участка индивидуального жилого дома:
 - а) для размещения индивидуальных строений, гаражей, индивидуальных бань, теплиц и других вспомогательных строений: до 10%;
 - б) для размещения хозяйственных строений, гаражей, индивидуальных бань, теплиц и других вспомогательных строений: до 10%;
- Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 0,03 га.
- Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства – 0,40 га.
- Максимальная высота хозяйственных строений, гаражей, индивидуальных бань, теплиц и других вспомогательных сооружений – 5 м.
- Размещение хозяйственных строений вне зон видности с территории публичных пространств.
- Предельные параметры объектов общественного назначения, расположенных на участке индивидуального жилого дома: до 100 кв. м.
- Минимальные отступы до границы соседнего участка:
 - а) от индивидуального жилого дома – 3 м.
 - б) от хозяйственных построек – 1 м.
 - в) от хозяйственных построек (сарая, гаража, бани и пр.) расположенных на соседних земельных участках – 6 м.
- Минимальные расстояния от окон жилых помещений до сараев для скота и птицы для одиночных и двойных блоков – 10 м.
- Минимальные расстояния (при отсутствии централизованной канализации) от туалета до:
 - стены соседнего дома – 12 м., до источника водоснабжения (колодезь) – 25 м.
 - Минимальное расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухни, веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани и пр.), расположенных на соседних земельных участках – 6 м.

28.08.2015
21.09

Требования к ограждению земельного участка:

- максимальная высота ограждения – 2 м., характер ограждения должен быть единообразным, как минимум, на протяжении квартала с обеих сторон улиц.
- на границе с соседними участками в садово-огородной части, ограждения должны быть сетчатые или решетчатые с целью минимального затемнения и не выше 1,8 м., допускается устройство глухих ограждений с согласия смежных землепользователей, согласно оформляется документально.
- ограждения, ворота, калитки должны соответствовать общему облику сложившейся застройки,
- благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускает озеленение не выше 2 м.

Максимальная площадь построек для содержания скота и птицы на земельном участке 30 кв. м.

Максимальное расстояние до линии застройки от края проезжей части магистральных дорог – 50 м., от улиц – 25 м.

Любое строительство в сложившейся застройке должно учитывать линию застройки существующих зданий.

С уважением,
Начальник Управления по Строительству,
Архитектуре и земельным отношениям:

Исп: Мельников Д.В.
Тел 416-10-31 доб 245

Гуцул М.В.

Приложение 5 Технические условия подключения по Объекту (лоту)

Филиал ОАО «МОЭСК» -
Восточные
электрические сети

142407, Российская Федерация,
Московская область, г. Ногинск, ул. Радченко, д. 13
Тел.: (496) 516-7223, факс: (496) 516-7323,
www.moesk.ru e-mail: info@moesk.ru
ИНН/КПП 50/3060513/503102002

№ _____
от _____

Председателю комитета по
управлению имуществом
А.В. Волкову
Администрация Орехово-
Зуевского муниципального
района М.О.
Учреждение «Комитет по
управлению имуществом
Администрации Орехово-
Зуевского муниципального
района»
142605 М.О. г. Орехово-Зуево ул.
Красноармейская д. 11а

Уважаемый Алексей Владимирович!

Электроснабжение земельного участка, расположенного по адресу: М.О. Орехово-Зуевский район с.п. Новинское д. Загрязская уч. 166 возможно от существующих сетей ВЭС ф-л ОАО «МОЭСК». После оформления документов на приобретенный участок, владельцу необходимо подать заявку на технологическое присоединение к электрическим сетям в клиентский отдел ВЭС ф-л ОАО «МОЭСК».

Начальник

И.Н. Щедрин

Исп. Лежнева О.М.
8-965-156-09-79



Филиал ОАО «МОЭСК» -
Восточные
электрические сети

142407, Российская Федерация,
Московская область, г. Ногинск, ул. Радченко, д. 13
Тел.: (496) 516-7223, факс: (496) 516-7323,
www.moesk.ru e-mail: info@moesk.ru
ИНН/КПП 50/3060513/503102002

25.05.2015 г. № 27-21/15-606

На № 1073 от 12.05.2015 г.

Начальнику Управления
строительства, архитектуры, и
земельных отношений
Администрации Орехово-Зуевского
муниципального района Московской
области
М.В. Гуцул

Октябрьская пл., д. 2,
г. Орехово-Зуево,
Московская область,
142600.

Филиал «Восточные электрические сети» ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» рассмотрел Ваш запрос, зарегистрированный 14.05.2015г. под вх. № ВЭС/01/518, о предоставлении заключения о технических условиях технологического присоединения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, и направляет Вам запрашиваемые сведения:

- По вопросу предельной свободной мощности существующих сетей, а также максимальной нагрузке сообщаем, что ограничения отсутствуют;
- Сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения составляют 6 месяцев;
- Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет;
- Сумма оплаты по договору за осуществление технологического присоединения будет рассчитываться исходя из следующих факторов: необходимой по объему максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, категории надежности и объема работ, производимых сетевой организацией, необходимых для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя. Плата за осуществление технологического присоединения к распределительным сетям устанавливается государственным регулирующим органом - Комитетом по ценам и тарифам Московской области, и рассчитывается в соответствии с распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2014 г. № 157-Р

Дополнительно сообщаем, что для определения возможности технологического присоединения Вы можете воспользоваться комплексной дополнительной услугой ОАО «МОЭСК» «Открытый киловатт». Услуга включает в себя следующие работы:

- определение ближайших к объекту сетей ОАО «МОЭСК»;

- определение и анализ возможных точек присоединения предполагаемого объекта к сетям ОАО «МОЭСК»;
- выезд на предполагаемый объект клиента для сверки на местности;
- составление отчета клиенту по предоставлению предварительных данных о возможных оптимальных точках присоединения к сетям ОАО «МОЭСК»;
- персональное обслуживание (личный менеджер).

Получить подробную информацию об оказании дополнительных услуг, а также ознакомиться с Прейскурантом цен Вы можете на официальном сайте www.moesk.ru в разделе «Дополнительные услуги» или, обратившись к специалистам сектора развития дополнительных услуг филиала Восточные электрические сети ОАО «МОЭСК», по телефонам: 8(496)516-72-93, 8(496)516-74-96, 967-178-30-71.

Начальник Управления
технологических присоединений
и развития услуг

П.В. Семенов

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТЕПЛОСЕТЬ»
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

142620, Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Лавино-Дулево, ул.ИМаж, д.14а
тел./факс: 8 (496) 4-146127 эл. адрес: teploset@mail.ru сайт: http://www.teploset.oks.ru/
ИНН 5034028109 КПП 507301001 расчетный счет № 40702810103630241741 в дополнительном офисе «Куровской»
Новинского филиала ОАО Банк «Возрождение», Банк «Возрождение» (ОАО) г. Москва
БИК 044525181 корсчет № 30301810900000000181 ОГРН 1065034031809

№ 47/2015 от 16.12. 2013 г.
На № 4715 от 17.12.2013 г.

Председателю Комитета
по управлению имуществом
Администрации Орехово-Зуевского
муниципального района
А.В.Волкову

**Технические условия
на водоснабжение и канализацию участка №16 «Б»,
дер. Загрязская, Новинского сельского поселения**

1.Водоснабжение

а) МУП Теплосеть Орехово-Зуевского района сетей водопровода в районе указанного участка в деревне Загрязская, Новинского сельского поселения не имеет.
б) Водоснабжение данного участка возможно осуществить посредством устройства индивидуального водозабора.

2.Канализация

а) МУП Теплосеть Орехово-Зуевского района сетей канализации в районе указанного участка в деревне Загрязская, Новинского сельского поселения не имеет.
б) Канализацию рекомендуется выполнить путем устройства индивидуального герметичного канализационного септика;
в) Вывоз нечистот осуществлять специализированной техникой по договору с организацией, оказывающей данные услуги.

Срок действия ТУ до 24.12. 2016 года.

Главный инженер МУП «Теплосеть»
Орехово-Зуевского муниципального района



С.В.Линатов

Ил. Лавина А.К. Тел 410137



МЭЭД

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Октябрьская пл., д. 2, г. Орехово-Зуево,
Московской области, 142600

тел. (496) 412-00-55, факс (496) 416-13-23
e-mail: ozraion@mosreg.ru

Председателю
Комитета по конкурентной политике
Московской области

М.А. Фомину

Директору ГКУ МО
«Региональный центр торгов»

М.Ф.Светику

Администрация Орехово-Зуевского муниципального района в соответствии с соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Орехово-Зуевского муниципального района от 06.04.2015 года №38-0604/2015, на основании Постановления Главы Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 15.10.2015г. №2188 «О проведении аукциона по продаже земельного участка площадью 2000 кв.м., расположенного по адресу: Орехово-Зуевский район, сельское поселение Новинское, дер.Загрязская, участок №16 «Б», для индивидуального жилищного строительства» направляет документы для проведения аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:24:0060406:624.

Дополнительно сообщаем, что подключение объектов капитального строительства к газораспределительной сети Московской области и подготовка технических условий осуществляется в соответствии с Правилами подключения к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения рассчитывается на основании Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, и утверждаются органом исполнительной власти в области регулирования тарифов, по Московской области – Комитетом по ценам и тарифам Московской области.

Приложение на 20 листах.

Глава Орехово-Зуевского
муниципального района

Егоров Б.В.

Ил. Кислов С.А.
1096392.12.56

Документ создан в электронной форме. № 157-01/Иж-6227 от 20.10.2015. Исполнитель Кислов С.А.
Страница 1 из 22. Страница создана: 19.10.2015 11:25



В Государственное казенное учреждение
Московской области «Региональный центр торгов»

от _____
(Ф.И.О. гражданина (физического лица))

Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона

Прошу оформить документ для осмотра Объекта (лота) аукциона от «_» _____ 20__г.

Лот № _____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О. _____

Контактные телефоны: _____

Ф.И.О. _____

Подпись _____

Приложение 7
ФОРМА

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже Объекта (лота) аукциона**

В Аукционную комиссию

_____ (наименование Организатора аукциона)

Заявитель _____

_____ (Ф.И.О. гражданина (физического лица))

Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»г. кем выдан..... Место жительства Контактный телефон
Представитель Заявителя 1..... (Ф.И.О.) Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., № Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....»г. кем выдан..... Место жительства Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе по продаже Объекта (лота) аукциона:

Дата аукциона:..... № Лота.....общая площадь Объекта (лота)..... Местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона
--

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб.

(сумма прописью),
в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный лот.

2. Заявитель обязуется:

2.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.

2.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором купли-продажи.

2.3. Использовать Объект (лот) аукциона в соответствии с разрешенным использованием, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре купли-продажи.

3. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона (п.1.) и он не имеет претензий к ним.

4. Заявитель извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленной даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по место-положению (адресу) Объекта (лота) аукциона.

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона или снятием с аукциона Объекта (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

1 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

8. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ « О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

Платежные реквизиты Заявителя:

(Ф.И.О. гражданина (физического лица))

ИНН2 Заявителя

(Наименование Банка в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																						
к/с																						
БИК																						
ИНН отделения Банка (для граждан (физических лиц)) – клиентов ОАО Сбербанк России)																						

(название отделения Банка указывается гражданами - клиентами ОАО Сбербанк России)

Заявитель

(представитель Заявителя, действующий по доверенности):

(Подпись Заявителя или его уполномоченного представителя)

2 ИНН для граждан (физических лиц) (при наличии) 12 знаков. Заявители указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет в налоговом органе.

Приложение 8
форма

ДОВЕРЕННОСТЬ*

г. _____ «__» _____ 201__ г.

Ф.И.О. Заявителя

уполномочивает _____
(Ф.И.О. представителя Заявителя, паспортные данные)

быть представителем _____
(Ф.И.О Заявителя)

для участия в аукционе по продаже Лота № __, находящегося по адресу: _____, площадью _____ кв.м.
(местоположение Объекта (Лота) аукциона)

со следующими полномочиями: осматривать Объект (лот) аукциона, подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона заключать договор купли-продажи земельного участка, подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации права собственности.

Срок действия доверенности: _____ без права передоверия.
(не более 1 года)

Представитель Заявителя _____
(Ф.И.О)

подпись

Удостоверяю,

Подпись _____

(Ф.И.О. Заявителя)

*- Доверенность должна быть оформлена нотариально.

Приложение 9

ДОГОВОР
купи-продажи земельного участка № _____

Город _____ Московской области,
_____ две тысячи пятнадцатого года.

ПРОДАВЕЦ:
Администрация _____,

в лице _____,

действующего на основании Устава, с одной стороны,

Для физических лиц:

ПОКУПАТЕЛЬ

_____, _____ года рождения,
(Ф.И.О.)

паспорт _____,
выданный _____, код подразделения _____,
(серия, номер) (кем и когда выдан)

ИНН _____, проживающий (ая) по адресу: _____, с другой стороны, именуемые также «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять в собственность в соответствии с условиями настоящего Договора земельный участок площадью _____ кв.м, размещённый в границах, указанных в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему Договору, расположенного по адресу: Московская область, _____, с кадастровым номером _____

(далее - Земельный участок).

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования: _____.

1.2. Основанием для заключения настоящего Договора является Протокол _____ от _____ 2015 года № _____.

1.3. На Земельном участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

2. Цена Земельного участка

2.1. Цена Земельного участка установлена в соответствии с Протоколом _____ от _____ 2015 года № _____ и составляет _____ (_____) рублей __ копеек.

2.2. Покупатель перечисляет сумму, указанную в пункте 2.1. настоящего Договора, за вычетом ранее внесённого задатка в размере _____ (_____) рублей __ копеек на счёт Управления федерального казначейства по Московской области _____.

2.3. Датой оплаты Земельного участка считается дата поступления денежных средств на счёт, указанный в пункте 2.2. настоящего Договора.

2.4. Оплата производится в полном объёме не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

3. Передача Земельного участка и переход права собственности на Земельный участок

3.1. Оформление права собственности на Земельный участок подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Земельного участка.

3.2. Земельный участок считается переданным Продавцом и принятым Покупателем по акту приёма-передачи.

4. Обязанности Сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, установленные статьёй 2 настоящего Договора;

4.1.2. В течение 7 (семи) календарных дней после полной

оплаты цены Земельного участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.1.3. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после получения от Продавца документов, перечисленных в пункте 4.2.1. настоящего Договора, направить их в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.1.4. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения свидетельства о регистрации права собственности на Земельный участок направить Продавцу нотариальную копию указанного свидетельства о государственной регистрации права.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. В течение 7 (семи) календарных дней со дня получения документов, перечисленных в пункте 4.1.2. настоящего Договора, и поступления в бюджет денежных средств за Земельный участок в полном объёме передать Покупателю договор купли-продажи и документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

4.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. Продавец не несёт ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, вошедших в настоящий Договор, включая приложения к нему.

5.2. В случае нарушения установленного пунктом 2.4 настоящего Договора срока оплаты цены Земельного участка Покупатель уплачивает Продавцу неустойку за каждый день просрочки в размере одной трёхсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы. Неустойка перечисляется в порядке, предусмотренном в пункте 2.2. настоящего Договора.

Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.3. После передачи Покупателю по акту приёма-передачи Земельного участка Продавец не несёт ответственность за недостатки, препятствующие или ограничивающие использование Земельного участка, о которых не было известно Покупателю и Продавцу на момент заключения настоящего Договора.

6. Рассмотрение споров

6.1. Настоящий Договор считается заключённым с даты его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем цены Земельного участка.

6.3. В случае расторжения настоящего Договора Покупатель возвращает Продавцу полученный им Земельный участок в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня расторжения настоящего Договора по акту приёма-передачи, подписанному обеими Сторонами.

6.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от выплаты пеней и других платежей, предусмотренных настоящим Договором.

6.5. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Обременения (ограничения) Земельного участка

7.1. Земельный участок свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

7.2. Земельный участок, приобретаемый в собственность Покупателем, в соответствии с Кадастровым паспортом Земельного участка не имеет обременений и ограничений в пользовании.

8. Особые условия Договора

8.1. Оформление права собственности на Земельный участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Земельного участка, после исполнения обязательств по оплате Земельного участка в соответствии со статьёй 2 настоящего Договора. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок несёт Покупатель.

8.2. Изменения и дополнения настоящего Договора считаются действительными, если совершены в письменной форме и под-

писаны уполномоченными на то лицами.

8.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Приложения к Договору
Приложение № 1 - Кадастровый паспорт Земельного участка
от _____ № _____ (на двух листах),

10. Адреса и подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

Приложение к договору
купли-продажи земельного участка
от «__» № _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

_____ две тысячи пятнадцатого года

Администрация _____,

в лице _____,

действующего на основании Устава, с одной стороны и

Покупатель _____,
(Ф.И.О.)

паспорт _____, выдан _____,
(серия, номер) _____ (кем и когда выдан)

проживающий по адресу: _____,

именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, в соответствии со ст. 556 ГК РФ заключили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ передал в собственность ПОКУПАТЕЛЯ земельный участок общей площадью _____ кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование _____, с кадастровым номером _____, местоположение (адрес): _____, в соответствии с договором купли-продажи земельного участка от _____

№ _____, а ПОКУПАТЕЛЬ принял указанный земельный участок полностью в таком виде, в котором он находился в момент подписания договора купли-продажи.

2. Расчет по договору произведен полностью в размере _____ рублей, НДС не облагается, платежи от _____

3. Претензий у ПОКУПАТЕЛЯ к ПРОДАВЦУ по передаваемому земельному участку не имеется.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, один из которых передается ПРОДАВЦУ, второй ПОКУПАТЕЛЮ, третий - в Управление Росреестра по МО.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец _____

Покупатель _____

Приложение 10
форма

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ № _____

«__» _____ 20__ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с частью 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

Заявитель в доказательство намерения на заключение соот-

ветствующего договора купли-продажи, в случае победы на аукционе по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Московской области/образованного из земель или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: _____ (далее - Аукцион), а также в качестве гарантии надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. (_____ рублей _____ коп.), предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа Министерство финансов Московской области (л/с 05482217100 Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001, р/с 40302810600004000001,

л/с 05482217100, БИК 044583001, Министерство финансов Московской области, банк получателя: Отделение 1 Москва.

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__» _____ 20__ (дата аукциона), лот №__ по Соглашению о задатке от «__» _____ 20__ №__» (при наличии реквизитов Соглашения), НДС не облагается.

2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно Заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.3. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

3. Возврат денежных средств

3.1. Возврат денежных средств Заявителю осуществляется по реквизитам, указанным в Заявке на участие в аукционе.

3.2. Задаток Заявителю, подавшему Заявку после окончания установленного срока приема Заявок, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

3.3. Задаток Заявителю, отозвавшему Заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема Заявок, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки на участие в аукционе Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона.

3.4. Задаток Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения (приема) Заявок.

3.5. Задатки лицам участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

3.6. Задатки участникам, не явившимся на аукцион, возвращаются в порядке, предусмотренном п. 3.5. Соглашения о задатке.

3.7. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона/ Единственным участником/ Участником единственно принявшим участие в аукционе засчитывается в счет цены за земельный участок.

3.8. В случае отказа Победителя аукциона/ Единственного участника/ Участника единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора купли-продажи либо при уклонении Победителя аукциона Единственного участника/ Участника единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора купли-продажи, задаток ему не возвращается.

3.9. В случае отмены Аукциона, поступивший задаток возвращается в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отмене в проведении аукциона.

3.10. В случае изменения реквизитов Заявителя/ Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/ Участник должен направить в адрес Организатора аукциона уведомление об изменении реквизитов для возврата задатка до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается Заявителю/ Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

4. Ответственность Сторон

4.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В слу-

чае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

5. Срок действия Соглашения

5.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

6. Заключительные положения

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменным дополнительным соглашением.

6.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Организатор аукциона
Заявитель

Комитет по конкурентной политике
Московской области

8. Подписи сторон

Должность	От Заявителя
Подпись Ф.И.О.	Подпись Ф.И.О.

Приложение 11

Состав Аукционной комиссии

по продаже земельных участков из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в Орехово-Зуевском муниципальном районе Московской области

Председатель Аукционной комиссии:

1. А.В. Прокофьев – начальник правового управления ГКУ «РЦТ».

Заместитель председателя Аукционной комиссии:

2. Р.С. Верзун – начальник управления развития информационных систем ГКУ «РЦТ».

Члены Аукционной комиссии:

3. М.М. Фролова – начальник Отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района;

4. О.А. Шкурина – старший эксперт Отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района.

5. К.Ю. Ефремова – главный специалист отдела развития сопровождения информационных систем управления развития информационных систем ГКУ «РЦТ».

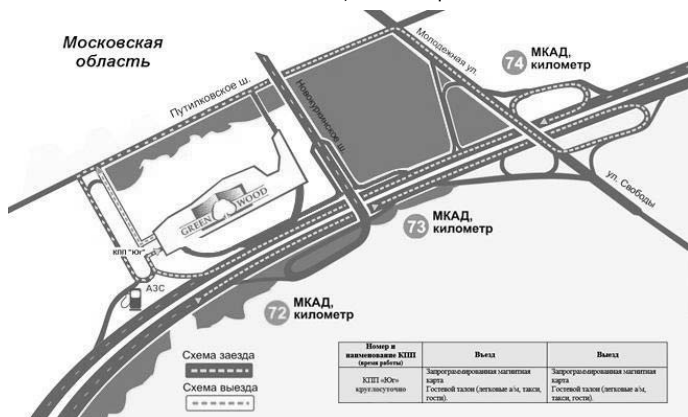
Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса):

6. О.В. Гринько – консультант отдела проведения торгов управления реализации имущественных прав ГКУ «РЦТ».

Приложение 12

СХЕМА ПРОЕЗДА

Московская область, Красногорский район,
п/о Путилково, 69-й км МКАД, ООК ЗАО «Гринвуд», стр. 17,
5 этаж, ГКУ «РЦТ»



Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района С.А. Кислов

Согласовано:
Заместитель Главы администрации Орехово-Зуевского муниципального района Д.А.Щепин

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-03/15-153

на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный в Орехово-Зуевском муниципальном районе Московской области для среднеэтажной жилой застройки
(2 лота)

№ процедуры www.torgi.gov.ru

Дата начала приема/подачи заявок: 27.10.2015

Дата окончания приема/подачи заявок: 30.11.2015

Дата аукциона: 02.12.2015

1. Основные понятия

Объект (лот) аукциона – земельный участок, образованный из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, расположенный в Орехово-Зуевском муниципальном районе Московской области.

Предмет аукциона – право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона.

Цена предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за Объект (лот) аукциона.

Шаг аукциона – величина повышения начальной цены предмета аукциона.

Извещение о проведении аукциона - комплект документов, содержащий сведения о проведении аукциона, об организаторе аукциона, о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора аренды, иных существенных условиях, включая проект договора аренды и другие документы.

Администрация – орган местного самоуправления Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, принимающий решение и отвечающий за решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, об отказе от проведения аукциона (в том числе в части возмещения реального ущерба участникам аукциона), об условиях аукциона (в том числе, по начальной цене предмета аукциона, условиям и сроке договора аренды), за соответствие Объекта (лота) аукциона характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за соответствие Объекта (лота) аукциона требованиям законодательства, за недостатки Объекта (лота) аукциона, обнаруженные на любой стадии проведения аукциона, а также обнаруженные после заключения договора аренды.

Арендодатель – орган, уполномоченный Администрацией Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, на который возложены функции арендодателя земельного участка, государственная собственность на который не разграничена. Арендодатель отвечает за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка, за заключение договора аренды Объекта (лота) аукциона, в том числе за соблюдение сроков его заключения, а также за его исполнение, в том числе за передачу Объекта (лота) аукциона в установленном договором порядке.

Организатор аукциона – орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона. Организатор аукциона утверждает Извещение о проведении аукциона, состав аукционной комиссии, обеспечивает прием и возврат задатков в установленном порядке. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона отвечает за соответствие процедуры аукциона требованиям законодательства, за соответствие документов, составляемых для проведения аукциона и в ходе его проведения и соблюдения сроков их размещения.

Заявитель – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или гражданин (физическое лицо), претендующее на заключение договора аренды и подавшее заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе (далее – Заявка) – комплект

документов, представленный Заявителем в срок и по форме, которые установлены Извещением о проведении аукциона. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Аукционная комиссия – комиссия по проведению аукциона, формируемая Организатором аукциона.

Аукционист – ведущий аукциона, выбираемый из числа членов Аукционной комиссии путем открытого голосования членов Аукционной комиссии большинством голосов.

Протокол рассмотрения заявок – протокол, содержащий сведения о Заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Участник аукциона (далее – Участник) – Заявитель, признанный участником аукциона с даты подписания Протокола рассмотрения заявок.

Единственный участник аукциона (далее – Единственный участник) – Заявитель, подавший единственную Заявку на участие в аукционе, в случае, если Заявитель и указанная Заявка соответствуют требованиям и условиям, предусмотренным Извещением о проведении аукциона, а также Заявитель, единственно признанный Участником при недопуске других Заявителей.

Участник единственно принявший участие в аукционе – Участник, явившийся на проведение аукциона при неявке других Участников.

Протокол о результатах аукциона – протокол, содержащий сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, предмете аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка, об Участниках, о начальной цене предмета аукциона, последнем предложении о цене предмета аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени и (при наличии) отчестве, месте жительства (для гражданина (физического лица)) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона или Участника единственно принявшего участие в аукционе.

Победитель аукциона – Участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за Объект (лот) аукциона.

Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – Участник, номер карточки которого был назван Аукционистом предпоследним.

2. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- решения Градостроительного совета (протокол от 17.09.2015 № 36);
- постановления Главы Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 15.10.2015 № 2187 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2 800 кв.м, расположенного по адресу: Орехово-Зуевский район, сельское поселение Верейское, п. Веряя для среднеэтажной жилой застройки» (Приложение 1);
- постановления Главы Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 15.10.2015 № 2186 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1 500 кв.м, расположенного по адресу: Орехово-Зуевский район, сельское поселение Верейское, п. Веряя для среднеэтажной жилой застройки» (Приложение 1);
- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

3. Сведения об аукционе

3.1.Арендодатель:

Учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района».

Адрес: 142605, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Красноармейская, д. 11 «А».

Сайт: www.oz-rayon.ru.

Адрес электронной почты: kuj_orz@mail.ru.

Тел./факс: +7 (496) 422-12-96.

3.2.Администрация:

Администрация Орехово-Зуевского муниципального района Московской области.

Адрес: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, Ок-

тябрьская пл., д. 2.

Сайт: www.oz-rayon.ru.

Адрес электронной почты: ozraion@mosreg.ru.

Тел./факс: +7 (496) 416-10-31 доб. 200.

3.3.Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru.

Адрес электронной почты: zakaz-mo@mosreg.ru.

Тел.: /факс:+7 (498) 602-05-69.

Организационно – технические функции по организации и проведению аукциона осуществляет:

Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 12).

Сайт: www.rctmo.ru.

Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru.

Тел.: +7 (499) 653-77-55.

Реквизиты: ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001

р/с 40302810600004000001, л/с 05482217100, БИК 044583001, Министерство финансов Московской области, Банк получателя: Отделение 1 Москва.

3.4.Сведения об Объектах (лотах) аукциона:

Лот № 1

Характеристики:

Местоположение (адрес): Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Верейское, пос. Веряя.

Площадь, кв. м: 2 800.

Кадастровый номер: 50:24:0050501:1441 (кадастровый паспорт от 07.04.2015 № МО-15/ЗВ-617671 - Приложение 2).

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничениях (обременениях): часть земельного участка, площадью 794 кв.м, обременена коммуникациями МУП «Теплосеть»:теплоснабжение, водопровод, канализация в соответствии с постановлением Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области

от 15.10.2015 № 2187 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2 800 кв.м, расположенного по адресу: Орехово-Зуевский район, сельское поселение Верейское, п. Веряя для среднеэтажной жилой застройки» (Приложение 1), кадастровый паспорт от 07.04.2015 № МО-15/ЗВ-617671 (Приложение 2).

Разрешенное использование: для среднеэтажной жилой застройки.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Фотоматериалы: Приложение 3.

Допустимые параметры разрешенного строительства: в соответствии с письмом Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 09.10.2015 № 2404 (Приложение 4).

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Электроснабжение – письмо филиала «Орехово-Зуевские электрические сети» «МОСОБЛЭНЕРГО» от 28.05.2015 № 9 (Приложение 5);

2. Водоснабжение, канализация - письмо МУП «Теплосеть» Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 20.05.2015 № 1644-П (Приложение 5);

3. Газоснабжение:

– письмо ГУП газового хозяйства Московской области «МОСОБЛГАЗ» филиал «НОГИНСКМЕЖРАЙГАЗ» от 11.06.2015 № 3169 (Приложение 5);

– технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 08.07.2015 № 3086-41/21 (Приложение 5);

4. Технические условия на телефонизацию – письмо ОАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Москва» от 02.06.2015 № 09/03/12-15(Приложение 5).

Начальная цена предмета аукциона: 924 000,00 руб.

(Девятьсот двадцать четыре тысячи руб.

00 коп.), НДС не облагается.

«Шаг аукциона» (3% от начальной цены предмета аукциона): 27 720,00 руб. (Двадцать семь тысяч семьсот двадцать руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 184 800,00 руб. (Сто восемьдесят четыре тысячи восемьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 10 (Десять) лет.

Лот № 2

Характеристики:

Местоположение (адрес): Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Верейское, пос. Верей.

Площадь, кв. м: 1 500.

Кадастровый номер: 50:24:0050501:1442 (кадастровый паспорт от 07.04.2015 № МО-15/ЗВ-617669 -

Приложение 2).

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничениях (обременениях):

- часть земельного участка, площадью 120 кв.м, обременена коммуникациями ОАО «Мооблэнерго» «Орехово-Зуевские электрические сети»: ВЛ-0,4 кВ;

- часть земельного участка, площадью 48 кв.м, обременена коммуникациями ОАО «Ростелеком» МРФ «Москва»: сети связи в соответствии с постановлением Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 15.10.2015 № 2186«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1 500 кв.м, расположенного по адресу: Орехово-Зуевский район, сельское поселение Верейское, п. Верей для среднеэтажной жилой застройки» (Приложение 1), кадастровый паспорт от 07.04.2015 № МО-15/ЗВ-617669 (Приложение 2).

Разрешенное использование: для среднеэтажной жилой застройки.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Фотоматериалы: Приложение 3.

Допустимые параметры разрешенного строительства: в соответствии с письмом Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 09.10.2015 № 2404 (Приложение 4).

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Электроснабжение – письмо филиала «Орехово-Зуевские электрические сети» «МОСОБЛЭНЕРГО» от 28.05.2015 № 10 (Приложение 5);

2. Водоснабжение, канализация - письмо МУП «Теплосеть» Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 20.05.2015 № 1643-П (Приложение 5);

3. Газоснабжение:

- письмо ГУП газового хозяйства Московской области «МОСОБЛГАЗ» филиал «НОГИНСКМЕЖРАЙГАЗ» от 11.06.2015 № 3170 (Приложение 5);

- технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 08.07.2015 № 3085-41/21 (Приложение 5);

4. Технические условия на телефонизацию – письмо ОАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Москва» от 02.06.2015 № 09/03/11-15 (Приложение 5).

Начальная цена предмета аукциона: 663 300,00 руб. (Шестьсот шестьдесят три тысячи триста руб. 00 коп.), НДС не облагается.

«Шаг аукциона» (3% от начальной цены предмета аукциона): 19 899,00 руб. (Девятнадцать тысяч восемьсот девяносто девять руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 132 660,00 руб. (Сто тридцать две тысячи шестьсот шестьдесят руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 10 (Десять) лет.

4. Место, сроки приема/подачи Заявок, время окончания рассмотрения Заявок и проведения аукциона

4.1.Место приема/подачи Заявок:

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 653-77-55, доб. «2» (Приложение 12).

4.2.Дата и время начала приема/подачи Заявок: 27.10.2015 в 09 час. 00 мин.

Прием Заявок осуществляется в рабочие дни:

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

4.3.Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 30.11.2015 в 18 час. 00 мин.

4.4.Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 02.12.2015 13 час. 00 мин.

4.5.Дата и время регистрации Участников: 02.12.2015 с 13 час. 15 мин. по 14 час. 00 мин.

4.6.Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

4.7.Дата и время проведения аукциона: 02.12.2015 в 14 час. 00 мин.

5. Порядок публикации Извещения о проведении аукциона и осмотра Объекта (лота) аукциона

5.1.Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов).

5.2.Извещение о проведении аукциона публикуется Арендодателем в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка:

- на официальном сайте Орехово-Зуевского муниципального района Московской области

www.oz-rayon.ru;

- в периодическом печатном издании – в газете «Информационный вестник Орехово-Зуевского района».

5.3.Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru;

- на сайте www.rctmo.ru.

5.4.Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается

Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в период заявочной кампании.

Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 6) по электронной почте torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;

- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона гражданина (физического лица), руководителя юридического лица или их представителей);

- наименование юридического лица;

- адрес электронной почты, контактный телефон;

- дата аукциона;

- № лота;

- местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

6. Требования к Участникам

К Участникам предъявляются следующие требования:

- непроведение ликвидации или отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

- отсутствие решения о приостановлении деятельности Участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- отсутствие в реестре недобросовестных Участников.

7. Форма Заявки, порядок приема/подачи Заявок, срок отзыва Заявок и состав Заявок

7.1.Порядок приема/подачи Заявок на участие в аукционе

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона с Участником являются условиями публичной оферты, а подача Заявки и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.1.1.Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.1.2.Прием/подача Заявок от Заявителей осуществляется по адресу, указанному в п.4.1. и в сроки, указанные в п.4.2., 4.3. Извещения о проведении аукциона. Заявки принимаются от Зая-

вителей или их уполномоченных представителей в соответствии с требованиями пункта 7.1. Извещения о проведении аукциона.

7.1.3. Прием/подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. В случае подачи Заявки представителем Заявителя, предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством). Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 7) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

7.1.4. Заявки принимаются нарочным по месту и в сроки приема/подачи Заявок, указанные в разделе 4 Извещения о проведении аукциона. Заявки, подаваемые иными способами, Аукционной комиссией не рассматриваются.

7.1.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в Журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время подачи Заявки, выдает расписку в ее получении.

7.1.6. При приеме/подаче Заявителями Заявок, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

7.1.7. Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявок, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

7.1.8. Заявитель вправе отозвать принятую Заявку в любое время до дня окончания срока приема/подачи Заявок (п.4.3.).

7.1.9. Отзыв поданной Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты и номера ранее полученной расписки о принятии Заявки) за подписью руководителя Заявителя с расшифровкой должности и Ф.И.О. (для юридических лиц), или подписью Заявителя с расшифровкой Ф.И.О. (для граждан (физических лиц)) и заверенного печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии)). Уведомление об отзыве поданной Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок.

7.1.10. Заявка подается Заявителем в сроки и по форме, которые установлены в Извещении о проведении аукциона.

7.1.11. Заявка с прилагаемыми к ней документами (п. 7.2) должна быть заполнена по всем пунктам.

7.1.12. Документы, входящие в состав Заявки, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- на прошитке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для граждан (физических лиц)) и печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), с указанием количества листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- поданы в запечатанном конверте, при этом на таком конверте указывается Заявителем: наименование и дата аукциона, его номер, номер лота аукциона. Заявитель вправе не указывать на таком конверте свое фирменное наименование (наименование), место нахождения (для юридического лица), или свою фамилию, имя и (при наличии) отчество, место проживания (для граждан (физических лиц)).

7.1.13. Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи руководителя Заявителя либо уполномоченного представителя (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя (для граждан (физических лиц)) и заверена печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии)).

7.1.14. При нумерации листов документов номера на оригиналах официальных документов, выданных Заявителю третьими лицами (лицензии, доверенности, нотариально заверенные копии и др.), проставляются на обороте листа в левом нижнем углу.

7.1.15. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

7.2. Перечень документов, входящих в состав Заявки.

Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

7.2.1. Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка.

7.2.2. Копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан (физических лиц)).

7.2.3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо.

7.2.4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь неогороженных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

7.3. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

7.4. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в п.п. 7.1.7., 7.1.8.

8 Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе, на счет, указанный в п.9.4 настоящего Извещения о проведении аукциона;
- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных Участников аукциона.

9 Порядок внесения и возврата задатка

9.1 По Объекту (лоту) аукциона устанавливается требование о внесении задатков для участия в аукционе. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

9.2 Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, в том числе распечатанное из Банк-Клиента, или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении.

9.3 Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 10).

9.4 Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем единым платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа:

Министерство финансов Московской области (л/с 05482217100 – Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),
ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,
р/с 40302810600004000001, БИК 044583001,
Банк получателя: Отделение 1 Москва.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе « » _____ 20__ (дата аукциона), № лота _____ по Соглашению о задатке от « » _____ 20__ № _____ (при наличии реквизитов Соглашения), НДС не облагается».

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

9.5 Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п.9.4. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа с приложением выписки со счета получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

9.6 Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников.

9.7 Задаток Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заявок (п.4.3.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников.

9.8 Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) Протокола рассмотрения Заявок.

9.9 Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение

3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

9.10 Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе,

ВНИМАНИЕ!

возвращается в порядке, предусмотренном

п. 9.9 Извещения.

9.11 Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона/Единственным участником/ Участником единственно принявшим участие в аукционе засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При этом заключение договора аренды для Победителя аукциона/Единственного участника/ Участника единственно принявшего участие в аукционе является обязательным.

9.12 В случае отказа Победителя аукциона/ Единственного участника/Участника единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды либо при уклонении Победителя аукциона/ Единственного участника/Участника единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды, задаток ему не возвращается.

9.13 В случае отказа Арендодателя от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Организатором аукциона Заявителем в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

9.14 В случае изменения реквизитов Заявителя/ Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/ Участник должен направить в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается Заявителю/ Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

10 Аукционная комиссия

10.1 Аукционная комиссия сформирована Организатором аукциона в составе согласно

Приложению 11.

10.2 Аукционная комиссия рассматривает Заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков.

10.3 На основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе Аукционной комиссией принимается решение о признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения Заявок, который подписывается Аукционной комиссией не позднее, чем в течение одного дня со дня рассмотрения Заявок на участие в аукционе и размещается на Официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

10.4 Заявителям, признанными Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются (выдаются) уведомления о принятых Аукционной комиссией в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания Протокола рассмотрения Заявок.

10.5 Аукционная комиссия обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона.

10.6 Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который подписывается Аукционной комиссией, а также Победителем аукциона/Участником единственно принявшим участие в аукционе и размещается на Официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

10.7 Аукционная комиссия выбирает из своего состава Аукциониста.

10.8 Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

11 Порядок проведения аукциона

ВНИМАНИЕ!

В аукционе могут участвовать только Заявители, признанные Участниками аукциона.

11.1 На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- граждане (физические лица), действующие от своего имени;
- представители граждан (физических лиц), действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке на участие в аукционе соответствующего Участника;
- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.);
- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке на участие в аукционе соответствующего Участника. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Участника, Заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждаю-

щий полномочия такого лица.

11.2 Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере, указанном в пункте 3.4. Извещения о проведении аукциона.

11.3 При проведении аукциона Аукционная комиссия осуществляет аудио- или видеозапись аукциона.

11.4 Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники (представители Участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника;
- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники, а также иные лица уведомившие Аукционную комиссию;
- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;
- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) лота, его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников по данному Объекту (лоту) аукциона;
- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;
- Аукционист объявляет номер карточки Участника, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона;
- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками путем поднятия карточек;
- если после трехкратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона

(не подняв карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер цены предмета аукциона.

11.5 Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольший размер цены предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

11.6 Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

11.7 Участники, нарушившие порядок (п.11.6.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

11.8 В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ним. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

11.9 Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона/ Участником единственно принявшим участие в аукционе договора аренды земельного участка.

11.10 Протокол о результатах аукциона Аукционная комиссия передает Победителю аукциона/ Участнику единственно принявшему участие в аукционе или их полномочным представителям под расписку в день проведения аукциона.

11.11 С Участников плата за участие в аукционе не взимается.

12 Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка по итогам состоявшегося аукциона

12.1 Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

12.2 Арендодатель направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) Протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной Победителем аукциона.

12.3 Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

12.4 Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о

цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

12.5В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот Участник не представил Арендодателю подписанные им договоры, Арендодатель по согласованию с Организатором аукциона вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

12.6В случае объявления о проведении нового аукциона Арендодатель совместно с Организатором аукциона вправе изменить условия аукциона.

12.7В случае, если Победитель аукциона или Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

12.8Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды, передает Арендодателю комплект документов, необходимых для регистрации договора аренды земельного участка в срок, отведенный для подписания такого договора.

13 Основания и последствия признания аукциона несостоявшимся. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона, признанного несостоявшимся

13.1Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

13.1.1На участие в аукционе была подана одна Заявка;

13.1.2Только один Заявитель признан Участником;

13.1.3В аукционе принимал участие только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);

13.1.4На участие в аукционе не было подано ни одной Заявки

13.1.5На основании результатов рассмотрения Заявок рассмотрено решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

13.1.6Ни один из Участников не явился на аукцион;

13.1.7После проектного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

13.2В случае, если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, указанным в пунктах 13.1.1.-13.1.3. Извещения о проведении аукциона, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок/Протокола о результатах аукциона направляет Единственному участнику/Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

13.3Единственный участник/Участник единственно принявший участие в аукционе обязан подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора Арендодателем.

13.4В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Единственному участнику/Участнику единственно принявшему участие в аукционе проекта договора аренды земельного участка, Единственный участник/Участник единственно принявший участие в аукционе не подписал и не представил Арендодателю указанные договоры, Арендодатель совместно с Организатором аукциона вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться Объектом (лотом) аукциона иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

13.5В случае, если Единственный участник/Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

13.6В случае, если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пунктах 13.1.1.-13.1.3. Извещения о проведении аукциона, Арендодатель совместно с Организатором аукциона вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

13.7В случае объявления о проведении нового аукциона Арендодатель совместно с Организатором аукциона вправе изменить условия аукциона.



ГЛАВА
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.10.2015 № 2187
г. Орехово-Зуево

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2800 кв.м., расположенного по адресу: Орехово-Зуевский район, сельское поселение Верейское, п.Верей, для среднеэтажной жилой застройки

В соответствии со ст.ст.39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации с изменениями и дополнениями, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996г. №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» с изменениями и дополнениями, Законом Московской области от 24.07.2014г. № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области» с изменениями и дополнениями, Уставом муниципального образования «Орехово-Зуевский муниципальный район Московской области», учитывая решение Градостроительного совета Московской области от 22.09.2015г., согласования Министерства имущественных отношений Московской области проекта постановления о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка от 17.09.2015г. №36,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Провести торги в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2800 кв.м., категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «для среднеэтажной жилой застройки» с кадастровым номером 50:24:0050501:1441, расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Верейское, п.Верей. Часть земельного участка, площадью 794 кв.м. обременена коммуникациями МУП «Теплосеть»: теплоснабжение, водопровод, канализация. Форма подачи предложений о цене открытая.
- Определить:
 - Начальную цену годовой арендной платы за пользование земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка в размере 924 000 (девятьсот двадцать четыре тыщи) рублей 00 копеек.
 - Задаток в размере 20% начальной цены предмета торгов.

Документ создан в электронной форме. № 157-01/Иж-4226 от 20.10.2015. Исполнитель:Кислов С.А.
015833 63. Страница создана: 19.10.2015 11:23



2.3. Установить «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка.

2.4. Иные существенные условия договора аренды земельного участка: срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет; арендная плата вносится ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца; за нарушение срока внесения арендной платы арендатором уплачивается неустойка в размере 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки; расходы по государственной регистрации договора аренды возлагаются на арендатора.

3. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, установить, что организацию и проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Учреждению «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района» заключить с победителем торгов договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Учреждению «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района» обеспечить официальное опубликование извещения о проведении торгов в газете «Информационный Вестник Орехово-Зуевского района», а также его размещение (опубликование) на официальном сайте Орехово-Зуевского муниципального района в срок не менее чем за 30 календарных дней до даты проведения торгов.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Орехово-Зуевского муниципального района Волкович И.С.

Глава Орехово-Зуевского
муниципального района

Б.В. Егоров

Стп 10 изл. дело, Волкович И.С., прокуратура.
1-ФАС, 4-К/И, адм. с/п Верейское, заяв. (А)

Документ создан в электронной форме. № 157-01/Иж-4226 от 20.10.2015. Исполнитель:Кислов С.А.
Страница 3 из 63. Страница создана: 19.10.2015 11:23





**ГЛАВА
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 15.10.2015г. № 2186
г. Орехово-Зуево

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Орехово-Зуевский район, сельское поселение Верейское, п.Верейе, для среднеэтажной жилой застройки

В соответствии со ст.ст.39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации с изменениями и дополнениями, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996г. №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» с изменениями и дополнениями, Законом Московской области от 24.07.2014г. № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области с изменениями и дополнениями, Уставом муниципального образования «Орехово-Зуевский муниципальный район Московской области», учитывая решение Градостроительного совета Московской области от 22.09.2015г., согласования Министерства имущественных отношений Московской области проекта постановления о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка от 17.09.2015г. № 36,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Провести торги в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м., категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для среднеэтажной жилой застройки» с кадастровым номером 50.24.0050501.1442, расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Верейское, п.Верейе.
- Часть земельного участка, площадью 120 кв.м., обременена коммуникациями ОАО «Мособлэнерго» «Орехово-Зуевские электрические сети», ВЛ-0,4 кВ.
- Часть земельного участка, площадью 48 кв.м., обременена коммуникациями ОАО «Ростелеком» МРФ «Москва» сети связи.
- Форма подачи предложений о цене открытая.

- Определить:
 - Начальную цену годовой арендной платы за пользование земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка в размере 663 300 (шестьсот шестьдесят три тысячи триста) рублей 00 копеек.
 - Задаток в размере 20% начальной цены предмета торгов.
 - Установить «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка
 - Иные существенные условия договора аренды земельного участка: срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет; арендная плата вносится ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца; за нарушение срока внесения арендной платы арендатором уплачивается неустойка в размере 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки; расходы по государственной регистрации договора аренды возлагаются на арендатора.
- В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, установить, что организацию и проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет Комитет по конкурентной политике Московской области.
- Учреждению «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района» заключить с победителем торгов договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
- Учреждению «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района» обеспечить официальное опубликование извещения о проведении торгов в газете «Информационный Вестник Орехово-Зуевского района», а также его размещение (опубликование) на официальном сайте Орехово-Зуевского муниципального района в срок не менее чем за 30 календарных дней до даты проведения торгов.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Орехово-Зуевского муниципального района Волкович И.С.

Глава Орехово-Зуевского
муниципального района

Б.В. Еролов

От 10 экз. дело. Волкович И.С., прокуратура,
1-ФАС, 4-КВИ, адм. с/п Верейское, зав. (А)

КОПИЯ
15.10.2015

Формат файла: 2015г., № МР/15/08-04/12/01
 1 Кадастровый номер: 50.24.0050501.1442
 2 Лист №1
 3 Всего листов: 4
 4 Дата внесения сведений в государственный кадастр недвижимости: 06.04.2015
 5 Дата вступления в силу государственной регистрации права: 06.04.2015
 6 Дата внесения плана в государственную кадастровую систему: 06.04.2015
 7
 8 Кадастровый номер объекта капитального строительства: _____
 9 Адрес (полное наименование) Московской области, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Верейское, п.с. Верейе
 10 Категория земель: Земли населенных пунктов
 11 Вид разрешенного использования: для среднеэтажной жилой застройки
 12 Площадь земельного участка: 1500 кв.м.
 13 Кадастровая стоимость: 7111580 руб.
 14 Сведения о правах: _____
 15 Особые отметки: _____
 16 Сведения об обременении: _____
 17 Дополнительные сведения: _____
 18 Категория земель: Земли населенных пунктов
 19 Вид разрешенного использования: для среднеэтажной жилой застройки
 20 Дата вступления в силу государственной регистрации права: 07.04.2015
 21 Дата вступления в силу государственной регистрации права: 07.04.2015
 22 Сведения об обременении: _____

Исполнитель: Орехово-Зуевский район
 (подпись, фамилия)

Формат файла: 2015г., № МР/15/08-04/12/01
 1 Кадастровый номер: 50.24.0050501.1442
 2 Лист №2
 3 Всего листов: 4
 4 Дата внесения сведений в государственный кадастр недвижимости: 06.04.2015
 5 Дата вступления в силу государственной регистрации права: 06.04.2015
 6 Дата вступления в силу государственной регистрации права: 06.04.2015
 7
 8 Кадастровый номер объекта капитального строительства: _____
 9 Адрес (полное наименование) Московской области, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Верейское, п.с. Верейе
 10 Категория земель: Земли населенных пунктов
 11 Вид разрешенного использования: для среднеэтажной жилой застройки
 12 Площадь земельного участка: 1500 кв.м.
 13 Кадастровая стоимость: 7111580 руб.
 14 Сведения о правах: _____
 15 Особые отметки: _____
 16 Сведения об обременении: _____
 17 Дополнительные сведения: _____
 18 Категория земель: Земли населенных пунктов
 19 Вид разрешенного использования: для среднеэтажной жилой застройки
 20 Дата вступления в силу государственной регистрации права: 07.04.2015
 21 Дата вступления в силу государственной регистрации права: 07.04.2015
 22 Сведения об обременении: _____

Исполнитель: Орехово-Зуевский район
 (подпись, фамилия)

Кадастровый паспорт Объекту (лоту) № 2

КЛЗ

07-09-2015 г., № МД-1/2015/17671

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Кадастровый номер: 50:24:0050101:1442

2. Лист № 2

3. Всего листов: 4

4. План (схема, фото) земельного участка

Учетный номер участка: 50:24:0050101:1442

Адрес: Московская область, Орехово-Зуевский район, с/поселение Веребейское, п/пс. Вереб

Примечание: Дата утверждения кадастрового плана: 07.04.2015. Иные сведения (обременения) отсутствуют.

М. В. Швецова
Исполнитель (подпись, фамилия)

М.П. Орехово-Зуевский район

Документ создан в электронной форме. № 157-01Их-6226 от 20.10.2015. Исполнитель: Кислов С.А.
Страница 7 из 63. Страница создана: 19.10.2015 11:23

КЛЗ

07-09-2015 г., № МД-1/2015/17669

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Кадастровый номер: 50:24:0050101:1442

2. Лист № 1

3. Всего листов: 5

4. Номер кадастрового квартала: 50:24:0050101

5. Пределные номера: 6

6. Дата вступления в силу кадастрового плана: 06.04.2015

7. Кадастровые номера объектов капитального строительства: отсутствуют

8. Кадастровые номера объектов незавершенного строительства: отсутствуют

9. Адрес (полное наименование): Московская область, Орехово-Зуевский район, с/поселение Веребейское, п/пс. Вереб

10. Разрешенное использование: для размещения объектов складского назначения

11. Разрешенное использование: для размещения объектов складского назначения

12. Площадь: 1000,127 кв. м

13. Категория земель: для размещения объектов складского назначения

14. Категория земель: для размещения объектов складского назначения

15. Категория земель: для размещения объектов складского назначения

16. Категория земель: для размещения объектов складского назначения

17. Земельный участок: отсутствует

17.1. Кадастровый номер земельного участка, образованного с земельным участком: отсутствует

17.2. Кадастровый номер земельного участка, образованного с земельным участком: отсутствует

17.3. Кадастровый номер земельного участка, образованного с земельным участком: отсутствует

17.4. Кадастровый номер земельного участка, образованного с земельным участком: отсутствует

18. Земельный участок (подробное наименование): отсутствует

19. Сведения об объектах недвижимости (подробное наименование): отсутствуют

М. В. Швецова
Исполнитель (подпись, фамилия)

Документ создан в электронной форме. № 157-01Их-6226 от 20.10.2015. Исполнитель: Кислов С.А.
Страница 8 из 63. Страница создана: 19.10.2015 11:23

КЛЗ

07-09-2015 г., № МД-1/2015/17671

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Кадастровый номер: 50:24:0050101:1442

2. Лист № 4

3. Всего листов: 4

4. План (схема, фото) земельного участка

Учетный номер участка: 50:24:0050101:1442

Адрес: Московская область, Орехово-Зуевский район, с/поселение Веребейское, п/пс. Вереб

Примечание: Дата утверждения кадастрового плана: 07.04.2015. Иные сведения (обременения) отсутствуют.

М. В. Швецова
Исполнитель (подпись, фамилия)

М.П. Орехово-Зуевский район

Документ создан в электронной форме. № 157-01Их-6226 от 20.10.2015. Исполнитель: Кислов С.А.
Страница 8 из 63. Страница создана: 19.10.2015 11:23

КЛЗ

07-09-2015 г., № МД-1/2015/17669

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Кадастровый номер: 50:24:0050101:1442

2. Лист № 2

3. Всего листов: 5

4. План (схема, фото) земельного участка

Учетный номер участка: 50:24:0050101:1442

Адрес: Московская область, Орехово-Зуевский район, с/поселение Веребейское, п/пс. Вереб

Примечание: Дата утверждения кадастрового плана: 07.04.2015. Иные сведения (обременения) отсутствуют.

М. В. Швецова
Исполнитель (подпись, фамилия)

М.П. Орехово-Зуевский район

Документ создан в электронной форме. № 157-01Их-6226 от 20.10.2015. Исполнитель: Кислов С.А.
Страница 8 из 63. Страница создана: 19.10.2015 11:23

КМ.3

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

07-07 апреля 2015 г., № ММБ/15/В-4/7669

1. Кадастровый номер: 50-24-0050101/1442

2. Лист № 3

3. Всего листов: 5

4. План (чертеж, схема) части земельного участка

№ п/п	Участки (частей) участка	Площадь (кв. м)	Характеристика части
1	1	48	Прекращение права владения недвижимым имуществом (обременения) права собственности с части земельного участка - 07.04.2023, Иные обстоятельства
2	2	120	

Прекращение: Дата прекращения владения недвижимым имуществом (обременения) права собственности с части земельного участка - 07.04.2023, Иные обстоятельства

Прекращение: Дата прекращения владения недвижимым имуществом (обременения) права собственности с части земельного участка - 07.04.2023, Иные обстоятельства

М. В. Шиховиков
(подпись, фамилия)

КМ.4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

07-07 апреля 2015 г., № ММБ/15/В-4/7669

1. Кадастровый номер: 50-24-0050101/1442

2. Лист № 4

3. Всего листов: 5

4. План (чертеж, схема) части земельного участка

5. Машинный 1:300

М. В. Шиховиков
(подпись, фамилия)

КМ.4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

07-07 апреля 2015 г., № ММБ/15/В-4/7669

1. Кадастровый номер: 50-24-0050101/1442

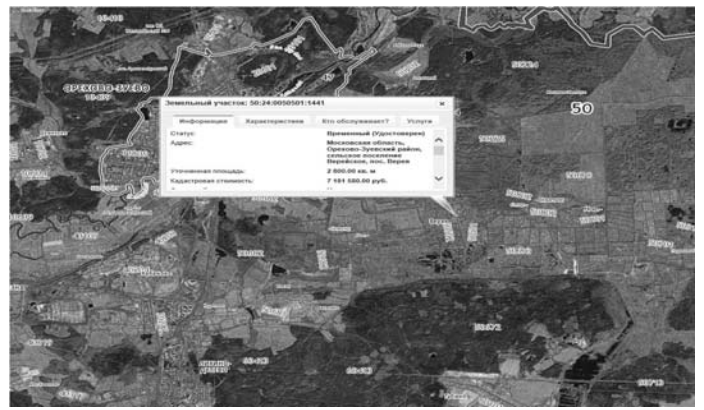
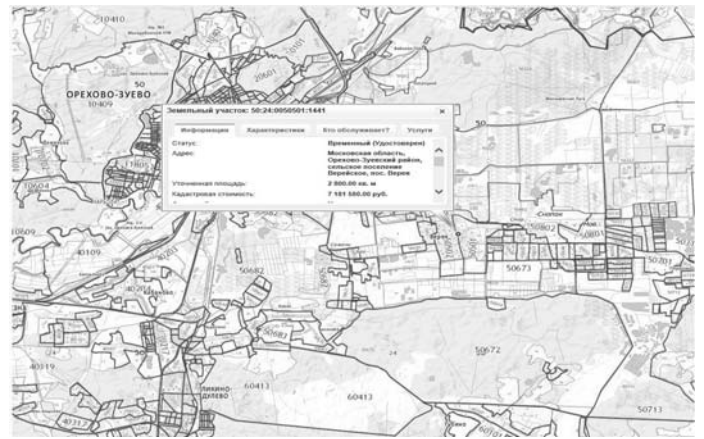
2. Лист № 5

3. Всего листов: 5

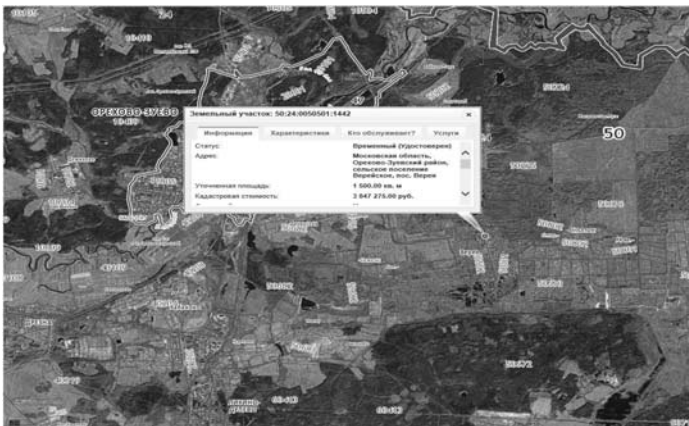
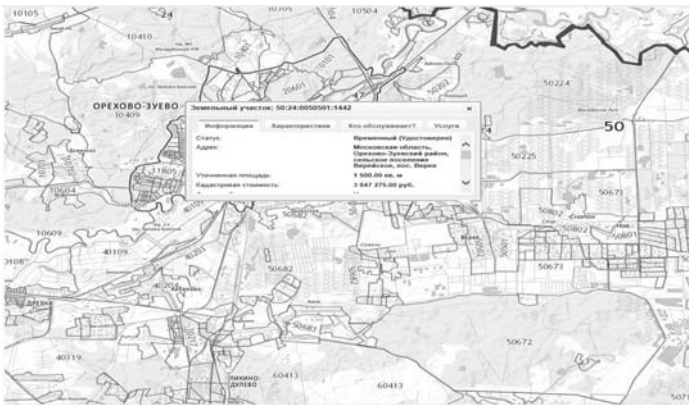
4. План (чертеж, схема) части земельного участка

5. Машинный 1:300

М. В. Шиховиков
(подпись, фамилия)



Приложение 3
Фотоматериалы по Объекту (лоту) № 1



Приложение 4

или пристраиваться к ним в случае, если они имеют обременение от жилой (журовор) территории входы для посетителей, подъезды и площадки для организации гостевых открытых автостоянок для временного пребывания автотранспорта;

- соответствие примыкаемого вида использования требованиям, предъявляемым к вспомогательным видам разрешенного использования в части его связи с объектами основных видов разрешенного использования, занимаемой им общей площади территории и общей площади зданий, должно быть подтверждено в составе проектной документации.

С уважением,
Начальник Управления
по строительству и архитектуре

М.В.Гуцул

Иск: Симонова А.А.
Тел: 8195916-10-31 доб 243

Приложение 5



№ 9 2015 года

Технические условия
На создание коммунальной инфраструктуры (предварительные) для подключения объектов по адресу: МО, Орехово-Зуевский р-н, Верейское с/п. п. Верейское, земельный участок кад. № 50:24:0050501:1441 площадью 2800 кв.м. (для строительства жилого дома по программе переселения граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2015 гг.)

По запросу « Управления по строительству , архитектуре и земельным отношениям при администрации Орехово-Зуевского муниципального района».

Назначение данных ТУ-определение условий подключения объекта капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.

Данные ТУ не являются документом определяющим обязанности сетевой организации по резервированию мощности и технологическому присоединению электроустановок будущего владельца земельного участка, а так же основанием для проведения строительно-монтажных работ по созданию коммунальной инфраструктуры.

Для подключения к электрической сети Владелец электроустановок на указанной территории должен подать в АО «Мособлэнерго» заявку на технологическое присоединение в соответствии с Постановлением правительства РФ № 168 от 21.03.2007 г. и заявку на подключение (при необходимости) в соответствии с Постановлениями правительства РФ № 83 от 13.02.2006 г. и № 360 от 09.06.2007 г.

Срок действия данных ТУ составляет 2 года. Если владелец электроустановок не обратится с заявкой на технологическое присоединение (подключение) электроустановок в срок до истечения срока действия ТУ (или срок действия истекает в течении 30 дней) то сетевая организация может изменить технические условия.

Выполнение данных технических условий обеспечивает электроснабжение объектов по 3 категории надежности электроснабжения.

Для обеспечения повышенной надежности необходимо выполнение дополнительных мероприятий определяемых на стадии проектирования.

Подключение объектов капитального строительства по адресу: МО, Орехово-Зуевский р-н, Верейское с/п. п. Верейское, земельный участок кад. № 50:24:0050501:1441 площадью 2800 кв.м. возможно.

Для подключения объектов капитального строительства необходимо выполнить действия:

1. по подготовке системы коммунальной инфраструктуры к подключению объекта:
 - 1.1. Согласовать присоединение мощности с ВЭС ОАО «МОЭСК».
 - 1.2. Электроснабжение возможно от ТП-8 ПС 240, фид.22.
 - 1.3. Организовать учет электроэнергии в соответствии с требованиями АО «Мособлэнерго».

АДМИНИСТРАЦИЯ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Октябрьская пл., д. 2, г. Орехово-Зуево, Московской области, 142600
тел. (496) 412-00-55, факс (496) 416-13-23
e-mail: oza@ion.mosreg.ru

На № 4172 от 17.09.2015
Пресс-секретарь
Комитета по управлению имуществом
С.А.Кислову

Уважаемый Сергей Александрович!

В соответствии с Вашим запросом о предоставлении информации о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства на земельных участках по адресам:

- 1) с/п. Верейское, пос. Верейское, площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 50:24:0050501:1442, разрешенное использование - для среднетяжелой жилой застройки;
- 2) с/п. Верейское, пос. Верейское, площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 50:24:0050501:1441, разрешенное использование - для среднетяжелой жилой застройки;

Управление по строительству и архитектуре сообщает, что согласно генерального плана сельского поселения Верейское, испрашиваемые земельные участки расположены в Зоне многоквартирной многоэтажной жилой застройки

Предельные параметры разрешенного использования:

- предельное количество этажей - 3;
- площадь участка под жилую застройку - не менее 25 м²/чел.,
- коэффициент застройки - не более 50%;
- минимальный размер земельного участка под строительство и эксплуатацию индивидуальных гаражей для автотранспорта составляет 19м², для мототранспорта - 12м²;
- максимальный размер земельного участка под строительство и эксплуатацию индивидуальных гаражей составляет 36 м²;
- минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий - 15 м;
- минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений без окон от границ земельных участков - 0 м, стен зданий с окнами - 3м;
- жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать с отступом от красных линий на магистральных улицах не менее 6м, на прочих улицах не менее 3м, но не более 25 м от края проезжей части улиц;
- по красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения (исключая учреждения образования и воспитания) без размещения подходов и подъездов к ним на придомовой территории, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания в квартирах в первых этажах;
- разрешенные и условно разрешенные объекты социального, коммунально-бытового, административного и иного назначения могут размещаться в нижних этажах жилых домов

2. по подключению объекта капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры:

- 2.1 Спроектировать и построить электроустановки объекта.
- 2.2 Заключить договор на подключение.
- 2.3 Выполнить сторонами мероприятия по договору на подключение.
- 2.4 Заключить договор на технологическое присоединение. Размер платы присоединяемой мощности согласовать с территориальными регулирующими органами.
- 2.5 Выполнить сторонами мероприятия по договору на технологическое присоединение.
- 2.6 Заключить договор энергоснабжения между заказчиком и энергоснабжающей организацией.

Главный инженер филиала АО «Мособлэнерго»
Орехово-Зуевские электрические сети

М.В. Мишаев

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТЕПЛОСЕТЬ»
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

142626, Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Давыдовское, ул. 3 Мая, д. 14
тел./факс: 4144-1171, эл. адрес: teploset@mosoblgaz.ru
ИВН 50/0402/09 К3И1 50/7010/01 расчетный счет 54070281010303241741 и депозитный офис «Сургутское»
Почтовый адрес: 144035, Киев, «Возрождение», Киев-«Возрождение» (1142), г. Москва
Ю044525181 № 3010181990000000181 067034031809

№ 1294/11 от 11.06.2015

Заместителю Главы администрации
Орехово-Зуевского муниципального
района
А.Ю. Буянову.

**Предварительные
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

На присоединения к сетям водоснабжения и канализования.

1. АБОНЕНТ: подключение к водопроводным и канализационным сетям объекта строительство малоэтажного (3-хэтажного) многоквартирного жилого дома, по адресу: Орехово-Зуевский район, п.Верея, Кадастровый номер: 50:24:0050501:1441
2. ИСТОЧНИК ВОДОСНАБЖЕНИЯ: водовод хозяйственно-питьевого назначения диаметром 100 мм.
3. СЕТЬ КАНАЛИЗАЦИИ: самонесущий коллектор диаметром 150 мм

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Холодное водоснабжение -18,9м³/сутки

Особые условия:

1. Разработать проект водоснабжения здания 3-хэтажного многоквартирного жилого дома.
2. Подключение выполнить в колодец около дома №20 по ул.Центральная
3. В колодце предусмотреть устройство запорной арматуры.
4. Гарантированный напор в точке подключения-2 атм.
5. Трассу, диаметр и материал труб определить проектом.
6. Спроектировать узел учета холодной воды на вводе водопровода в проектируемое здание.
8. Технические условия на установку узла учета холодной воды получить дополнительно.
9. Выполнивший проект до начала работ представить на согласование в МУП Теплосеть Орехово-Зуевского муниципального района.

КАНАЛИЗАЦИЯ
Канализационные хозяйственные стоки-32 м³/сутки

Особые условия:

1. Выполнить проект канализования проектируемого здания 3-хэтажного многоквартирного жилого дома
2. Для снятия технических ограничений приобрести насосное оборудование в КНС п.Верея марки СМ 150-125-315 производительностью 145 м³/час, мощность двигателя 20 кВт, 1450 об/мин в количестве-1 шт.
3. Врезку выполнить в колодец по ул.Центральная (у бывшего сторожевого дома №18).
4. Абсолютную отметку лотка определить топоосъемкой.
5. Трассу, материал и диаметр труб, количество и местоположение колодцев определить проектом.
6. Выполнивший проект до начала работ представить на согласование в МУП Теплосеть Орехово-Зуевского муниципального района.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

1. Подключение объекта к сетям водоснабжения и канализования производится МУП Теплосеть только после выполнения в полном объеме настоящих технических условий и условий на подключение.
2. До начала подачи ресурсов, созданные Заказчиком водопроводные сети и сооружения, необходимые для подключения к системе водоснабжения, подлежат промывке и дезинфекции за счет средств Заказчика, до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям. Подача питьевой воды осуществляется только при наличии разрешения органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять санитарно-эпидемиологический надзор.
3. Обеспечить благоустройство территории после раскопок.
4. По окончании строительства Заказчик обязан оформить акт разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сетей водопровода и канализации.
5. До начала подачи питьевой воды Заказчик, Заказчик обязан заключить договор с МУП «Теплосеть» Орехово-Зуевского муниципального района на отпуск питьевой воды, оформить акт приема прибора учета воды в эксплуатацию.
6. Один экземпляр проектной и исполнительной документации передается в МУП Теплосеть.

Особые условия:

МУП Теплосеть Орехово-Зуевского района оставляет за собой право корректировки предварительных технических условий на водоснабжение и канализацию в процессе согласования рабочего проекта.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения согласно сметного расчета.

Срок действия технических условий 3 года с момента выдачи.

И.о. Главного инженера МУП «Теплосеть»
Орехово-Зуевского муниципального района

С.И. Гариленко



ФИЛИАЛ «НОГИНСКМЕЖРАЙГАЗ»

142412, г. Ногинск, ул. Рабочий, д. 1
телефон: (49651) 452-60, 426-90, (496) 597-5555; факс: (49651) 421-60
www.noginsk@mosoblgaz.ru e-mail: noginsk@mosoblgaz.ru

11.06.2015 № 3169

Заместителю Главы администрации
Орехово-Зуевского муниципального района
Московской области
А.Ю. Буянову
142600, Московская область,
г. Орехово-Зуево,
Октябрьская площадь, д. 2

Уважаемый Андрей Юрьевич!

На Ваше обращение от 08.05.2015 № 1059 сообщая следующее.

В настоящий момент подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314, а также иными действующими нормативными правовыми актами.

Источником газоснабжения объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Вереяское, пос. Верея, кадастровый номер: 50:24:0050501:1441 могут являться газораспределительные сети от ГРС «Ликино-Дулево».

Одновременно с этим, доведу до Вашего сведения, что плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения рассчитывается на основании Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения (и/или) стандартизированных тарифных ставок, и утверждаются органом исполнительной власти в области регулирования тарифов, по Московской области – Комитетом по ценам и тарифам Московской области.

Исходя из вышесказанного, ГУП МО «Мособлгаз» готово осуществить подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства на основе обращения с предоставлением сведений и документов в соответствии с требованиями существующего законодательства.

С дополнительной информацией и рекомендациями можно ознакомиться на официальном сайте ГУП МО «Мособлгаз» www.mosoblgaz.ru.

С уважением,

Первый заместитель директора –
Главный инженер

А.П. Ползиков

А.В. Разолов
(496) 514 49 45



МОСОБЛГАЗ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГАЗОВОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 3086-41/21 от 08.07.2015 г.
на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения
(действительны в течение 2,5 лет)

Технические условия подключения (технологического присоединения) подготовлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Заявитель: Администрация Орехово-Зуевского района
Объект газификации: 3-х этажный 3-х секционный 36 квартирный жилой дом с поквартирной установкой газоиспользующего оборудования с максимальным часовым расходом газа 121 м³/час, проектируемый на зем. уч-ке кад. № 50:24:0050501:1441 по адресу: Московская область, с.п. Верейское, пос. Верея, зем. уч-ке кад. № 50:24:0050501:1441

В качестве источника газоснабжения могут быть использованы газораспределительные сети от ГРС г. Ликино-Дулево.

Обязательства ГУП МО «Мособлгаз» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение одного года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилого строительства в течение 3 лет со дня получения технических условий Заявитель не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения 1,5 года.

Технические условия подготовлены без учета технической возможности подачи газа по технологически связанным магистральным газопроводам, принадлежащим ООО «Газпром трансгаз Москва» ГРС г. Ликино-Дулево.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Первый заместитель Генерального директора – Главный инженер Е.Л. Шумейко
Начальник Технического отдела С.А. Вукोल

002197

2

заказчиком (подрядчиком) генерального плана предполагаемой застройки.

• Предоставленные данные являются справочными и не могут быть использованы при проектировании.

3. Для проектирования коммуникаций связи в зоне застройки, необходимо получить полные технические условия. Технические условия на телефонизацию будут выданы после запроса с предоставлением материала в масштабе 1:500 – 1:1000

Начальник Межрайонного Центра
технической эксплуатации
телекоммуникаций г. Орехово-Зуево
А.В. Бусурин А.В. Бусурин

МОСОБЛЭНЕРГО
ИНТЕГРАЦИОННО-ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ЦЕПЬ

Адрес для корреспонденции: 141370, Московская область, с.п. Ликино-Дулево, Ленинский пер., д.77
Тел.: 8 (495) 4-100-404, факс: 8 (495) 4-100-404, e-mail: info@mosoblenergo.ru
ОГРН 1045000076, ОГРН 1045000076, ИНН 50/0000000000

№ 16 от 05.11.2015 года № 10

Ростелеком

Заместителю Главы администрации
Орехово-Зуевского муниципального р-на
И. С. Волкович

Открытое акционерное общество «Международная и международная интернет-связь «Ростелеком»
МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «МОСКВА»
ул. Гонимая, д. 30
г. Москва, Россия, 115172
тел.: (495) 727-49-77, (495) 727-49-99
факс: (495) 727-49-21
e-mail: info_mos@rt.ru, web: www.rt.ru

2.08.2015 № 074/12-14
№ № 1099 исх. от 08.05.2015

17 108 235
1032

В ответ на ваш запрос № 1059 исх. от 08.05.2015 о заключении наличия ограничений а также об определении технических условий подключения испрашиваемого земельного участка расположенного по адресу: с. п. Верейское, п. Верея кад. № 50:24:0050501:1441 (под строительство жилого дома для переселения граждан из аварийного жилого фонда), сообщаем Вам, что:

1. На испрашиваемом земельном участке (вдоль границ) проходят коммуникации МЦГЭТ г. Орехово-Зуево. Коммуникации будут нанесены на предоставляемую топосъемку в м 1:500 – 1:1000.
2. Технологическое подключение возможно при выполнении следующих предварительных условий:
 - Подготовка проекта телефонизации проектируемой зоны застройки;
 - Телефонизацию осуществить от АТС 416/5 (п. Верея, контейнер рядом с больницей);
 - Предусмотреть подключение проектируемой зоны застройки к существующим сетям (стыковка предполагаемой и вновь проектируемой тел. канализации). Место подключения определить проектом.
 - Строительство новой тел. канализации – 150 м.
 - Ориентировочная длина прокладки кабеля по существующей и вновь построенной тел. канализации -385 м.
 - Тип подключения а так же технология предоставления услуг телефонии, интернета, телевидения и радио будут согласованы после предоставления

Технические условия
На создание коммунальной инфраструктуры (предварительные) для подключения объектов
по адресу: МО, Орехово-Зуевский р-н, Верейское с/п, п. Верея, земельный участок кад. № 50:24:0050501:1442 площадью 1500 кв.м.
(для строительства жилого дома по программе переселения граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2015 гг.)

По запросу «Управления по строительству, архитектуре и земельным отношениям при администрации Орехово-Зуевского муниципального района».

Назначение данных ТУ-определение условий подключения объекта капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.

Данные ТУ не являются документом определяющим обязанности сетевой организации по резервированию мощности и технологическому присоединению электроустановок будущего владельца земельного участка, а так же основанием для проведения строительно-монтажных работ по созданию коммунальной инфраструктуры.

Для подключения к электрической сети Владелец электроустановок на указанной территории должен подать в АО «Мособлэнерго» заявку на технологическое присоединение в соответствии с Постановлением правительства РФ № 168 от 21.03.2007 г. и заявку на подключение (при необходимости) в соответствии с Постановлениями правительства РФ № 83 от 13.02.2006 г. и № 360 от 09.06.2007 г.

Срок действия данных ТУ составляет 2 года. Если владелец электроустановок не обратится с заявкой на технологическое присоединение (подключение) электроустановок в срок до истечения срока действия ТУ (или срок действия истекает в течении 30 дней) то сетевая организация может изменить технические условия.

Выполнение данных технических условий обеспечивает электроснабжение объектов по 3 категории надежности электроснабжения.

Для обеспечения повышенной надежности необходимо выполнение дополнительных мероприятий определяемых на стадии проектирования.

Подключение объектов капитального строительства по адресу: МО, Орехово-Зуевский р-н, Верейское с/п, п. Верея, земельный участок кад. № 50:24:0050501:1442 площадью 1500 кв.м. возможно.

Для подключения объектов капитального строительства необходимо выполнить действия:

1. по подготовке системы коммунальной инфраструктуры к подключению объекта:
 - 1.1. Согласовать присоединение мощности с ВЭС ОАО «МОЭСК».
 - 1.2. Электроснабжение возможно от ТП-1 ПС 240, фид.12.
 - 1.3. С территории земельного участка вынести ВЛ-0,4 кВ от ТП-1 на жилой дом № 44.
 - 1.4. Организовать учет электроэнергии в соответствии с требованиями АО «Мособлэнерго».

2. по подключению объекта капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.
- 2.1 Спроектировать и построить электроустановки объекта.
- 2.2 Заключить договор на подключение.
- 2.3 Выполнить договор на подключение.
- 2.4 Заключить сторонами мероприятия по договору на подключение.
- 2.5 Выполнить договор на технологическое присоединение. Размер платы присоединяемой мощности согласовать с территориальными регулирующими органами.
- 2.6 Заключить договор энергоснабжения между заказчиком и энергоснабжающей организацией.

Главный инженер филиала АО «Мособлгаз»
Орехово-Зуевские электрические сети

М.В. Минаев

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТЕПЛОСЕТЬ»
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

142620, Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Лысково, Дубово, ул.1 Мая, д.14
тел./факс: 414441-25, эл. адрес: teploset@mosoblgaz.ru
ИНН 50/042109/0201 ОГРН 50731001 расчетный счет 5407021010360241741 в долевом отделении «Сбербанк»
Налоговый филиал ПАО «Беларусбанк» Банк «Белорусбанк»-ПАО г. Москва
Б044525181 № 3010181090000000181 065024031809

№ 148/0 от 26.05.2015г.

Заместителю Главы администрации
Орехово-Зуевского муниципального
района
А.Ю. Буянову.

**Предварительные
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

На присоединения к сетям водоснабжения и канализования.

1. АБОНЕНТ: подключение к водопроводным и канализационным сетям объекта строительство малоэтажного (3-этажного) многоквартирного жилого дома по адресу: Орехово-Зуевский район, п.Вереев, Кадастровый номер: 50:24:0050501:1442
2. ИСТОЧНИК ВОДОСНАБЖЕНИЯ: водовод хозяйственно-питьевого назначения диаметром 50 мм.
3. СЕТЬ КАНАЛИЗОВАНИЯ: самотечный коллектор диаметром 100 мм.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Холодное водоснабжение -18,9м³/сутки

Особые условия:

1. Разработать проект водоснабжения здания 3-этажного многоквартирного жилого дома.
2. В соответствии с п.4 статьи 14 Закона №190-ФЗ, для снятия технических ограничений, не позволяющих обеспечить техническую возможность в подаче потребителю необходимого количества холодной воды и гарантированного напора в сети выполнить:
 - приобрести на ВЗУ в п.Вереев насос глубинный ЖБЗ 8-40 -90
3. Врезку выполнить в водопроводный колодец через проселочную дорогу на углу около дома №38 по ул.Центральная
4. В колоде предусмотреть устройство запорной арматуры.
5. Гарантированный напор в точке подключения-2 атм.
6. Трассу, диаметр и материал труб определить проектом.
7. Спроектировать узел учета холодной воды на вводе водопровода в проектируемое здание.
8. Технические условия на установку узла учета холодной воды получить дополнительно.
9. Выполненный проект до начала работ представить на согласование в МУП Теплосеть Орехово-Зуевского муниципального района.

КАНАЛИЗОВАНИЕ

Канализационные хозяйственные стоки-32 м³/сутки

Особые условия:

1. Выполнить проект канализования проектируемого здания 3-этажного многоквартирного жилого дома.
2. Врезку выполнить в колодец с торца дома №44 по ул.Центральная.
3. Абсолютную отметку дна определить по нивелировкой.
4. Трассу, материал и диаметр труб, количество и местоположение колодцев определить проектом.
5. Выполненный проект до начала работ представить на согласование в МУП Теплосеть Орехово-Зуевского муниципального района.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

1. Подключение объекта к сетям водоснабжения и канализования производится МУП Теплосеть только после выполнения в полном объеме настоящих технических условий и условий на подключение.
2. До начала подачи ресурсов, созданные Заказчиком водопроводные сети и сооружения, необходимые для подключения к системе водоснабжения, подлежат промывке и дезинфекции за счет средств Заказчика, до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям. Подача питьевой воды осуществляется только при наличии разрешений органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять санитарно-эпидемиологический надзор.
3. Обеспечить благоустройство территории после раскопок.
4. По окончании строительства Заказчик обязан оформить акт разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сетей водопровода и канализации.
5. До начала подачи питьевой воды Заказчик, Заказчик обязан заключить договор с МУП «Теплосеть» Орехово-Зуевского муниципального района на отпуск питьевой воды, оформить акт приема прибора учета воды в эксплуатацию.
6. Один экземпляр проектной и исполнительной документации передается в МУП Теплосеть.

Особые условия:

МУП Теплосеть Орехово-Зуевского района оставляет за собой право корректировки предварительных технических условий на водоснабжение и канализацию в процессе согласования рабочего проекта.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения согласно сметного расчета.

Срок действия технических условий 3 года с момента выдачи.

Ию Главного инженера МУП «Теплосеть»
Орехово-Зуевского муниципального района

С.И. Гавриленко



ФИЛИАЛ «НОГИНСКМЕЖРАЙГАЗ»

142412, г. Ногинск, ул. Рабочая, д. 1
телефон: (49651) 456-82, 426-99, (480) 537-6555, факс: (49651) 421-80
www.noginsk.mosoblgaz.ru e-mail: noginsk@mosoblgaz.ru

Заместителю Главы администрации
Орехово-Зуевского муниципального района
Московской области
А.Ю. Буянову
142600, Московская область,
г. Орехово-Зуево,
Октябрьская площадь, д. 2

Уважаемый Андрей Юрьевич!

На Ваше обращение от 08.05.2015 № 1059 сообщено следующее.
В настоящий момент подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314, а также иными действующими нормативными правовыми актами.

Источником газоснабжения объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Вереевское, пос. Вереев, кадастровый номер: 50:24:0050501:1442 могут являться газораспределительные сети от ГРС «Линино-Дубовое».

Одновременно с этим, доведу до Вашего сведения, что плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения рассчитывается на основании Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, и утверждаются органом исполнительной власти в области регулирования тарифов, по Московской области – Комитетом по ценам и тарифам Московской области.

Исходя из вышесказанного, ГУП МО «Мособлгаз» готово осуществить подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства на основе обращения с предоставлением сведений и документов в соответствии с требованиями существующего законодательства.

С дополнительной информацией и рекомендациями можно ознакомиться на официальном сайте ГУП МО «Мособлгаз» www.mosoblgaz.ru.

С уважением,

Первый заместитель директора –
Главный инженер

А.П. Политков

А.В. Раздолов
(496) 514 49 45



Лист № 2052
25.06.2015



- 2
- заказчиком (подрядчиком) генерального плана предполагаемой застройки.
- Предоставленные данные являются справочными и не могут быть использованы при проектировании.
3. Для проектирования коммуникаций связи в зоне застройки, необходимо получить полные технические условия на телефонизацию будут выданы после запроса с предоставлением материала в масштабе 1:500 – 1:1000

Начальник Межрайонного Центра
технической эксплуатации
телекоммуникаций г. Орехово-Зуево

А.В. Бусурин

Приложение 6

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(при наличии)

В Государственное казенное учреждение
Московской области «Региональный центр торгов»

от
Ф.И.О. гражданина (физического лица) или
Ф.И.О. генерального директора
(или представителя организации)

(наименование организации)

Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона

Прошу оформить документ для осмотра Объекта (лота) аукциона от «__» _____ 20__ г.

Лот № _____, расположенный по адресу: _____

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О. _____

Контактные телефоны: _____

Для юридических лиц:
Руководитель
Подпись
Ф.И.О.
МП (при наличии)

Для граждан (физических лиц):
Ф.И.О.
Подпись
Дата

Приложение 7
ФОРМА

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ на право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона

В Аукционную комиссию

(наименование Организатора аукциона)
1. Заявитель

(Ф.И.О. для гражданина (физического лица), наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица)

действующий на основании 1

(Устав, Положение и т.д.)



Открытое акционерное общество международной и междугородней электрической связи «Ростелеком»
МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «МОСКВА»

ул. Гонимая, д. 30
г. Москва, Россия, 115172
тел. (495) 727-49-77, (495) 727-49-99
факс (495) 727-49-21
e-mail: mof_mos@rt.ru, web: www.rt.ru

2. Об. № 2015 № 09/03/11-10
На № 1060 исх. от 08.05.2015

Заместителю Главы администрации
Орехово-Зуевского муниципального р-на
И. С. Волковыч



В ответ на ваш запрос № 1060 исх. от 08.05.2015 о заключении наличия ограничений а также об определении технических условий подключения испрашиваемого земельного участка расположенного по адресу: с. п. Верейское, п. Верея кад. №50:24:0050501:1442 (под строительство жилого дома для переселения граждан из аварийного жилого фонда), сообщая Вам, что:

- На испрашиваемом земельном участке (вдоль границ) проходят коммуникации МЦТЭТ г. Орехово-Зуево. Коммуникации будут нанесены на предоставленную топосъемку в м 1:500 – 1:1000.
- Технологическое подключение возможно при выполнении следующих предварительных условий:
 - Подготовка проекта телефонизации проектируемой зоны застройки;
 - Телефонизацию осуществить от АТС 416/5 (п. Верея, контейнер рядом с больницей);
 - Предусмотреть подключение проектируемой зоны застройки к существующим сетям (стыковка предполагаемой и вновь проектируемой тел. канализаций). Место подключения определить проектом.
 - Строительство новой тел. канализации – 180 м.
 - Ориентировочная длина прокладки кабеля по существующей и вновь построенной тел. канализации – 450 м.
 - Тип подключения а так же технология предоставления услуг телефонии, интернета, телевидения и радио будут согласованы после предоставления

Заполняется гражданином (физическим лицом) Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»г. кем выдан..... Место жительства Контактный телефон
(заполняется юридическим лицом) Местонахождения, адрес Заявителя..... Контактный телефон.....
Представитель Заявителя2..... (Ф.И.О.) Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., № Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....»г. кем выдан..... Место жительства Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды на Объект (лот) аукциона:

Дата аукциона:..... № Лота.....общая площадь Объекта (лота)..... Местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона
--

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный лот.

2. Заявитель обязуется:
 - 2.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.
 - 2.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды.
 - 2.3. Использовать Объект (лот) аукциона в соответствии с разрешенным использованием, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды.
 3. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона (п.1.) и он не имеет претензий к ним.
 4. Заявитель извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.
 5. Изменение разрешенного использования Объекта (лота) аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается.
 6. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
 7. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу нахождения Объекта (лота) аукциона.
 8. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона и Арендодатель не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона или снятием с аукциона Объекта (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом
 2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

9. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ « О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

Платежные реквизиты Заявителя:

(Ф.И.О. для гражданина (физического лица), наименование для юридического лица)

ИНН3 Заявителя																				
КПП4 Заявителя																				

(Наименование Банка в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
БИК																				
ИНН отделения Банка (для физических лиц – клиентов ОАО Сбербанк России)																				

(название отделения Банка указывается физическими лицами - клиентами ОАО Сбербанк России)

Заявитель
 (представитель Заявителя, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Заявителя или его уполномоченного представителя, или юридического лица)
 М.П. (при наличии)

- 3 ИНН для граждан (физических лиц) (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – граждане (физические лица) указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.
- 4 КПП для юридических лиц.

НА БЛАНКЕ (для юридических лиц) Приложение 8

ДОВЕРЕННОСТЬ

г. _____ «__» _____ 201__ г.

(наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина (физического лица))
в лице _____,

(Ф.И.О. руководителя)
действующего на основании _____,

(устава, контракта и т.д. – для юридического лица)
Уполномочивает _____

(Ф.И.О., паспортные данные)
быть представителем _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина (физического лица))

для участия в аукционе на право заключения договора аренды на Лот № _____, находящийся по адресу: _____, площадью _____ кв.м.

(местоположение Объекта (Лота) аукциона) со следующими полномочиями: осматривать Объект (лот) аукциона, подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона заключать договор аренды земельного участка, подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации договора аренды.

Срок действия доверенности: _____ без права передоверия.

(не более 1 года)

Подпись _____

Ф. И. О. (полностью)
подпись

Удостоверяем,

Подпись *

(Ф.И.О. руководителя юридического лица (с указанием должности), гражданина (физического лица))

М.П. (при наличии)

*- В случае оформления доверенности от имени гражданина (физического лица) доверенность должна быть оформлена нотариально.

Приложение 9

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № _____ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

от _____ 20__ года

В соответствии с Протоколом _____ от _____ 20__ г. № _____

Учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и

Для юридических лиц:

Арендатор _____,
(наименование юридического лица)

ИНН _____ внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) _____

(дата, место гос. регистрации)

в лице _____,
(Ф.И.О. руководителя или его представителя по доверенности)

действующего на основании _____,
(доверенности № _____ от _____),

Для физических лиц:

Арендатор _____,
(Ф.И.О.)
паспорт _____, выдан _____,
(серия, номер) (кем и когда выдан),
проживающий по адресу: _____,

Для индивидуальных предпринимателей:

Арендатор _____,
(Ф.И.О.)

ИНН _____

внесенный в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) _____

(дата, и место гос. регистрации)

паспорт _____, выдан _____,
(серия, номер) (кем и когда выдан)

проживающий по адресу: _____

именуемый (ая) в дальнейшем Арендатор с другой стороны, совместно далее по договору именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок), государственная собственность на который не разграничена:

- общая площадь _____ квадратных метров;
- кадастровый номер _____;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенный вид использования _____

- участок расположен в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

- м е с т о п о л о ж е н и е :

- обременения земельного участка _____

- параметры разрешенного строительства _____

1.2. На Участке отсутствуют зарегистрированные объекты недвижимого имущества.

2. Срок Договора

2.1. Договор заключается сроком на _____ (_____) лет.

2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты подписания акта приема-передачи (Приложение).

2.3. Договор считается заключенным с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок устанавливается по результатам аукциона в соответствии с Протоколом _____ от _____ 2015

№ _____ в размере _____ (_____) рублей.

Арендная плата может быть изменена в одностороннем порядке по требованию Арендодателя на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

Размер арендной платы за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в данном периоде (квартале/месяце).

3.2. Арендная плата вносится:

Управление федерального казначейства по Московской области

(_____)

расчетный счет _____,
БИК _____, ИНН _____, К/п _____,

ОКТМО _____, КБК _____ (Реквизиты могут изменяться).

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца.

3.4. Арендная плата начисляется с даты подписания акта приема – передачи земельного участка, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора.

3.5. Размер арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в случае изменения максимального размера уровня инфляции, установленный в Федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений или дополнений в настоящий Договор.

Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

Стороны считают размер арендной платы измененным со дня введения нового размера инфляции, установленного в Федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не в соответствии с целевым назначением и (или) не в соответствии с разрешенным использованием, при невнесении арендной платы в течение двух периодов (квартал/месяц) подряд.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и в результате использования Участка не по целевому назначению и (или) не в соответствии с разрешенным использованием и с нарушением законодательства.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п. 3.2 настоящего Договора, для перечисления арендной платы.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора в случаях, указанных в пп. 3.2, 3.5 настоящего Договора.

4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также с согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Принять Участок по акту приема-передачи от Арендодателя.

4.4.4. Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором, в течение 7 (семи) календарных дней со дня принятия банком платежного документа направлять Арендодателю документ, подтверждающий оплату.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю, представителям Министерства имущественных отношений Московской области, наделенного полномочиями по государственному контролю за распоряжением земельными участками, права государственной собственности на которые не разграничены, доступ на Участок по их требованию для целей контроля выполнения Арендатором п. 4.4.2 настоящего Договора.

4.4.6. После подписания настоящего Договора (изменений и дополнений к нему) в течение 7 (семи) календарных дней направить его (их) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.7. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю один экземпляр.

4.4.8. В случае передачи прав и обязанностей Арендатора в течение 3 (трех) рабочих дней обязан направить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.

4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за

3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.11. Своевременно письменно уведомить Арендодателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

4.4.12. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Московской области.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,05% от неуплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. В случае систематического (2 и более раза) неправильного указания в платежном документе банковских реквизитов, предусмотренных в п. 3.2 настоящего Договора, в результате чего денежные средства зачислены на код бюджетной классификации (КБК) "Невыясненные поступления", Арендатор уплачивает Арендодателю договорную неустойку в размере 0,05 (%) от суммы арендной платы, подлежащей уплате в бюджет.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнение к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируются в установленном законом порядке.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пунктах 4.1.1., 4.4.4., 4.4.8. настоящего Договора.

6.3. При прекращении (расторжении) настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Рассмотрение споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.

8.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Подписи сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Приложение к Договору аренды
от _____ № _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

_____ Московской области
_____ две тысячи пятнадцатого года

В соответствии с Протоколом _____ от _____

...20 г. № _____

Учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и

Для юридических лиц:

Арендатор _____,
(наименование юридического лица)

ИНН _____, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) _____,
(дата, и место гос. регистрации)

в лице _____,
(Ф.И.О. руководителя или его представителя по доверенности)

действующего на основании _____,
(доверенности № _____ от _____),

Для физических лиц:

Арендатор _____,
(Ф.И.О.)
паспорт _____, выдан _____,
(серия, номер) (кем и когда выдан)
проживающий по адресу: _____,

Для индивидуальных предпринимателей:

Арендатор _____,
(Ф.И.О.)

ИНН _____, внесенный в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) _____,

(дата, и место гос. регистрации)

паспорт _____, выдан _____,
(серия, номер) (кем и когда выдан)

проживающий по адресу: _____,

с другой стороны, в соответствии Договором аренды земельного участка от _____ № _____ подписали настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель передал в аренду Арендатору земельный участок:

площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, местоположение: _____. Вид разрешенного использования участка – _____ Категория земель – _____, а Арендатор принял указанный земельный участок полностью в таком виде, в котором он находился в момент подписания акта приема-передачи.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель _____

Арендатор _____

Приложение 10

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ № _____

« _____ » _____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, име-

нуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с частью 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

Заявитель в доказательство намерения на заключение соответствующего договора аренды, в случае победы на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: _____ (далее - Аукцион), а также в качестве гарантии надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. (_____ рублей _____ коп.), предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа Министерство финансов Московской области (л/с 05482217100 Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001, р/с 40302810600004000001, л/с 05482217100, БИК 044583001, Министерство финансов Московской области, банк получателя: Отделение 1 Москва.

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе « _____ 20 _____ (дата аукциона), № лота _____ по Соглашению о задатке от « _____ » 20 _____ № _____ (при наличии реквизитов Соглашения), НДС не облагается».

2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно Заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.3. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

3. Возврат денежных средств

3.1. Возврат денежных средств Заявителю осуществляется по реквизитам, указанным в Заявке на участие в аукционе.

3.2. Задаток Заявителю, подавшему Заявку после окончания установленного срока приема Заявок, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

3.3. Задаток Заявителю, отзывавшему Заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема Заявок, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки на участие в аукционе Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона.

3.4. Задаток Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола рассмотрения (приема) Заявок.

3.5. Задатки лицам участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

3.6. Задатки участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращаются в порядке, предусмотренном п. 3.5.

3.7. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона/Единственным Участником аукциона/ Участником единственно принявшим участие в аукционе засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

3.8. В случае отказа Победителя аукциона/ Единственного участника/ Участника единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды либо при уклонении Победителя аукциона/ Единственного участника/ Участника единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды, задаток ему не возвращается.

3.9. В случае отмены Аукциона, поступивший задаток возвращается в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

3.10. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник должен направить в адрес Организатора аукциона

уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

4. Ответственность Сторон

4.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

5. Срок действия Соглашения

5.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

6. Заключительные положения

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.

6.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Организатор аукциона
Заявитель

Комитет по конкурентной политике
Московской области

8. Подписи сторон

От имени Заявителя
Должность

Подпись _____ / _____ Ф.И.О.

Подпись _____ / _____ Ф.И.О.

Состав Аукционной комиссии

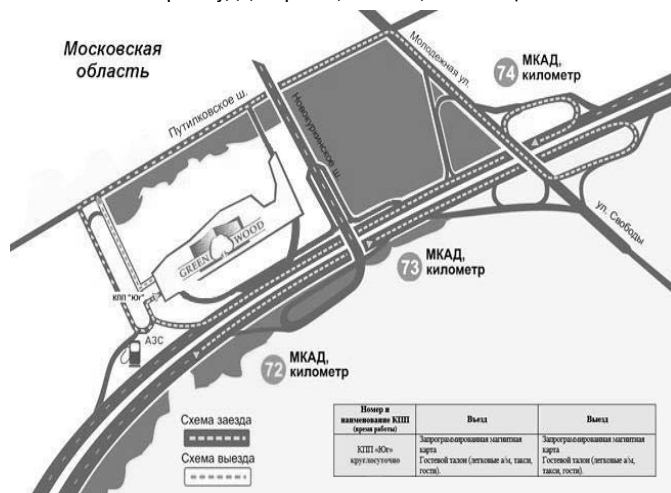
- Председатель Аукционной комиссии:
1. С.Н. Журавлева – заместитель председателя Комитета по конкурентной политике Московской области.
Заместитель председателя Аукционной комиссии:
2. М.Ф. Светик – директор ГКУ «РЦТ».
Члены Аукционной комиссии:
3. М.С. Саркисян – первый заместитель директора ГКУ «РЦТ»;
4. Л.В. Олейник – заместитель директора ГКУ «РЦТ»;
5. В.В. Савина – начальник управления реализации имущественных прав ГКУ «РЦТ»;
6. И.А. Неплюева - заведующий отделом сопровождения инвестиционных торгов и торгов в сфере реализации имущественных прав Комитета по конкурентной политике Московской области;
7. Е.С. Кудряшов - консультант отдела сопровождения инвестиционных торгов и торгов в сфере реализации имущественных прав Комитета по конкурентной политике Московской области;
8. М.М. Фролова – начальник Отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района;
9. О.А. Шкурин – старший эксперт Отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района.

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса):
10. В.А. Занин – начальник отдела проведения торгов управления реализации имущественных прав ГКУ «РЦТ».

Приложение 11

СХЕМА ПРОЕЗДА

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД,
ООК ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».



Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района С.А. Кислов

Согласовано:
Заместитель Главы администрации Орехово-Зуевского муниципального района Д.А.Щепин

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О НАМЕРЕНИИ УЧАСТВОВАТЬ
В АУКЦИОНЕ**

Учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района» сообщает о возможности предоставления в аренду земельного участка (далее – Участок):

- площадью 600 кв.м, категория земель- «земли населенных пунктов» по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Верейское, п. Снопки Новый, ул. Центральная, восточнее д. № 24, с разрешенным использованием «приусадебный участок личного подсобного хозяйства».

Граждане, заинтересованные в предоставлении Участка, в течение 30 дней со дня опубликования и размещения данного информационного сообщения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже права аренды Участка. Прием заявлений осуществляется по рабочим дням с 9 до 17 часов по адресу: 142605, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Красноармейская, д. 11"А" и по адресу электронной почты: kui_ozr@mail.ru. Заявления подаются в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении, или в виде бумажного документа посредством почтового отправления, или в виде электронного документа посредством электронной почты (подписываются электронной подписью заявителя).

Дата и время начала приема заявлений – 30.10.2015г. в 09.00

Дата и время окончания приема заявок – 30.11.2015г. в 17.00

Дата подведения итогов – 05.12.2015г. в 12.00

Ознакомиться с документацией и схемой расположения в отношении Участка можно с момента начала приема заявлений по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Красноармейская, д. 11"А" (здание общежития медицинского колледжа, 1 этаж – Учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района»). Контактный телефон

Информационное сообщение о приеме заявлений граждан о намерении участвовать в аукционе.

Учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района» сообщает о возможности предварительного согласования предоставления в собственность за плату земельного участка площадью 940 кв.м., расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Верейское, пос. Прокудино, участок за участком с кадастровым номером 50:24:0050203:90, с разрешенным использованием «приусадебный участок личного подсобного хозяйства» (далее – Участок).

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, в течение 30 дней со дня опубликования и размещения данного информационного сообщения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже Участка. Прием заявлений осуществляется по рабочим дням с 9 до 17 часов по адресу: 142605, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Красноармейская, д. 11"А" и по адресу электронной почты: kui_ozr@mail.ru. Заявления подаются в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении, или в виде бумажного документа посредством почтового отправления, или в виде электронного документа посредством электронной почты (подписываются электронной подписью заявителя).

Дата и время начала приема заявлений – 06.11.2015г. в 09.00

Дата и время окончания приема заявок – 07.12.2015г. в 17.00

Дата подведения итогов – 09.12.2015г. в 12.00

Ознакомиться со схемой расположения Участка на кадастровом плане территории можно с момента начала приема заявлений по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Красноармейская, д. 11"А" (здание общежития медицинского колледжа, 1 этаж – Учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района»). Контактный телефон 4-22-31-67

Информационное сообщение о приеме заявлений граждан о намерении участвовать в аукционе.

Учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района» сообщает о возможности предоставления в собственность за плату следующих земельных участков (далее – Участки):

- земельного участка с кадастровым номером 50:24:0060514:1391 площадью 2500 кв.м., расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Новинское, дер. Смолево, ул. Школьная, участок № 3, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства»;

- земельного участка с кадастровым номером 50:24:0080132:2286 площадью 800 кв.м., расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Соболевское, дер. Соболево, за участком дома № 74, с разрешенным использованием «приусадебный участок личного подсобного хозяйства»;

- земельного участка с кадастровым номером 50:24:0080128:53 площадью 1500 кв.м., расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Соболевское, дер. Монино, ул. Школьная, участок № 16, с разрешенным использованием «малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)»;

- земельного участка с кадастровым номером 50:24:0080128:54 площадью 1500 кв.м., расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Соболевское, дер. Монино, ул. Школьная, участок № 18, с разрешенным использованием «малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)»;

- земельного участка с кадастровым номером 50:24:0060806:951 площадью 1530 кв.м., расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Дороховское, дер. Дорохово, участок № 137, с разрешенным использованием «малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)».

Граждане, заинтересованные в предоставлении Участков, в течение 30 дней со дня опубликования и размещения данного информационного сообщения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже Участков. Прием заявлений осуществляется по рабочим дням с 9 до 17 часов по адресу: 142605, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Красноармейская, д. 11"А" и по адресу электронной почты: kui_ozr@mail.ru. Заявления подаются в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении, или в виде бумажного документа посредством почтового отправления, или в виде электронного документа посредством электронной почты (подписываются электронной подписью заявителя).

Дата и время начала приема заявлений – 06.11.2015г. в 09.00

Дата и время окончания приема заявок – 07.12.2015г. в 17.00

Дата подведения итогов – 09.12.2015г. в 12.00

Ознакомиться с документацией в отношении Участков можно с момента начала приема заявлений по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Красноармейская, д. 11"А" (здание общежития медицинского колледжа, 1 этаж – Учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района»). Приемный день – среда. Контактный телефон 4-22-31-67

Администрация Орехово-Зуевского муниципального района сообщает об отказе в предоставлении в аренду земельного участка площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Верейское, п. Озерецкий, севернее д. № 8 с разрешенным использованием «приусадебный участок личного подсобного хозяйства», в связи с допущенной технической ошибкой. Информация о предоставлении в аренду земельного участка была размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru номер извещения 230915/0022632/01 Лот 1, в газете «Информационный вестник» Орехово-Зуевского района № 37 (479) стр. 30, на сайте Орехово-Зуевского муниципального района.

Администрация Орехово-Зуевского муниципального района сообщает об отказе в предоставлении в аренду земельного участка площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Верейское, п. Верея, ул. Центральная, восточнее д. № 24, с разрешенным использованием «приусадебный участок личного подсобного хозяйства», в связи с допущенной технической ошибкой. Информация о предоставлении в аренду земельного участка была размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru номер извещения 071015/0022632/01 Лот 2.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКИЙ РАЙОН СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРЕЙСКОЕ

РЕШЕНИЯ
от 16.10.2015 г. № 45/12

О внесении изменений в решение
Совета депутатов сельского поселения Верейское
«О бюджете муниципального образования
«Сельское поселение Верейское» на 2015 год
№47/8 от 25.12.2014 г. (с изменениями и дополнениями)

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области «О бюджете Московской области на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» с изменениями от 16.04.2015 г., Уставом муниципального образования «Сельское поселение Верейское», Приказом Минфина России от 29 декабря 2014 г. N 176н «О внесении изменений в Указания о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации, утвержденные приказом Министерства финансов Российской Федерации от 1 июля 2013 г. N 65н», внести в решение Совета депутатов муниципального образования «Сельское поселение Верейское» «О бюджете муниципального образования «Сельское поселение Верейское» на 2015 год» от 25.12.2014 г. № 47/8 . (с изменениями и дополнениями от 29.01.2015 г. №2/1, от 27.02.2015 №7/2, от 30.03.2015 г. № 11/4, от 29.05.2015 г. №24/8, от 13.08.2015г. № 37/10), следующие изменения:

Совет депутатов сельского поселения Верейское РЕШИЛ:

1. Статью 1 изложить в следующей редакции:
- Утвердить бюджет муниципального образования «Сельское поселение Верейское» на 2015 год по доходам в сумме 111109,7 тыс. руб., расходам в сумме 123336,1 тыс. рублей.

- Утвердить дефицит бюджета муниципального образования «Сельское поселение Верейское» на 2015 год в сумме - 12226,4 тыс. рублей.

2. Внести изменения в приложение №1 «Объем поступления доходов по основным источникам» к решению Совета депутатов сельского поселения Верейское «О бюджете муниципального образования «Сельское поселение Верейское» на 2015 год» от 25.12.2014 г. № 47/8 (с изменениями и дополнениями от 29.01.2015 г. №2/1, от 27.02.2015 №7/2, от 30.03.2015 г. № 11/4, от 29.05.2015 г. №24/8, от 13.08.2015г. № 37/10), изложив его в редакции согласно приложению № 1 к настоящему Решению.

3. Внести изменения в приложение №3 «Распределение расходов местного бюджета по ведомственной классификации расходов бюджетов Российской Федерации» решения Совета депутатов сельского поселения Верейское «О бюджете муниципального образования «Сельское поселение Верейское» на 2015 год» от 25.12.2014 г. № 47/8 (с изменениями и дополнениями от 29.01.2015 г. №2/1, от 27.02.2015 №7/2, от 30.03.2015 г. № 11/4, от 29.05.2015 г. №24/8, от 13.08.2015г. № 37/10), изложив его в редакции согласно приложению № 2 к настоящему Решению.

4. Внести изменения в приложение №4 «Распределение расходов местного бюджета по разделам, подразделам, целевым статьям расходов, видам классификации расходов бюджетов Российской Федерации» к решению Совета депутатов сельского поселения Верейское «О бюджете муниципального образования «Сельское поселение Верейское» на 2015 год» от 25.12.2014 г. № 47/8 (с изменениями и дополнениями от 29.01.2015 г. №2/1, от 27.02.2015 №7/2, от 30.03.2015 г. № 11/4, от 29.05.2015 г. №24/8, от 13.08.2015г. № 37/10), изложив его в редакции согласно приложению № 3 к настоящему Решению.

5. Внести изменения в приложение № 5 «Расходы бюджета сельского поселения Верейское на 2015 год по целевым статьям (муниципальным программам сельского поселения Верейское и непрограммным направлениям деятельности)» к решению Совета депутатов сельского поселения Верейское «О бюджете муниципального образования «Сельское поселение Верейское» на 2015 год» от 25.12.2014 г. № 47/8 (с изменениями и дополнениями от 29.01.2015 г. №2/1, от 27.02.2015 №7/2, от 30.03.2015 г. № 11/4, от 29.05.2015 г. №24/8, от 13.08.2015г. № 37/10), изложив его в редакции согласно приложению № 4 к настоящему Решению.

6. Внести изменения в приложение №6 «Источники финансирования дефицита бюджета муниципального образования «Сельское поселение Верейское»» к решению Совета депутатов сельского поселения Верейское «О бюджете муниципального образования «Сельское поселение Верейское» на 2015 год» от 25.12.2014 г. № 47/8 (с изменениями и дополнениями от 29.01.2015 г. №2/1, от 27.02.2015 №7/2, от 30.03.2015 г. № 11/4, от 29.05.2015 г. №24/8, от 13.08.2015г. № 37/10), изложив его в редакции согласно приложению № 5 к настоящему Решению.

7. Опубликовать настоящее Решение в средствах массо-

вой информации.

9. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Совета депутатов сельского поселения Верейское Прилуцкого Н.Н.

**Председатель Совета депутатов
сельского поселения Верейское Н.Н. Прилуцкий**

**Глава сельского поселения Верейское
В.И.Власов**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКИЙ РАЙОН
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРЕЙСКОЕ**

РЕШЕНИЕ

от 16.10.2015 г. № 46/12

**«О делегировании депутата Совета депутатов
сельского поселения Верейское в Совет депутатов
Орехово-Зуевского муниципального района
Московской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями), Законом Московской области от 02.06.2014 года №55/2014-ОЗ «О сроке полномочий представительных органов муниципальных образований Московской области и порядке формирования представительных органов муниципальных районов Московской области, сроке полномочий и порядке избрания глав муниципальных образований Московской области», Уставом муниципального образования «Сельское поселение Верейское», Положением «О порядке избрания (делегирования) депутатов Совета депутатов сельского поселения Верейское в Совет депутатов Орехово-Зуевского муниципального района - представительный орган муниципального образования - Орехово-Зуевский район Московской области» утвержденного Решением Совета депутатов сельского поселения Верейское №41/11 от 08.09.2015г. в целях формирования Совета депутатов Орехово-Зуевского муниципального района, на основании результатов открытого голосования

Совет депутатов сельского поселения Верейское РЕШИЛ:

1. Делегировать в состав представительного органа Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, депутата Совета депутатов сельского поселения Верейское – Бурмистрову Ольгу Петровну.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета депутатов сельского поселения Верейское Прилуцкого Н.Н.

**Председатель Совета депутатов
сельского поселения Верейское Н.Н. Прилуцкий**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ РЕКЛАМЫ
В "СВОЕЙ ГАЗЕТЕ"**



146-194.145-893



СВОЯ

Г а з е т а

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК ИЗДАЁТСЯ С 7 МАРТА 1996 ГОДА

Сайт: www.informc.ru

E-mail: svoya_gazeta@rambler.ru

ДЛЯ ВСЕХ И КАЖДОГО!

Адрес редакции:
г. Ликино-Дулево,
ул. Калинина, д. 106
ТЕЛЕФОН: 418-53-53

Глава сельского поселения Верейское

В.И.Власов

Ответственный за выпуск: О.А. Сычева. Дизайн и верстка: Т.А. Тишкина, О.В. Сазонова
Адрес редакции: (АУ «Информационный центр») г. Ликино-Дулево, ул. Калинина, д. 106.
Тираж 999 экземпляров.

В соответствии с Решением Совета депутатов Орехово-Зуевского района №116/10 от 01.11.2008 г. «Информационный вестник Орехово-Зуевского района» является официальным печатным изданием для публикации правовых и нормативных актов органов местного самоуправления, иных официальных документов, подлежащих обязательной публикации. Учредитель — АУ «Информационный центр».

Отпечатано: ИП Гуляев Антон Вячеславович, адрес: г. Москва, г. Зеленоград корп. 1812 кв. 18